

مجموعة القدس للمستحضرات الطبية
AlQuds Pharmaceuticals Group



التقرير الإداري والمالي 2020





2020

المحتويات

مجموعة القدس للمستحضرات الطبية

| | |
|----|--------------------------------------|
| 4 | نبذة عن المجموعة |
| 5 | كلمة رئيس مجلس الإدارة |
| 6 | منتجاتنا |
| 7 | الشركات والمصانع التابعة |
| 8 | أهم المؤشرات للعام 2020 |
| 9 | عام التحديات ومواجهة فايروس كوفيد 19 |
| 10 | جودة تطوير الدواء |

المسؤولية المجتمعية

12

الحوكمة

| | |
|----|-------------------|
| 16 | المساهمون والاسهم |
|----|-------------------|

التقرير الإداري

| | |
|----|-------------------|
| 17 | كلمة المدير العام |
| 18 | الفريق التنفيذي |
| 18 | مواردنا البشرية |

المؤشرات المالية

| | |
|----|-----------------------|
| 19 | تقرير الدائرة المالية |
|----|-----------------------|

البيانات المالية

| | |
|----|---------------------|
| 21 | تقرير مدقق الحسابات |
|----|---------------------|



معاً لمستقبلٍ صحي أفضل

إستطاعت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية بالرغم من التحديات التي واجهت العالم خلال العام 2020 وخاصة تحدي وباء كورونا، والذي أثر على كافة مناحي الحياة، ان تمضي قُدماً من خلال الخطط والاستراتيجيات المدروسة التي اعتمدت على مبدأ السلامة الصحية لجميع زبائننا وشركائنا وموظفيها بتوفير الدواء لجميع الاسواق التي تعمل بها، ودعم المجتمعات المحلية والمؤسسات الصحية لمواجهة هذا الوباء.

استطاعت مجموعة القدس وضع بصمة بتحدي وباء كورونا بفضل تفاني موظفيها والذي ظهر من خلال استمرار توفير الدواء بأعلى درجات الأمانة والجودة، ولتحافظ على رؤيتها ورسالتها السامية وتتحدى الواقع لتصنع أملاً لمستقبلٍ صحي أفضل...



نبذة عن المجموعة

تأسست مجموعة القدس للمستحضرات الطبية عام 1969 في فلسطين لسد الحاجة الانسانية للحصول على العلاجات الصيدلانية بعد الاحتلال الاسرائيلي لفلسطين، الذي قام بمنع إستيراد الادوية للسوق الفلسطينية مما ادى الى شح الادوية، و تفرغ السوق من العلاجات، وبالتالي ادى الى ازمة صحية بالمناطق المحتلة حديثاً، فجاءت فكرة انشاء مصنع ادوية بشرية ليكون أول مصنع مرخص للادوية لسد هذه الاحتياجات من خلال ادوية وطنية تكون بديلاً وطنياً بمستوى جودة يضاهي الادوية العالمية من ناحية الجودة وبأسعار معتدلة.

استطاعت القدس للمستحضرات الطبية أن تنمو بهدفها بالرغم من المعوقات التي مرت بها المنطقة وذلك بفضل وضوح الهدف والرسالة والايامان بهما، لتصبح القدس للمستحضرات الطبية الرائدة في تصنيع وتسويق المستحضرات الطبية البشرية والبيطرية على المستوى الاقليمي.

1969 الإنطلاق

نشأت القدس للمستحضرات الطبية في القدس - فلسطين، تلبية لحاجة السوق الفلسطيني للادوية. حيث بدأت برؤية واضحة من قبل المؤسسين وعلى رأسهم السيد محمد المسروجي، وسرعان ما تطورت الشركة من شركة عادية، الى شركة مساهمة خاصة ثم مساهمة عامة وذلك نتيجة لتسارع الانجازات والحاجة المستمرة للنمو.

1982 التطوير والبناء

في خضم الطلب المتسارع على الأدوية ذات الجودة العالية التي تتميز بها القدس للمستحضرات الطبية، نشأت الحاجة الى تطوير الموقع التصنيعي، حيث تم إنشاء مصنع القدس المتخصص في محافظة رام الله والبيرة في فلسطين. وتبع ذلك البدء بتصنيع مستحضرات العناية الشخصية والمنزلية.

1995 النمو الداخلي والخارجي

لزيادة حصتها في السوق الفلسطيني، ولتمكينها من النمو اقليمياً، استحوذت القدس للمستحضرات الطبية على شركة بلسم لصناعة الأدوية عام 1995 بشكل كامل.

بدأت الشركة التصدير إلى خارج فلسطين في العام 2000 وذلك نتيجة للركائز المتينة التي بنيت عليها الشركة والخبرة الصناعية والتقنية المتقدمة.

2004 التنوع في الانتاج

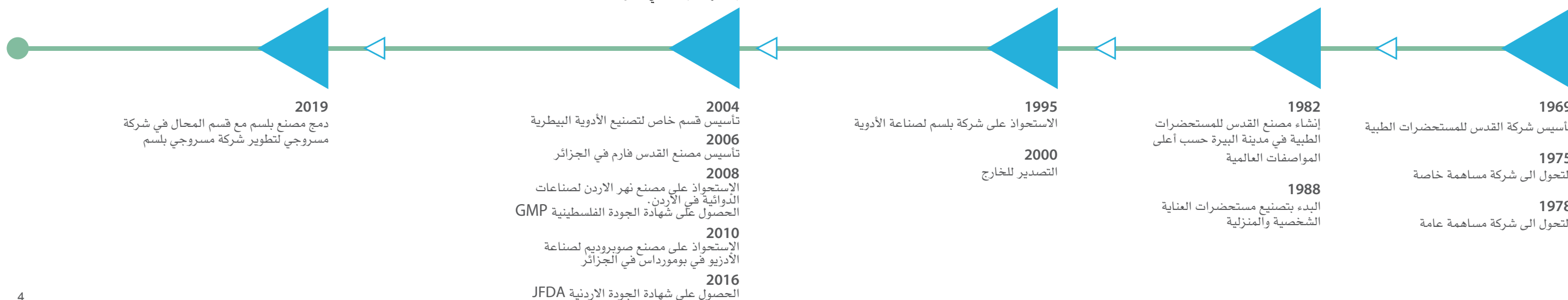
إعتماداً على نجاحاتها المستمرة في قطاع الصحة البشرية، أسست القدس للمستحضرات الطبية عام 2004 أول مصنع لانتاج الأدوية البيطرية، وذلك لسد الحاجة المتنامية لهذا القطاع، وليساهم ذلك في تحقيق الهدف بمستقبل صحي أفضل.

وأستمراراً لاستراتيجيتها في النمو الاقليمي، فقد أسست واستحوذت الشركة على مصانع في المملكة الاردنية الهاشمية، والجمهورية الجزائرية. وبهذا تكون القدس للمستحضرات الطبية من الشركات الدوائية الاقليمية الرائدة التي لديها انتشار تصنيعي في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، والذي يساعدها في إنتشار منتجاتها في كامل المنطقة.

2019 الإننتشار

تحقيقاً لاستراتيجية الشركة الواضحة في الانتشار استطاعت الشركة زيادة انتشارها ودخول أسواق جديدة في دول مختلفة في منطقة الشرق الاوسط، وتسويق سلة منتجاتها التي يزيد عدد أصنافها عن 400 صنف في 18 دولة اقليمية.

تؤمن القدس للمستحضرات الطبية برسالتها السامية، وتفخر بإنجازاتها خلال الأعوام الخمسين الماضية، وتتطلع لنمو أكبر ونجاحات أكثر لتساهم في تحسين مستوى وجودة الحياة وبالتالي دفع عجلة التنمية والابتكار في هذا القطاع.





كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله

أما في الدوائر الفنية فقد كان العمل طيلة العام مثل خلية النحل حيث الالتزام بالمواصفات العالمية (GMP). فقد حازت الشركة على شهادات الاعتراف من العديد من الدول العربية والإفريقية. كما تم التعاقد مع عدد من الشركات لاستيراد أصنافنا في تلك الدول.

لقد حققت الشركة خلال العام المنصرم مبيعات بلغت 36.40 مليون دولار وأرباح بلغت 3.66 مليون دولار وقد بلغت الموجودات 77,7 مليون دولار وحقوق المساهمين 61,60 مليون دولار كما يوصي مجلس الإدارة الهيئة العامة بالموافقة على توزيع 8% من سعر السهم الأساسي.

المسؤولية المجتمعية: هذا وقد بلغت قيمة التبرعات التي قدمتها الشركة سواء كان ذلك كمنح تعليمية أو دعم للجمعيات أو الحالات الإجتماعية مبلغ 65 الف دولار كما تبرعت الشركة لوزارة الصحة بأدوية ومستلزمات طبية بمناسبة جائحة كورونا بمبلغ 378 الف دولار، هذا بالإضافة إلى المساهمة في تجهيز طابق في المجمع الطبي برام الله بين العامين 2019 و 2020 بمبلغ وقدره 87 الف دولار.

وفي الختام أتوجه بالشكر والتقدير لكم أعضاء الهيئة العامة المحترمين وللإدارة التنفيذية وعلى رأسها السيد رامي القطب المدير العام ونائبه للشؤون الفنية الدكتور لينا بركات مسروجي ولجميع الإدارات المختلفة وكافة العاملين، اشكر أيضاً مدراء وطواقم العمل في شركائنا المختلفة سواء في فلسطين أو خارجها.

أما بالنسبة للموظفين فيسرنى إعلامكم بأن الشركة حافظت على جميع موظفيها خلال الجائحة وعلى رواتبهم مع بذل كل الجهود للحفاظ على صحتهم.

أتمنى للجميع موفور الصحة والعافية ولوطننا الحرة والاستقلال ولمجموعتنا مزيداً من النجاح

والسلام عليكم ورحمة الله

محمد مسروجي

رئيس مجلس الإدارة

يسعدني أن أرحب بكم في شركتكم مجموعة القدس للمستحضرات الطبية سواء كان ذلك بحضوركم الشخصي أو من خلال الوسائل الفنية المتاحة وشاركتني بالترحيب أعضاء مجلس الإدارة الذين عملت وإياهم سوياً مع الإدارة التنفيذية من أجل الحصول على أفضل النتائج وربما في أسوأ الظروف سواء كانت تلك المتعلقة بالاحتلال أو بجائحة كورونا التي أثرت على جميع بلاد العالم المختلفة ولم تؤثر سلباً على أدائنا محلياً إلا فيما يتعلق بالتصدير وإنما أثرت على شركائنا في الأردن وفي الجزائر حيث كنا نأمل أن نحقق أرباحاً مجزية في كل من هذين البلدين إلا أن الوباء قد أثر سلباً حيث حققنا خسائر نسبية في البلدين.

وقد كان للتدابير الاحترازية التي وضعتها إدارة الشركة وأكدت على تنفيذها بصرامة أكبر الأثر في تجنبنا للمشاكل الناتجة عن الجائحة.

أما بالنسبة للتسويق والمبيعات وكذلك العمل في الشركة فقد بذل الجميع كل في مجاله الجهود المضاعفة من أجل تحقيق الهدف وعملت كافة الدوائر الإدارية والفنية والتسويقية بأقصى طاقة حتى استطعنا اجتياز العام المنصرم بنجاح.

أيها السيدات والسادة

لقد عملت الشركة في الظروف الاستثنائية بكفاءة واقتدار. حيث عقد مجلس الإدارة سبع جلسات عمل خلالها على وضع الموثيق والأنظمة المتعلقة بعمل المجلس وعمل اللجان التابعة للمجلس وهي:

- لجنة الحوكمة والمكافآت
- لجنة المطابقة وإدارة المخاطر (التدقيق الداخلي)
- لجنة الاستراتيجية
- لجنة الأصناف والأسواق

بالإضافة إلى متابعة أعمال الإدارة التنفيذية واتخاذ القرارات اللازمة لسير عمل الشركة.

كما تم خلال العام تسجيل عدد لا بأس به من الأصناف كما تم بناء شراكات مع شركات عالمية.

وقد اتخذت قرارات هامة بالنسبة لرفع مستوى الإنتاج وزيادة الكميات المنتجة وذلك بشراء عدد من خطوط الإنتاج والماكينات اللازمة لجميع مواقع التصنيع في فلسطين والأردن والجزائر.



إن رؤيتنا للأعوام الخمسة القادمة تتلخص في
مضاعفة المبيعات ومضاعفة الأرباح على أقل
افتراض مع أن التطلعات أكثر من ذلك بكثير

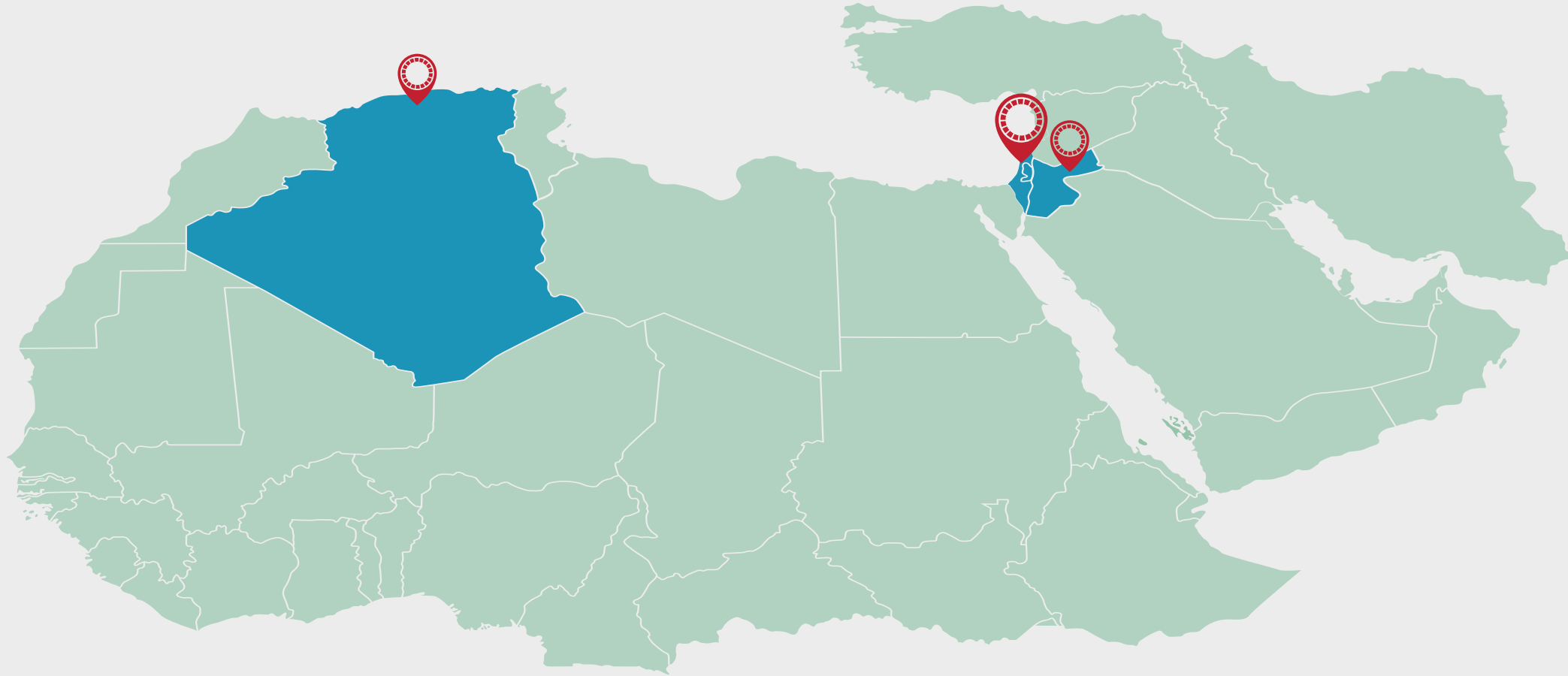
محمد المسروجي- المؤسس ورئيس مجلس إدارة
مجموعة القدس للمستحضرات الطبية

منتجاتنا





شركاتنا ومصانعنا



الجزائر

مصنع سوبرديم

مصنع متخصص في إنتاج الأدوية البشرية، حيث ينتج عدد كبير من الأدوية بالأشكال الصيدلانية مثل الحبوب، الكبسولات.

شركة القدس فارم

مصنع متخصص في إعادة التغليف للمنتجات الصيدلانية المختلفة.

المملكة الاردنية الهاشمية

مصنع نهر الاردن للصناعات الدوائية

مصنع متخصص في إنتاج الأدوية البشرية، حيث ينتج عدد كبير من الأدوية بالأشكال الصيدلانية المختلفة مثل الحبوب، الكبسولات، الشرابات، التحاميل و المراهم و الكريمات.

مصنع المستحضرات البيطرية

تصنيع أكثر من 40 مستحضرًا بيطرياً في منشأته المتخصصة بالصناعات البيطرية وبأشكال صيدلانية مختلفة تشمل منتجات البودرة والسوائل والحقن الزجاجية المعقمة.

دار القلم للطباعة و التغليف

تعمل مطبعة دار القلم على طباعة كافة المطبوعات الخاصة بعمل مجموعة القدس للمستحضرات الطبية، كما تقدم خدماتها لشركات الأخرى.

مسروجي بلسم

في العام 2018 تم دمج مصنع بلسم للعناية الشخصية والمنزلية مع قسم المحال في مجموعة مسروجي، ليتكون كيان يتخصص في تصنيع واستيراد مستحضرات العناية الشخصية والمنزلية والمواد الغذائية.

فلسطين

المصنع العام

إنتاج الأقراص الصلبة (الحبوب والكبسولات) والمساحيق المعلقة والشرابات والتحاميل والكريمات. كما تنتج الأمبولات المعقمة في قسم خاص يلتزم التزاماً صارماً بممارسات التصنيع الجيد وضوابط البيئة كما حددتها دساتير الأدوية العالمية.

مصنع البنسلين

مصنع متخصص في إنتاج المضادات الحيوية من عائلة البنسلين، حيث ينتج المحاليل المعلقة والحبوب والكبسولات.

مصنع السيفالوسبورين

مصنع متخصص في إنتاج المضادات الحيوية من عائلة السفالسبورين، حيث ينتج الحقن المعقمة، الحبوب والكبسولات، والمحاليل المعلقة.



التبرع لوزارة الصحة الفلسطينية بمبلغ **378 ألف دولار** لدعم جهودهم في مواجهة جائحة كورونا في الأراضي الفلسطينية.

دعم أكثر من 100 مؤسسة وجمعية خيرية بمواد تعقيم لمواجهة فايروس كورونا كوفيد 19.



أهم مؤشرات العام 2020

زيادة **6.7%** صافي المبيعات

مليون دولار **3.6** أرباح

5 مواقع تصنيعية

9 شركات تابعة

شراكات استراتيجية متنامية



+400 منتج

+20 مجال علاجي

+500 عدد الموظفين **37%** نساء

تسجيل مصانع الادوية البشرية والبيطرية في عدد كبير من الدول الافريقية والاسيوية ضمن استراتيجية الشركة بالانتشار الاقليمي.



تسجيل عدد من الاصناف المميزة في الاسواق المختلفة



دعم جودة التعليم والصحة الجيدة





عام التحديات ومواجهة فايروس كوفيد-19

تمكنت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية من مواجهة جائحة كورونا من خلال فرض اجراءات احترازية لحماية منتجاتها ومكانتها في السوق المحلي والخارجي، والاستمرار في تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في الصناعة الدوائية محلياً واقليمياً، فمع بداية العام 2020 قامت المجموعة بوضع خطة طوارئ مكنتها من مواجهة تأثير الجائحة بكل سلاسة عن طريق فرض اجراءات صارمة لعملية تصنيع الدواء، وزيادة اجراءات التعقيم، وتأمين الوصول الى جميع الاسواق دون التأثر بحالة الطوارئ التي شهدها العالم.

وتمثلت هذه الاجراءات المتبعة بما يلي:

اولاً: التعقيم والرقابة الدوائية

زادت مجموعة القدس من اجراءات التعقيم التي كانت متبعة في السابق كإجراء احترازي، حيث يتبع جميع العاملين في مرافق المجموعة نظاماً صارماً للنظافة وعملية التعقيم. ومع ذلك، فإن المجموعة تقوم بشكل منتظم وبمستويات إضافية من التنظيف والتعقيم في جميع المرافق والمكاتب كإجراء وقائي إضافي.

ثانياً: تفعيل نظام تقييم الوضع الصحي

لقد كانت مجموعة القدس من الشركات الرائدة في تفعيل نظام تقييم الوضع الصحي اليومي لموظفيها، ضمن اجراءات السلامة وادارة المخاطر التي تتبعها المجموعة منذ إنتشار فايروس كورونا كوفيد-19 في البلاد، وتكون بذلك من اوائل الشركات التي تستخدم هذا النظام الذي يُستخدم كخط دفاع أول للكشف المبكر عن اعراض مرض كوفيد-19.

ثالثاً: تأمين المواد الخام

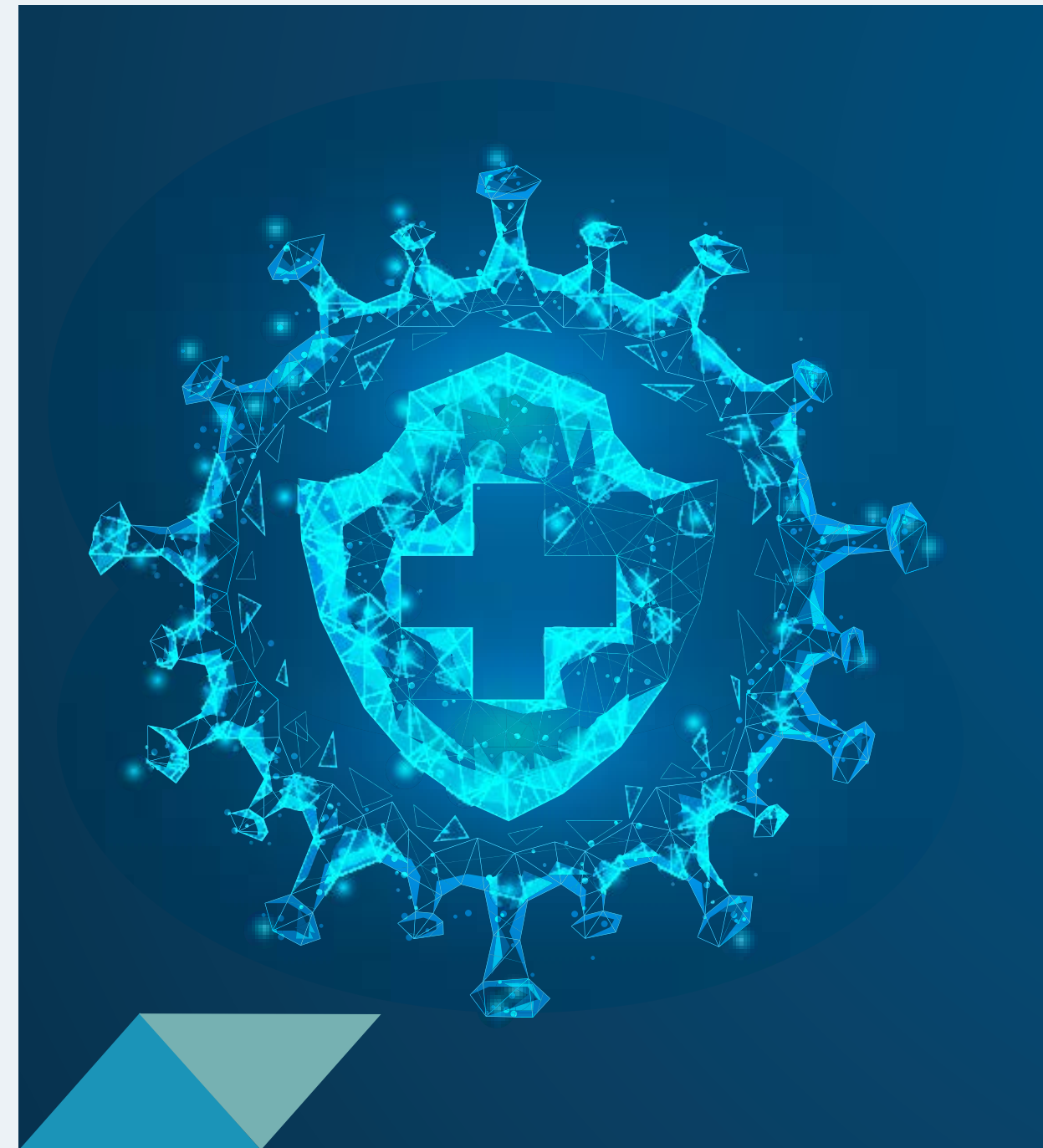
منذ بداية إنتشار فايروس كورونا قامت المجموعة بالتواصل مع مُصدري المواد الخام لتأمين الحصول على هذه المواد وتخزينها في مستودعات المجموعة، وذلك لضمان الاستمرار في تصنيع الدواء وعدم التأثر بإغلاق الموانئ والمطارات التي شهدها العالم، وقد استطاعت المجموعة توفير المواد الخام والتقليل من أثر المتغيرات المتسارعة بالعالم.

رابعاً: التخطيط لضمان عدم انقطاع الاصناف

وضعت الادارة التنفيذية خطة مفصلة لمواجهة مخاطر فايروس كورونا تهدف الى وضع خطط بديلة لضمان استمرار الاعمال قدر الامكان، وعدم اقطاع الاسواق من المنتجات، وذلك حرصاً منها على توفير الدواء في جمع الاسواق بدون انقطاع.

خامساً: التزامنا تجاه المجتمع

استمرت مجموعة القدس بالتزامها تجاه المجتمع المحلي، ووضعت خطة لدعم المؤسسات والجمعيات الخيرية من خلال تقديم الدعم اللازم لهم سواء من خلال تقديم الدواء لأصحاب الامراض المزمنة او مواد التعقيم، كما قامت بدعم المؤسسات الرسمية للدولة والمتمثلة بدعم جهود وزارات الصحة في مواجهة هذا الوباء.





التطوير الصيدلاني:

تعتبر مرحلة التطوير الصيدلاني من أعقد المراحل في حياة المستحضر، حيث تحتاج إلى منهجيات وقدرات بحث علمي متقدمة، وتستغرق هذه المرحلة لكل صنف دوائي جديد بالمعدل ما يزيد على سنة ونصف من البحث العلمي.

- إجراء البحوث العلمية النظرية والعملية كأساس للبدء بالتطوير الصيدلاني.
- تطوير التراكيب الصيدلانية الكيماوية حسب المعايير الصيدلانية، ومطابقتها للنتائج المرجوة وذلك لضمان المأمونية والفاعلية الدوائية .
- إجراء دراسات الجودة التطويرية لضمان ثبات المستحضر وتحديد مدى حياة الرف.
- إجراء دراسات التكافؤ الحيوي في مراكز بحث مستقلة للتأكد من أن المستحضر مكافئ للمستحضرات الاصلية من حيث التفاعلات داخل جسم الانسان.

اليقظة الدوائية:



تلتزم مجموعة القدس بتطبيق نظام اليقظة الدوائية حسب المتطلبات الأوروبية، والذي يهدف إلى تقييم ومتابعة الآثار السلبية لأدويتها في السوق سواء تعلق ذلك بشكاوى نقص فاعلية الأدوية، والتفاعلات الدوائية، أو بالجرعات الزائدة، وسوء الاستخدام، بالإضافة إلى الأخطاء العلاجية والاستخدام غير المصرح به والمشكلات التي ينتج عنها استخدام الأدوية المغشوشة أو عيوب تصنيع المستحضر.

وتم تحقيق العديد من الاهداف الاستراتيجية المتعلقة بالجودة والتطوير وسلامة الدواء، أبرزها:

- تطوير منتجات جديدة ذات قيمة صحية عالية لتلبي حاجة المستهلكين بعد انتشار فيروس كورونا كوفيد 19.
- إنشاء قنوات فعالة للتواصل مع المؤسسات والوزارات الحكومية لضمان الالتزام بأعلى المعايير والمواصفات الدوائية.
- تجديد مختبرات المجموعة الرئيسية والمسؤولة عن فحص الدواء، حيث تم توفير أحدث اجهزة الفحص والرقابة، وتم عمل توسعة للمختبر الرئيسي ليستوعب المزيد من الفحوصات اليومية ولزيادة العملية الرقابية والانتاجية على الدواء.

التصنيع:

تفتخر القدس للمستحضرات الطبية باستخدام أحدث الاجهزة والماكنات العالمية في التصنيع الدوائي، حيث تقوم بتحديث خطوط الانتاج بشكل مستمر لتواكب التطور التكنولوجي لزيادة كفاءة العمليات الانتاجية. وتحتل الاجهزة الداعمة اهمية قصوى في توفير بيئة سليمة للعملية الانتاجية، حيث استثمرت المجموعة في تأمين هذه الاجهزة والماكنات وبحسب أعلى المواصفات العالمية بهذا الخصوص.



- تلتزم المجموعة بجميع التعليمات والخطوات التصنيعية المحلية والعالمية خلال كافة مراحل التصنيع الدوائي وبذلك تضمن جودة هذه المستحضرات على أعلى المستويات.
- يتم عمل فحوصات ضبط الجودة قبل وأثناء وبعد كل المراحل التصنيعية لضمان جودة المرحلة التصنيعية حسب المعايير الدستورية العالمية، ولضمان مطابقة المرحلة التصنيعية لمعايير الجودة الدوائية. حيث يبدأ الفحص من التأكد من مطابقة مورد المواد للمواصفات، وفحص المواد الخام بشكل دقيق، مروراً بجميع الفحوصات الكيماوية والبيولوجية لجميع المراحل منذ استلام المواد الأولية وخلال مراحل التصنيع، وفحوصات المستحضر النهائي قبل ابرائه وتوزيعه في الاسواق المختلفة محلياً وفي الاسواق الخاجية ملتزمين بالمواصفات الدستورية الامريكية والاروروبية لمنتجاتنا.
- تقوم الشركة بتتبع المنتجات من حيث الجودة والثباتية وغيرها حتى بعد الإنتاج والتوزيع حيث تحتفظ بعينات مرجعية من التغليفات التي يتم تصنيعها ويتم فحصها باستمرار طيلة حياة الرف والتي تمتد إلى خمسة سنوات وسنة اضافية بعد انتهاء الصلاحية.



نظرة عامة على الاعمال

تمكنت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية مع نهاية العام 2020 من تحقيق نتائج مميزة، فقد استطاعت بفضل الرؤية والعمل والاجراءات الصارمة من تحقيق نمواً واضحاً بالمقارنة مع التحديات التي واجهها العالم الماضي على صعيد العملية التصنيعية وفتح الاسواق الجديدة وتسويق الدواء محلياً وعالمياً وفق اعلى درجات الجودة المتبعة عالمياً في الصناعات الدوائية.

العمليات الاساسية

الجودة والتطوير:

إن الجودة وسلامة الدواء أساس مجموعة القدس للمستحضرات الطبية، منذ نشأتها التزمت بتطبيق أعلى معايير الجودة العالمية بالصناعة الدوائية ابتداءً من مرحلة التطوير الصيدلاني للمستحضر مروراً بسلاسل الامداد والتصنيع، ومرحلة التسويق وما بعد البيع وتفتخر القدس بالالتزام الصارم بتطبيق متطلبات التصنيع الجيد الأساسية المتمثلة في إنشاء وتطبيق نظام جودة شامل. ويضبط هذه النظام كافة مناحي العمل وممارسات التصنيع فيما يتعلق بالموارد البشرية المدربة والمؤهلة والمباني والأجهزة والمعدات ونظام التوثيق وعمليات التصنيع وضبط الجودة التي تعتمد دساتير الدواء الأوروبية والأمريكية مرجعاً لها. كذلك تطبق الشركة خطة سنوية للتدقيق الذاتي حسب متطلبات التصنيع الجيد تحقيقاً لشعار المجموعة منذ اليوم الأول للتأسيس بأن «الخطأ غير مسموح به بالصناعات الدوائية».

ولطالما التزمت مجموعة القدس بأعلى معايير الجودة، ونتيجة لهذا الالتزام ونظام الجودة المتبع حصلت على العديد من الاعتمادات الدولية لمصانعها وانجزت تسجيل عدد كبير من منتجاتها، مما مكنها من تسويق منتجات هذه المصانع في الكثير من الدول، ونذكر منها الاعتمادات والشهادات الرئيسية التالية:

1. شهادة ممارسة التصنيع الجيد الفلسطينية لأكثر من 18 دولة حول العالم.
2. شهادة ISO45001 الخاصة بنظام ادارة السلامة والصحة المهنية - وهي أول شركة عربية في الشرق الاوسط تحصل على هذه الشهادة. ويعنى هذا النظام بتوفير الحماية للموظفين والأصول من خلال منع مخاطر اصابات العمل وتوفير بيئة عمل آمنة بشكل استباقي وتحفيز الابتكار والتحسين المستمر. وقد عملت مجموعة القدس على تطبيق أعلى معايير السلامة المهنية (البيئة المهنية الامنة) مما أدى إلى تقليل اصابات العمل إلى الحد الأدنى خلال الاعوام الماضية.
3. شهادة ISO9001 الخاصة بإدارة جودة العمليات الادارية والانتاجية.
4. شهادة ISO14001 الخاصة بالادارة البيئية حيث انشأت الشركة نظاماً من اجل تطوير أدائها البيئي بشكل مستمر وكذلك الامتثال للقوانين المعمول بها والقواعد الأخرى الموجهة بيئياً.

20 عدد الفحوصات
المخبرية اليومية



مميزات مجموعة القدس للمستحضرات الطبية



الانتشار الإقليمي

تُسوق منتجات القدس من خلال مصانعها المتواجدة في فلسطين والأردن والجزائر في أكثر من 18 دولة في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، مما يعزز رؤية الشركة بتحويلها من شركة محلية الى شركة إقليمية تمتلك شركات ومصانع لها في أكثر من دولة، مما يعطيها ميزة المرونة نتيجة لهذا التنوع والانتشار الجغرافي.



المستهلكين

تقديم مستحضرات عالية الجودة، مطورة ومصنعة بأعلى معايير الجودة الصيدلانية. وتوفير مستحضرات متنوعة و متميزة تغطي الاحتياجات العلاجية الرئيسية.



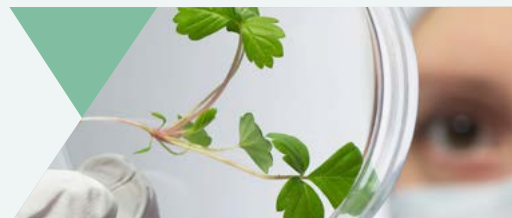
قيمة أفضل لحقوق المساهمين

على مدار الخمسين عاماً، تمكنت القدس للمستحضرات الطبية من تحقيق عائدات مميزة للمساهمين بشكل مستمر. تضمن القدس للمستحضرات الطبية خلق قيمة أفضل للمساهمين من خلال دفع عوائد الحقوق للمستثمرين على المدى الطويل.



المحافظة على البيئة

تؤمن مجموعة القدس بضرورة المساهمة القوية في رفع مستوى حياة كل فرد من أفراد المجتمع، بالإضافة إلى الحفاظ على نمط الحياة واستمرارها. فقد حصلت المجموعة على شهادة الأيزو 14001 الخاصة بالبيئة، وهي المواصفة الأشهر عالمياً لنظام الإدارة البيئية، حيث تقوم بتحديد الطريقة المثلى لوضع نظام إدارة بيئية فعال.



المساهمة في دعم المجتمع المحلي

تخصص مجموعة القدس كل عام جزء من أرباحها لدعم المجتمع المحلي، بالإضافة الى التزامها باهداف التنمية المستدامة التي حددتها الامم المتحدة وخصوصا المتعلقة بالتعليم والصحة والرفاه للمجتمعات.





المسؤولية المجتمعية

تعتبر مجموعة القدس نفسها جزءاً لا يتجزأ من أي مجتمع تعمل فيه وتمثل المسؤولية المجتمعية المنطلق الاستراتيجي لجميع أنشطتها، حيث كانت فكرة إنشائها منذ البداية لهدف سامي هو أن تكون صرحاً اقتصادياً مجتمعياً لتنمية مستدامة بدأت بتوفير بديل للدواء الغير محلي وتطورت إلى خدمة الأمن الدوائي الوطني. وكون المسؤولية المجتمعية تشكل جزءاً أساسياً من منظومة قيم القدس للمستحضرات الطبية، فقد وضعت الخطط لبرنامج مدروس لدعم المجتمع المحلي، لكن تأثير جائحة كورونا على العالم غير من خطة المجموعة وحول معظم المشاريع التي كان من المفترض تنفيذها في العام 2020، الى خطة اغاثة ودعم المجتمعات المحلية لمواجهة هذه الجائحة، سعت من خلالها مجموعة القدس الى تقديم الدعم لأكبر عدد ممكن من الفئات المتضررة وخصوصاً المناطق التي انتشر فيها الوباء بشكل ملحوظ.

ومن اهم البرامج التي تم تنفيذها في العام 2020:

أولاً: الصحة



الدعم الطارئ وتقديم المعونات الطبية للجميعات والمؤسسات الخيرية:

استجابة لحالة الطوارئ التي فرضت نفسها بسبب إنتشار فيروس كوفيد19، قامت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية بتقديم الدعم لأكثر من 100 جمعية ومؤسسة خيرية تمثلت بدعم بيوت المسنين، مراكز رعاية الاطفال الايتام، المراكز الصحية في المناطق النائية، دعم البلديات والمجالس المحلية، وذلك عن طريق تقديم الدواء مجاناً لأصحاب الامراض المزمنة بالإضافة الى تقديم مواد التعقيم لهم لمساعدتهم في تخطي اثار الجائحة.

تقديم الدعم للجهات الصحية الحكومية:

قررت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية وبالشراكة مع شركة مسروحي تقديم مبلغ يزيد عن مليوني شيكل لدعم جهود وزارة الصحة الفلسطينية في مواجهة فايروس كورونا في الاراضي الفلسطينية، وتأتي هذه الخطوة استجابة لحالة الطوارئ في فلسطين تحديداً، وواجب علينا لعمل كل ما نستطيع لخدمة وطننا الحبيب فلسطين.

ثانياً: التعليم



استمرت المجموعة بتقديم دعمها لقطاع التعليم بالرغم من الحالة الطارئة، فقد قامت خلال العام 2020 بالعديد من الأنشطة التعليمية والتي كان أهمها:

- اعطاء مساهمات للطلاب المتفوقين في الجامعات كمساهمة للشركة في رفق قطاع التعليم حيث تم تقديم عدد كبير من المنح الدراسية جامعية.

ثالثاً: البيئة



- الاستمرار باتباع الانظمة الحديثة للتخلص من النفايات الالكترونية و الورقية، وكان ذلك طوعاً بالتعاون مع شركة متخصصة تعمل في مجال حماية البيئة. أما بالنسبة للنفايات الكيماوية، فيتم التخلص منها حسب الاصول بما لا يضر البيئة.
- تنفيذ مشروع توليد الطاقة الكهرومغناطيسية لتوليد الطاقة الكهربائية لجميع مرافق المجموعة، وذلك بالتعاون مع المؤسسات صاحبة الاختصاص في هذا المجال، ومن المقرر البدء الفعلي بتوليد هذه الطاقة النظيفة مطلع العام 2021، ولتكون بذلك اول شركة في فلسطين تنفذ هذا المشروع الضخم في مرافقها.

نشر التوعية المجتمعية لمواجهة جائحة كورونا

قامت مجموعة القدس بانتاج ونشر حلقات طبية مع اشهر الاطباء لاعطاء النصائح والتوضيحات اللازمة حول فايروس كورونا خصوصاً لأصحاب الامراض المزمنة كالقلب والكلى والسكري، بالإضافة الى الحوامل، والاطفال ومرضى السرطان، وقامت بالتعاون مع المؤسسات لنشر هذه الحلقات الطبية لأكبر عدد ممكن.

زيارة مراكز العزل المخصصة لمصابي كورونا

تم وضع خطة تهدف الى زيارة مقرات العزل وتقديم الاحتياجات اللازمة للطواقم الطبية من ملابس عزل ومواد تعقيم وأدوية، كما قامت المجموعة ايضا بتقديم الهدايا للاطفال المحجورين مع ذويهم في هذه المراكز.

- تقديم منح تعليمية لابناء العاملين في المجموعة.
- تقديم ما يقارب 30 منحة دراسية سنوياً للطلاب الاقل حظاً في الجامعات المختلفة.
- تقدم التدريب العملي لطلاب وطالبات من كليات الصيدلة والكيمياء في الجامعات داخل مرافق المجموعة المختلفة وتوفير الدعم والتوجيه العملي لهم.
- كما ساهم طاقمها في الاشراف على رسائل الدراسات العليا في مجالات الصيدلة و العلوم الحيوية. كما استقبلت في مختبراتها العديد من الطلبة لاكمال ابحاثهم العلمية.



الحوكمة

اجتماعات مجلس الادارة خلال 2020

عقد مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية خلال العام 2020 سبعة اجتماعات (منها اثنين قبل انعقاد اجتماع الهيئة العامة وخمسة بعد انعقاد اجتماع الهيئة العامة وبحضور غالبية الأعضاء

ترسل الدعوات للاجتماع لكافة الأعضاء من رئيس المجلس حسب قواعد عمل مجلس الادارة مرفقا معها جدول الأعمال وذلك قبل أسبوعين من الموعد المحدد على الأقل. ويتم تدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتسجيل القرارات.

تواصل مجموعة القدس للمستحضرات الطبية اهتمامها وتركيزها على أنظمة وقوانين الحوكمة وتعمل على تعزيز الرقابة الداخلية ومتابعة تنفيذ الاستراتيجيات والخطط، وتؤكد على أهمية الشفافية والإفصاح بما يخدم المصالح العامة وحقوق المساهمين.

وتؤمن المجموعة بأن تطبيق مبادئ الحوكمة يعزز من مستوى الثقة والإطمئنان لدى المساهمين وجذب مستثمرين جدد، ويحقق القدرة على إدارة المخاطر والحد منها من خلال تعزيز العلاقة بين إدارة الشركة وجميع الأطراف من أصحاب المصالح.

تشكيل مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة «القدس للمستحضرات الطبية» من أحد عشر عضواً منهم عضو تنفيذي واحد. يضع أعضاء مجلس الإدارة خبراتهم وجهودهم لخدمة الشركة وتمكينها من تحقيق أهدافها بما يحقق تطلعات المساهمين.

بيان بعدد اجتماعات مجلس الإدارة في العام 2020 وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء

الجلسات التي عقدت قبل اجتماع الهيئة العامة

| الاسم | عدد جلسات اجتماع مجلس الإدارة |
|----------------------|-------------------------------|
| د. محمد مسروجي | 2 |
| د. ابراهيم الطويل | 2 |
| د. إياد مسروجي | 1 |
| د. لينا بركات | 2 |
| د. نضال كمال | 2 |
| د. درويش العسالي | 2 |
| المهندس محمد العامور | 2 |
| د. ماجد الحلو | 2 |
| السيد خليل رزق | 2 |
| السيد أحمد مشعشع | 2 |
| د. سمير الخطيب | 2 |

أما الجلسات التي عقدت بعد اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 2020/05/11

| الاسم | عدد جلسات اجتماع مجلس الإدارة |
|----------------------|-------------------------------|
| د. محمد مسروجي | 5 |
| د. ابراهيم الطويل | 5 |
| د. إياد مسروجي | 5 |
| د. لينا بركات | 5 |
| د. نضال كمال | 5 |
| د. درويش العسالي | 5 |
| المهندس محمد العامور | 5 |
| د. ماجد الحلو | 4 |
| السيد خليل رزق | 4 |
| السيد أحمد مشعشع | 5 |
| د. محمد سمير الخطيب | 5 |

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة، مهامها وصلاحياتها

1. لجنة المطابقة وإدارة المخاطر

تقوم هذه اللجنة بالرقابة والتدقيق على اعمال الشركة المالية والادارية والفنية وتحديد المخاطر المختلفة التي تحيط ببيئة العمل الداخلية والخارجية وتكون الرقابة من خلال أدوات مختلفة نذكر منها:

- ضمان استيفاء وكفاية اعمال المراجعة الداخلية من خلال مراجعة فاعلية الترتيبات الخاصة بإدارة المخاطر.
- ضمان الاستجابة الكاملة من قبل الادارة التنفيذية للقضايا التي يتم تحديدها ورصدها خاصة من خلال اعمال المراجعة الداخلية والخارجية وضمن استقلالها.
- فحص الامتثال الداخلي للدوائر الفنية من خلال متابعة تقارير التدقيق الداخلي في دائرة الجودة.



رئاسة وعضوية اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لجنة المطابقة وإدارة المخاطر

| أعضاء اللجنة | |
|--------------|------------------|
| الرئيس | د. محمد مسروجي |
| عضو | السيد أحمد مشعشع |
| عضو | السيد خليل رزق |
| عضو | د. سمير الخطيب |

لجنة الحوكمة والمكافآت

| أعضاء اللجنة | |
|--------------|----------------------|
| الرئيس | د. محمد مسروجي |
| عضو | د. لينا بركات |
| عضو | المهندس محمد العامور |
| عضو | د. ماجد الحلو |

اللجنة المالية والاستراتيجية

| أعضاء اللجنة | |
|--------------|----------------------|
| الرئيس | د. اياد مسروجي |
| عضو | د. ماجد الحلو |
| عضو | المهندس محمد العامور |
| عضو | د. نضال كمال |

لجنة الأصناف

| أعضاء اللجنة | |
|--------------|-------------------|
| الرئيس | د. اياد مسروجي |
| عضو | د. نضال كمال |
| عضو | د. ابراهيم الطويل |
| عضو | د. درويش العسالي |

- تعتمد التعديلات على سلم الرواتب الحالي أو الجديد .
- تعتمد كشوف الزيادات السنوية والمكافآت والترقيات وترفع توصيتها الى مجلس الإدارة.
- تعتمد تعيين الموظفين في الوظائف العليا وتحدد الامتيازات الرئيسية لهم.

3. اللجنة المالية والاستراتيجية

تركز هذه اللجنة على موضوع التخطيط الاستراتيجي والمالي على المدى القصير والطويل وترفع توصياتها لمجلس الإدارة وتكون مهامها الرئيسية كما يلي:

- اعداد الخطة الاستراتيجية .
- مراجعة دراسات الجدوى للمشاريع ودراسات الشراكات الخارجية وفرص الإستثمار.
- مراجعة البيانات والتقارير والتحليلات المالية ورفع تقاريرها لمجلس الإدارة.
- دراسة الموازنات السنوية المقترحة .
- مراجعة التدفقات النقدية وسياسة التمويل.

4. لجنة الأصناف

تتولى لجنة الأصناف مسؤولية مراجعة محفظة القدس للمستحضرات الطبية من الأصناف وتقوم بالمهام التالية:

- تدرس اللجنة اختيار الاصناف الجديدة التي يجب العمل على تطويرها وتسجيلها وترفع ترشيحاتها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- تدرس اعادة تسجيل الاصناف القائمة وتقترح تطويرها أو شطبها.
- ترفع التوصيات لمجلس الإدارة بخصوص التوجهات الاستراتيجية في البحث والتطوير بما فيها الأصناف الجديدة.

- مراجعة تقارير لجان تقصي الحقائق التي تشكل لفحص الشكوك في قضايا فساد أو اختلاس أو تضارب مصالح أو غيرها .
- متابعة العمل على تصويب الأوضاع والتخلص من نقاط الضعف.
- قياس وتقييم مستوى فاعلية نظم الرقابة والتدقيق الداخلي في الشركة.
- العمل على توجيه اهتمام الإدارة التنفيذية لأية مخاطر من أي نوع مثل المخاطر التشغيلية أو مخاطر السوق أو مخاطر الائتمان.

2. لجنة الحوكمة والمكافآت

تتولى لجنة الحوكمة مسؤولية وضع والاشراف على تطبيق قواعد الحوكمة ضمن المهام الرئيسية التالية:

- اعداد وصيانة دليل حوكمة مجلس الادارة ودليل حوكمة الادارة التنفيذية يلتزم اعضاء المجلس والادارة التنفيذية والموظفين بتعليماتها .
- مراجعة واعتماد كافة السياسات والأنظمة الإدارية والمالية والفنية التي تحكم العمل بالشركة والتأكد من وجود اجراءات عمل تحكم عمل كافة الدوائر .
- مراجعة الهياكل التنظيمية الرئيسية ودليل الوصوفات الوظيفية لكافة دوائر الشركة وتعتمد الشواغر المستحدثة .
- تقوم اللجنة بإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وترافعها بشكل سنوي بما فيها بدلات حضور جلسات اللجان وترفع توصيتها السنوية لمجلس الإدارة.
- تقوم اللجنة بإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بالإدارة التنفيذية وتتحقق من أن هذه المكافآت والمزايا تتناسب مع أداء الشركة وترفع توصيتها السنوية لمجلس الإدارة.



محمد مسروجي رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة مسروجي. رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة التأمين الوطنية. أسس وشارك في تأسيس العديد من الشركات الفلسطينية. مؤسس والرئيس الفخري لجمعية رجال الأعمال الفلسطينيين. نائب رئيس اتحاد رجال الأعمال العرب. رئيس جمعية أصدقاء جامعة بيرزيت. مؤسس مركز تطوير القطاع الخاص. عضو مجلس أمناء مؤسسة «الحق». عضو مجلس أمناء الملتقى الفكري العربي. عضو مؤسس شركة القدس القابضة. عضو مجلس إدارة المجمع العربي للإدارة والمعرفة - عمان. عضو مجلس أمناء الجامعة العربية المفتوحة - الكويت. عضو مجلس أمناء المجلس الأعلى للإبداع والتميز.



د. 'محمد سمير' الخطيب
عضو مجلس الإدارة

مدير المختبرات، مستشفى الرعاية العربية، رام الله. بكالوريوس كيمياء حيوية، جامعة ليفربول / انكلترا وبكالوريوس طب مخبري، جامعة انديانا / امريكا ودكتوراه كيمياء حيوية، جامعة انديانا / امريكا. مدير (مؤسس) مركز الامراض الوراثية والايض، كلية الطب / جامعة القدس، ابو ديس. مدير (مؤسس) خدمات نقل الدم الوطنية، جمعية الهلال الاحمر الفلسطيني / البيرة. مدير عام المختبرات وبنوك الدم، وزارة الصحة الفلسطينية / نابلس. مدير دائرة الطب المخبري، جامعة القدس / ابو ديس. مستشار / مختبر الصحة العامة المركزي، وزارة الصحة الفلسطينية / رام الله. عضو في الجمعية الامريكية للكيمياء السريرية والجمعية الامريكية للطب المخبري والجمعية الاوروبية للأمراض الوراثية والجمعية الدولية لنقل الدم. عضو في جمعية اصدقاء المريض / القدس ونادي الخريجين العرب / القدس. عضو هيئة ادارية في جمعية الهلال الاحمر / القدس. رئيس الهيئة الادارية لجمعية اليتيم العربي / القدس. عضو مجلس الادارة / شركة القدس للمستحضرات الطبية / البيرة منذ 2019.



السيد أحمد مشعشع
عضو مجلس الإدارة

ماجستير إدارة أعمال. بكالوريوس إدارة أعمال التخصص الرئيسي ومحاسبة التخصص الفرعي. مدير عام شركة التأمين الوطنية.



السيد خليل رزق
عضو مجلس الإدارة

حاصل على إجازة مدقق حسابات قانوني/ فلسطيني عام 1995. حاصل على لقب محاسب قانوني عربي عام 1999. مالك ومدير مؤسسة رزق لتدقيق الحسابات. رئيس مجلس إدارة جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينية. رئيس الغرفة التجارية الصناعية رام الله، ورئيس اتحاد الغرف التجارية الصناعية الفلسطينية.



د. لينا بركات مسروجي
عضو مجلس الإدارة

نائب المدير العام للشؤون الفنية في شركة القدس للمستحضرات الطبية. بكالوريوس صيدلة وماجستير علوم الصيدلة الصناعية و ماجستير دراسات عربية معاصرة وماجستير لغات ودراسات ثقافية. عضو مجلس ادارة في شركة القدس للمستحضرات الطبية. عضو مجلس إدارة جمعية اصدقاء مرضى السرطان الفلسطينية. عضو هيئة عامة - مؤسسة دار الطفل العربي. رئيس مجلس ادارة الارشاد الفلسطيني. رئيس اتحاد المقاولين الفلسطينيين سابقا. عضو مجلس إدارة في العديد من المؤسسات الثقافية.



م. محمد العامور
عضو مجلس الإدارة

مدير عام شركة العامور للمقاولات الإنشائية في الأردن. رئيس مجلس إدارة مجموعة العامور الإستثمارية في فلسطين. شركة العامور للصناعة والتجارة. شركة العامور للمقاولات والإستثمار. شركة بال ستيل للصناعات المعدنية. عضو مجلس إدارة في اتحاد رجال الأعمال الفلسطينيين. عضو مجلس إدارة في هيئة تشجيع الإستثمار. عضو المجلس الإستشاري في محافظة سلفيت. عضو مجلس إدارة ونائب رئيس اتحاد المقاولين الفلسطينيين سابقا. عضو مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس سابقا. عضو مجلس ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المستقبل سابقا.



د. ماجد الحلوة
ممثلًا عن هيئة
التقاعد الفلسطينية
عضو مجلس الإدارة

رئيس هيئة التقاعد الفلسطينية - رام الله. حاصل على شهادة الدكتوراه في القانون للعلوم الادارية من المملكة المغربية. عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لهيئة التقاعد الفلسطينية، فلسطين. نائب رئيس مجلس إدارة في مؤسسة تطوير ورعاية اموال الايتام. عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني. عضو مجلس إدارة في الشركة الفلسطينية للكهرباء. عضو الجمعية الدولية للضمان الاجتماعي (ISSA) جنيف، سويسرا.



د. إياد مسروجي
عضو مجلس الإدارة

بكالوريوس صيدلة / ماجستير العلوم الادارية. الرئيس التنفيذي السابق لشركة القدس للمستحضرات الطبية. رئيس هيئة مديري شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية. رئيس مجلس إدارة شركة سوبروديم للصناعة الأدوية / الجزائر. رئيس مجلس إدارة شركة دار القلم للتجارة والتليف. عضو مجلس ادارة شركة مسروجي. رئيس سابق لاتحاد الصناعات الدوائية الفلسطينية. عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني. عضو مجلس إدارة شركة أبراج الوطنية. عضو مجلس إدارة شركة نات هيلث / فلسطين. عضو مجلس أمناء جامعة بيرزيت. عضو مجلس إدارة جمعية الإغاثة الطبية الفلسطينية. عضو في اللجنة العليا لصندوق تطوير الجودة. عضو في Eisenhower Fellowship منذ العام 2008 وحاصل على جائزة وارد ويلوك للتميز المهني للعام نفسه.



د. درويش عسالي
عضو مجلس الإدارة

دكتوراه أمراض القلب. يعمل في نابلس وكذلك في المستشفيات التخصصية في نابلس. زميل جمعية الأمراض الباطنية.



د. نضال كمال
عضو مجلس الإدارة

دكتور في الطب تخصص الأمراض الباطنية والصدر. يعمل في عيادته الخاصة في نابلس. أخصائي الأمراض الباطنية (بوردي). تخصصات عليا بالأمراض الصدرية (بوردي). زميل الكلية الأميركية للأمراض الصدرية والباطنية. أستاذ في كلية الطب / جامعة النجاح.



د. إبراهيم الطويل
نائب رئيس مجلس الإدارة

بكالوريوس صيدلة وكيمياء صيدلانية. عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية. مساهم في العديد من الشركات الفلسطينية. مدير وصاحب شركة تاتكو انترناشيونال. يملك ويدير صيدلية البيرة الجديدة. رئيس بلدية مدينة البيرة سابقاً.



أكبر 10 مساهمين في الشركة

مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومنافع الإدارة العليا

| اسم المساهم | عدد الأسهم | نسبته من رأس المال |
|--|------------|--------------------|
| 1 محمد محمود يوسف مسروجي | 3,975,159 | 22.08 % |
| 2 شركة مسروجي للتجارة العامه | 3,294,838 | 18.30 % |
| 3 هيئة التقاعد الفلسطينية | 1,048,000 | 5.82 % |
| 4 رسملة للاستثمار في الاسهم الفلسطينية | 688,494 | 3.82 % |
| 5 ابراهيم علي سليمان الطويل | 550,002 | 3.06 % |
| 6 رسميه حسني ابراهيم مسروجي | 320,428 | 1.78 % |
| 7 ليلى نضال شوكت كمال | 305,900 | 1.70 % |
| 8 يوسف احمد يوسف «شيخ امين» | 275,876 | 1.53 % |
| 9 سمير صادق عبدالرحمن قادري | 240,988 | 1.34 % |
| 10 فؤاد احمد عبدالرحمن العبسي | 237,273 | 1.32 % |

| أعضاء مجلس الإدارة | العلاقة | مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة | بدل حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| د. محمد مسروجي | رئيس مجلس الإدارة | 10,000 | 6,500 |
| د. إبراهيم الطويل | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 5,500 |
| د. إياد مسروجي | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 7,000 |
| د. ليلى بركات مسروجي | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 5,000 |
| د. نضال كمال | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 6,000 |
| د. درويش عسالي | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 5,000 |
| د. ماجد الحلو / هيئة التقاعد الفلسطينية | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 5,500 |
| السيد خليل رزق | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 4,000 |
| م. محمد العامور | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 7,000 |
| السيد أحمد مشعشع | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 4,500 |
| د. 'محمد سمير' الخطيب | عضو مجلس الإدارة | 5,000 | 4,000 |
| المجموع: دولار أمريكي | | 60,000 | 60,000 |

مساهمو الشركة حسب فئات الاسهم التي يملكونها بتاريخ 2020\12\31

| فئة المساهمة | عدد المساهمين | عدد الاسهم | نسبة مساهمتهم |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 100 سهم فأقل | 96 | 4,297 | 0.02 % |
| 101 - 500 سهم | 306 | 82,141 | 0.46 % |
| 501 - 1,000 سهم | 211 | 161,650 | 0.90 % |
| 1,001 - 5,000 سهم | 499 | 1,249,797 | 6.94 % |
| 5,001 - 10,000 سهم | 124 | 854,606 | 4.75 % |
| 10,001 - 50,000 سهم | 111 | 2,112,709 | 11.74 % |
| 50,001 - 100,000 سهم | 17 | 1,209,326 | 6.72 % |
| 100,001 سهم فأكثر | 19 | 12,325,474 | 68.47 % |
| المجموع | 1383 | 18,000,000 | 100.00 % |

منافع الإدارة العليا

مجموع منافع الإدارة العليا 701,017 دولار.

المساهمون والاسهم

| التداول 2020 | القيمة / النسبة 2020 | الترتيب 2020 | ملاحظات | نسبة التغير عن 2019 |
|--|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------------|
| عدد الأسهم المتداولة (#) | 627,886 | 15 | من إجمالي التداول 0.726 % | -1.90 % |
| قيمة الأسهم المتداولة (\$) | 1,623,587 | 13 | من إجمالي التداول 0.854 % | -12.23 % |
| عدد الصفقات المنفذة | 276 | 12 | من إجمالي عد الصفقات 1.601 % | -17.37 % |
| معدل دوران السهم (%) | 3.49 % | 11 | معدل الدوران للشركات: 0.726 % | -1.90 % |
| عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة | 100 | 12 | من إجمالي الجلسات 45.45 % | -4.76 % |
| القيمة السوقية (\$) كما في 2020/12/31 | 49,860,000 | 17 | من إجمالي القيمة السوقية 1.45 % | -1.07 % |
| نسبة الأسهم الحرة (Free Float) | 47.78 % | 10 | معدل الأسهم الحرة للشركات: 36.72 % | -1.91 % |
| عدد المساهمين كما في 2020/12/31 | 1,383 | 13 | من إجمالي عدد المساهمين 1.40 % | 3.75 % |

عدد الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة واقاربهم من الدرجة الاولى بتاريخ 2020\12\31

| اسم عضو مجلس الإدارة | الجنسية | عدد الاسهم المملوكة له شخصيا | اسم مالك الاسهم | نوع القرابة | الاسهم المملوكة لاقاربه | مجموع الاسهم | النسبة من رأس المال |
|-------------------------|----------|------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| محمد محمود مسروجي | فلسطيني | 3,975,159 | رسمية حسني ابراهيم مسروجي | زوجة | 320,428 | 4,295,587 | 23.86 % |
| هيئة التقاعد الفلسطينية | فلسطيني | 1,048,000 | | | | 1,048,000 | 5.82 % |
| ابراهيم علي الطويل | فلسطيني | 550,002 | | | | 550,002 | 3.06 % |
| اياد محمد مسروجي | فلسطيني | 103,593 | محمد اياد مسروجي عمر اياد مسروجي | ابن ابن | 15,200 13,864 | 132,657 | 0.74 % |
| نضال شوكت كمال | فلسطيني | 56,867 | ليلى نضال كمال | ابنه | 305,900 | 362,767 | 2.02 % |
| ليلى فايق بركات | فلسطينية | 167,296 | | | | 167,296 | 0.93 % |
| درويش محي الدين عسالي | فلسطيني | 68,786 | | | | 68,786 | 0.38 % |
| محمد يوسف العامور | فلسطيني | 66,336 | | | | 66,336 | 0.37 % |
| خليل يوسف أحمد رزق | فلسطيني | 20,000 | | | | 20,000 | 0.11 % |
| احمد فؤاد احمد مشعشع | فلسطيني | 20,000 | | | | 20,000 | 0.11 % |
| محمد «سمير» محمد خطيب | فلسطيني | 20,000 | | | | 20,000 | 0.11 % |

| أعلى سعر تداول 2020 | أدنى سعر تداول 2020 | سعر الإغلاق 2020 | سعر الإغلاق 2019 | نسبة التغير |
|---------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|
| USD 2.85 | USD 2.35 | USD 2.77 | USD 2.80 | - 1.07 % |

بلغ عدد مساهمي الشركة 1383 مساهم في 2020/12/31 في حين كان عدد المساهمين 1333 في 2019/12/31



التقرير الإداري

كلمة المدير العام



شهد العام 2020 جائحة كورونا، والتي أثرت على كامل أنماط الحياة بالعالم وبالتالي على الاقتصاد العالمي. خلال هذه الجائحة عملت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية على تحييد المخاطر الناتجة عن الجائحة ضمن خطة عمل مدروسة لضمان استمرارية وديمومة العمل ضمن أعلى شروط السلامة والصحة المهنية التي تضمن توفر المستحضرات الصيدلانية عالية الجودة للمستهلك بين كل الدول التي تعمل عليها.

وبناء على ذلك خلال عام 2020، ارتفعت مبيعات الشركة بقيمة تقريبية 2.30 مليون دولار امريكي (7%) عن العام الماضي، وارتفاع بأصول الشركة بقيمة 7 مليون دولار (10%)، يقابلها زيادة في حقوق المساهمين بنسبة 12.60%. ولكن بسبب عدم القدرة على التصدير للكثير من الدول بسبب الجائحة لأكثر من ستة أشهر، تراجع الربحية للشركة الى 3.66 مليون دولار. وهذا التراجع بالأرباح هو مرحلي ناتج عن أثر الجائحة على النشاط الاقتصادي والتجاري.

استمرت المجموعة بتنفيذ الخطط الاستراتيجية الخاصة لتطوير الاعمال، فقامت بتوقيع عدد من الاتفاقيات مع شركات عالمية في مجالات مختلفة منها نقل التكنولوجيا والتمثيل التجاري، والتصنيع التعاقدى وغيرها. كما تم الحصول على عدد جيد من شهادات التسجيل لأصناف الشركة في الأسواق المختلفة ويضاف اليه الحصول على اعتمادات عالمية لمصانع الشركة في عدد من الدول تمهيداً لتصدير مستحضرات الشركة الى هذه الدول.

وكجزء من المسؤولية المجتمعية، فقد ساهمت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية بالحد من انتشار وباء كورونا من خلال تقديم مستلزمات ومستحضرات طبية، ومواد تعقيم للكثير من المؤسسات الخاصة والعامة وعلى رأسهم وزارة الصحة الفلسطينية، وكذلك دعم الكادر الطبي بالألبسة الخاصة بالوقاية من كورونا والمعقمات والأدوية ذات العلاقة. كل ذلك إيماناً من الشركة بأهمية وضرورة دعم هذه الجهات للتغلب على هذا الوباء لما فيه مصلحة المجتمع والمواطنين.

اما على الصعيد الداخلي، فقد تم عقد عدد كبير من التدريبات لموظفي المجموعة بجميع فروعها. وذلك لتطوير القدرات والجدارات للموظفين إيماناً منها ان الموظف هو رأس المال الحقيقي للشركة. وايضاً قامت الشركة بتطوير عدد من الأنظمة الداخلية واثمته عدد من هذه الأنظمة لزيادة الكفاءة بالعمل والإنتاجية.

بالختام، اود ان اشكر جميع فريق عمل مجموعة القدس بكل المناطق الجغرافية على عملهم الدؤوب خلال العام المنصرم وتأييدهم لواجباتهم بأكمل وجه في ظل الصعوبات التي نتجت عن جائحة كورونا.

واتقدم بجزيل الشكر لمجلس الإدارة على الدعم الكبير الذي تلقته الإدارة التنفيذية من المجلس. امين ان ينعم الله على العالم اجمع بالتخلص من هذا الوباء وان ينعم على الجميع بموفور الصحة والعافية.

رامي القطب

المدير العام للمجموعة



+500
عدد الموظفين

+100
عدد ساعات التدريب

65% ذكور

35% إنث



الفريق التنفيذي

السيد رامي وليد القطب
المدير العام للمجموعة
إلتحق بشركة القدس: 2013

د. رامي غالب صباريني
مدير عام شركة نهر الاردن للصناعات الدوائية
إلتحق بشركة القدس: 2016

السيد محمد الناطور
المدير المالي
إلتحق بشركة القدس: 2020

د. لينا فائق بركات
نائب المدير العام للشؤون الفنية
إلتحق بشركة القدس: 1989

السيد يوسف غوشة
المدير العام لمصنع صوبرديم / الجزائر
إلتحق بشركة القدس: 2018

الكوادر البشرية «شركاء النجاح»

واستمرت إدارة الموارد البشرية على تطوير الكوادر بشكل مستمر من خلال التدريب والإشراف مما يشكل ضمان لتحقيق الأهداف ورفع الكفاءة على المدى البعيد فقد تم عقد دورات تدريبية وجاهية بداية العام، ومع بدء جائحة كورونا تم التعامل مع المتغيرات بما يضمن استمرار تنفيذ الخطة التدريبية بالوسائل المتاحة والمسموحة خلال الجائحة فقد تم انتاج التدريب عن بعد عبر المنصات الالكترونية.

أكملت المجموعة سياستها الدائمة في دعم تعليم العاملين لديها من خلال منحة القدس التعليمية والتي تمنح سنويا لعدد من الموظفين لأكمال تعليمهم الجامعي المتقدم بشتى المجالات. إضافة الى ذلك، قامت المجموعة برعاية التعليم الجامعي لأبناء الموظفين لحين تخرجهم مع توفير فرصة استيعاب المتميزين منهم ضمن طواقمنا.

إضافة الى ذلك، نسعى دائما في شركة القدس للحصول على أفضل القدرات والمواهب المتنوعة في مجال البحث العلمي والصيدلة والكيمياء والهندسة والأعمال. حيث تقوم إدارة الموارد البشرية برفد الشركة بكفاءات متميزة يمكنهم مساعدتنا على التطوير والمنافسة.

ترتكز ثقافة مجموعة القدس للمستحضرات الطبية على تقدير موظفيها وتشجيع الأداء المتميز والمتفاني. لهذا تلتزم المجموعة بتوزيع ما مجمله 5% من أرباحها السنوية على موظفيها من خلال عملية تقييم أداء تقوم على تحديد الأداء المتميز ومكافأته، بالإضافة الى تحسين الامتيازات المقدمة لموظفيها.

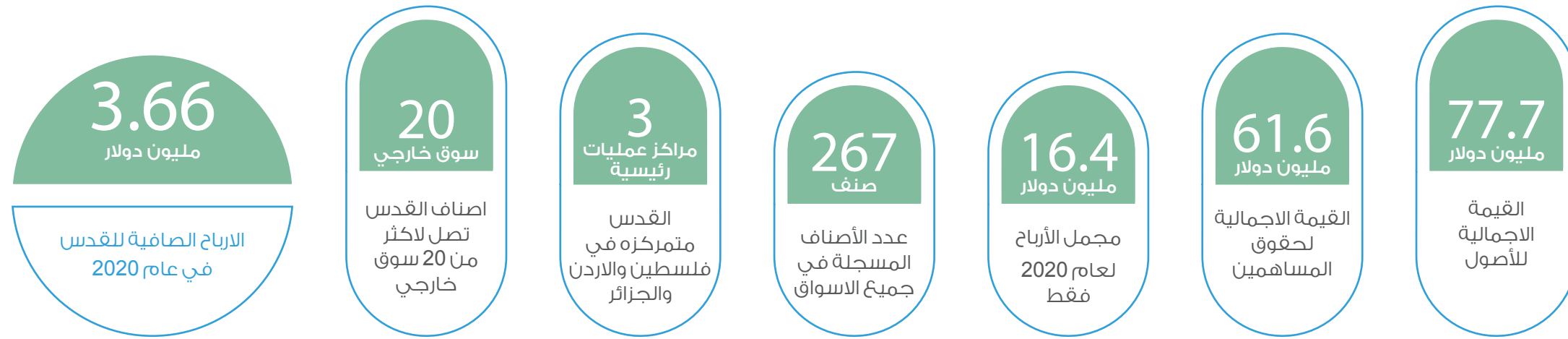
آمنت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية منذ تأسيسها بأهمية العنصر البشري في مسيرتها، وأقرت بأن النجاح مرهون بلاشك بالاهتمام بهذا العنصر الحيوي، ولذلك توليه المجموعة جل اهتمامها من خلال إدارة الموارد البشرية، والتي تهدف الى خلق بيئة عمل صحية وناجحة، وتساعد الموظف على الابداع الوظيفي، وتعزز من قدرته على الانتاج بما يسهم في استمرار نجاحات المجموعة، حيث حرصت على تلبية كافة الاحتياجات الاساسية للموظف.

منذ بداية العام 2020، وضعت مجموعة القدس هدفاً رئيسياً لحماية موظفيها والعاملين في جميع منشأتها سواء في فلسطين او في الاردن او الجزائر، وكان لزاماً أن تغير اولوياتها بناءً على ما تتطلبه المرحلة، وذلك من خلال فهم الأزمة ومتغيراتها على الصعيد المحلي والعالمي، وأيضاً فهم مخاوف الموظفين والتعامل معها بشكل مهني يضمن الحفاظ على مستوى إنتاجية الموظفين والمحافظة على تقليل عدد الاصابات للحد الادني.

فقط كان التركيز كأولوية مطلقة ضمان السلامة والأمان في مكان العمل، توفير أساليب عمل بديلة مثل تجهيز فريق طوارئ وتوفير وصول الموظفين للعمل وتوفير مسكن لائق للذين لا يستطيعون التحرك بسبب تحديد الحركة التي فرضتها الجهات الرسمية، وتسهيل التواصل بين فرق العمل والمدراء، والحرص والتأكيد على أولوية سلامة الموظفين وأمانهم الوظيفي والمادي، تقديم الدعم والإرشا لهم. والاطلاع الدائم على أحدث مستجدات الأزمة وأفضل الممارسات للاستفادة منها.

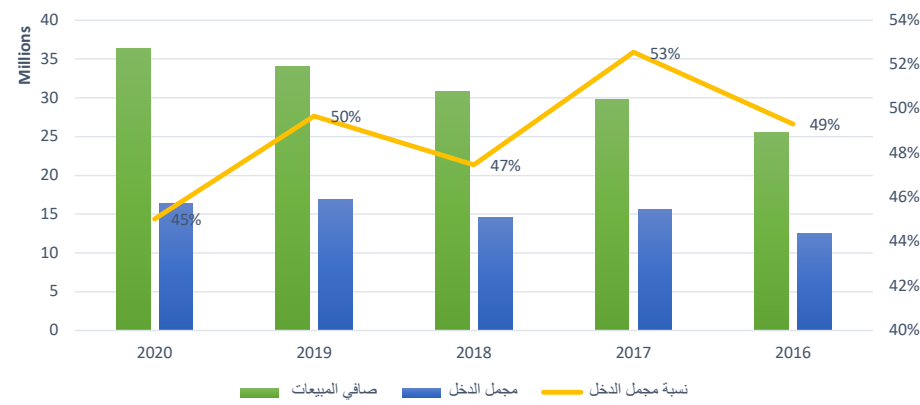
المؤشرات المالية

إحصائيات بارزة



صافي المبيعات ومجمل الدخل - لأقرب الف دولار:

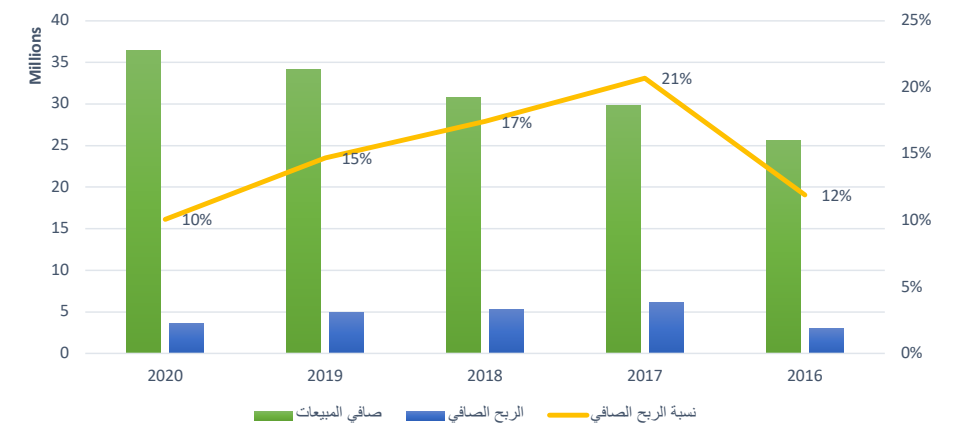
تجاوز مجمل الدخل 16.39 مليون دولار ما نسبته 45% من المبيعات و التي تراوحت النسبة ما بين 47% و 53% في الاعوام السابقه.



| البيان | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| صافي المبيعات | 36,398,283 | 34,091,819 | 30,804,343 | 29,791,587 | 25,605,534 |
| مجمل الدخل | 16,390,443 | 16,935,729 | 14,622,801 | 15,657,686 | 12,627,472 |
| نسبة مجمل الدخل | 45% | 50% | 47% | 53% | 49% |

صافي المبيعات وصافي الدخل - لأقرب الف دولار:

قامت الشركة بزيادة مبيعاتها بنسبة تتجاوز 6.8% عن عام 2019 وأكثر من 18% عن عام 2018



| البيان | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| صافي المبيعات | 36,398,283 | 34,091,819 | 30,804,343 | 29,791,587 | 25,605,534 |
| الربح الصافي | 3,667,829 | 5,009,285 | 5,376,108 | 6,163,670 | 3,050,959 |
| نسبة الربح الصافي | 10% | 15% | 17% | 21% | 12% |

أهم المؤشرات المالية:

| أهم المؤشرات المالية | 2020 |
|------------------------------------|------------|
| البيان | القيمة |
| نسبة التداول (السيولة) | 4.18 |
| نسبة السيولة السريعة | 2.85 |
| القيمة الدفترية للسهم | 3.29 |
| القيمة السوقية الى القيمة الدفترية | 0.84 |
| العائد على الأصول | 5% |
| العائد على القيمة السوقية للسهم | 7.3% |
| نسبة الملكية | 79% |
| العائد على حقوق الملكية | 6% |
| عائد السهم من الأرباح | 20 سنت |
| راس المال العامل | 34,463,036 |




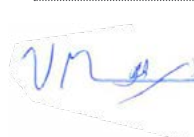
الاختلاف بين البيانات المالية الاولية والمدققة في 2020\12\31

- لا يوجد اختلاف يذكر في صافي ربح الشركة ما بين البيانات المالية الاولية والمدققة.
- اما فيما يتعلق بالتغيير عن بعض البنود الاخرى فهو ناتج عن اعادة تصنيف لبعض الحسابات.

الإقرارات

يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال عام 2020.

يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.

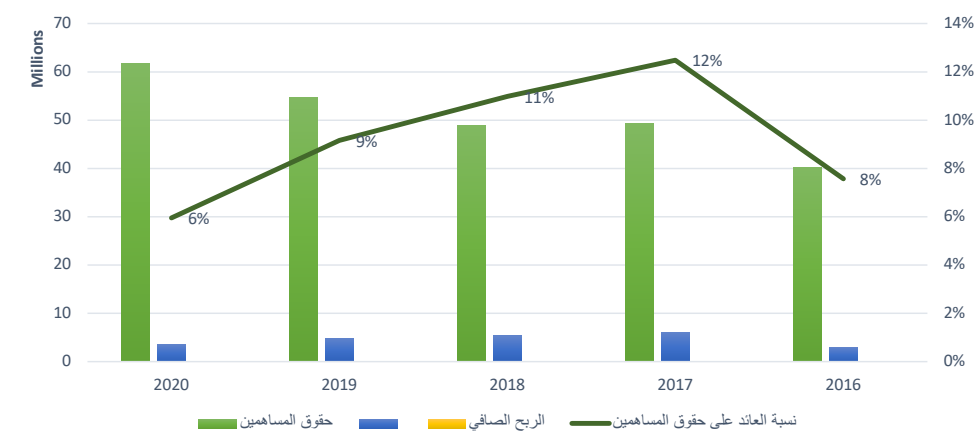
| الإسم | محمد مسروجي | ابراهيم الطويل | لينا بركات | إياد مسروجي |
|---------|--|---|---|---|
| التوقيع |  |  |  |  |
| | رئيس مجلس الادارة | نائب رئيس مجلس الادارة | عضو مجلس الادارة | عضو مجلس الادارة |

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي :

| الإسم | محمد مسروجي | محمد ناظر |
|---------|---|---|
| التوقيع |  |  |
| | رئيس مجلس الادارة | المدير المالي |

حقوق المساهمين - لأقرب الف دولار:

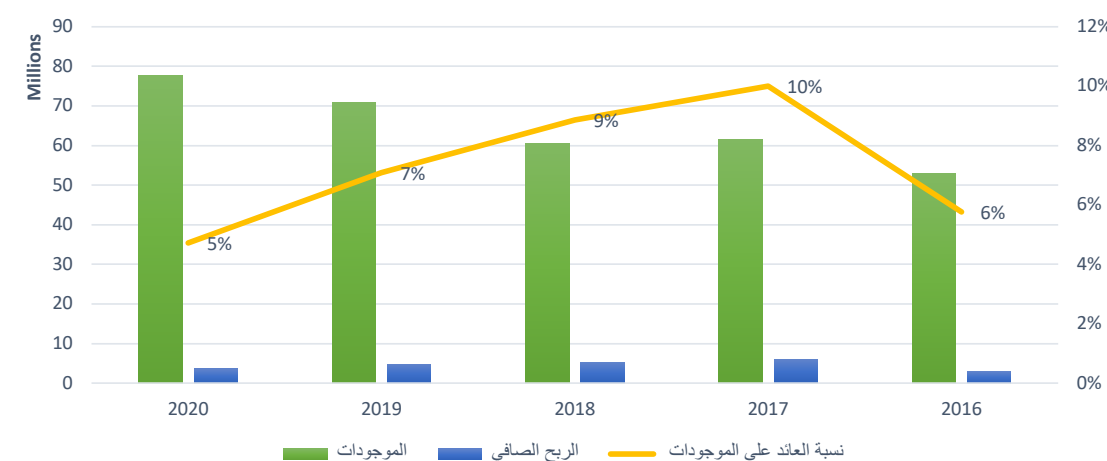
نجحت شركة القدس للمستحضرات الطبية في زيادة حقوق المساهمين ليتجاوز 61.6 مليون دولار بزيادة 12.6% عن عام 2019 وبزيادة بأكثر من 25.8% عن عام 2018، حيث تعمل القدس جاهدة من اجل زيادة حقوق مساهميه وبلغت نسبة العائد على حقوق الملكية 6% .



| البيان | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| حقوق المساهمين | 61,641,196 | 54,727,116 | 48,978,638 | 49,388,004 | 40,260,028 |
| الربح الصافي | 3,667,829 | 5,009,285 | 5,376,108 | 6,163,670 | 3,050,959 |
| نسبة العائد على حقوق المساهمين | 6% | 9% | 11% | 12% | 8% |

الاصول - لأقرب الف دولار:

اضافة لزيادة حقوق المساهمين فقد نجحت القدس للمستحضرات الطبية في زيادة الاصول ايضا لتتجاوز 77.7 مليون دولار بزيادة تتجاوز 7 مليون دولار عن العام 2019 ونسبة عائد تتجاوز 5%.



| البيان | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| الموجودات | 77,707,289 | 70,759,308 | 60,662,262 | 61,625,755 | 52,970,018 |
| الربح الصافي | 3,667,829 | 5,009,285 | 5,376,108 | 6,163,670 | 3,050,959 |
| العائد على الموجودات | 5% | 7% | 9% | 10% | 6% |



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (يتبع) أمور التدقيق الرئيسية الهامة

أمور التدقيق الرئيسية الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

| أمور التدقيق الرئيسية الهامة | كيف قمنا بالاستجابة لأمور التدقيق الرئيسية الهامة |
|---|--|
| مخصص تدني قيمة الذمم المدينة: | قمنا باتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولة تقدير الادارة لمخصص تدني قيمة الذمم المدينة: |
| كما هو مبين في إيضاح رقم (12) "ذمم مدينة"، فقد بلغ إجمالي الذمم المدينة 28,140,978 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020. | ● فحص واختبار إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة، المتبعة من قبل الادارة لتحديد مخصص تدني قيمة الذمم المدينة. |
| قامت الإدارة بإحتساب مخصص تدني الذمم المدينة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (9) "الأدوات المالية" واختارت المجموعة تطبيق النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والذي بلغ 3,940,269 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020. | ● مقارنة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة المطور من قبل الادارة بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (9) وفحص معقولة المنهجية. كما قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج. |
| من الضروري أن تقوم الإدارة بممارسة إجتهاادات ذات أهمية لإحتساب مخصص تدني الذمم المدينة. | ● تقييم وفحص الافتراضات الرئيسية المستخدمة من الادارة في الإحتساب، مثل تلك المستخدمة لحساب احتمالات تعثر العميل والخسارة اللاحقة عند التعثر وفيروس كورونا من خلال مقارنة البيانات التاريخية الخاصة بالتعثر والخسارة. كذلك نظرنا في ادراج العوامل المستقبلية (غالباً اقتصادية) لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على الخسائر الائتمانية المتوقعة. حيثما تطلب الأمر، قمنا بالاستعانة بخبير داخلي للمساعدة في تقييم المنهجية والافتراضات المستخدمة من قبل الادارة. |
| قمنا باعتبار هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية الهامة حيث تبين لنا خلال إجراءات تدقيقنا وإطلاعنا على أنشطة المجموعة، وجود مخاطر قد تنشأ من عدم إحتساب الإدارة الدقيق لهذا المخصص وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (9) "الأدوات المالية" والذي قد يؤدي إلى خطأ جوهري في البيانات المالية الموحدة. إن ذلك قد ينشأ من عدة أسباب مثل عدم إجراء تقييم لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، أو عدم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المشابهة أو/و عدم الدقة في تحديد عدد أيام التأخر في السداد من قبل الزبون. | ● تقييم مدى كفاية وطريقة عرض الإفصاحات المتعلقة بالمعيار الدولي للتقارير المالية (9) في البيانات المالية الموحدة المرفقة. |
| يرجى الرجوع الى ايضاحات رقم 3 و 12 و 36. | |

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للعام 2020 (باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل).

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي إستنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي توصلنا إليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرياً.

في حال إستنتاجنا وجود أخطاء جوهرياً بناءً على العمل المنفذ من قبلنا، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الخصوص.



البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (فيما يلي "الشركة") وشركاتها التابعة (فيما يلي "المجموعة") كما في 31 كانون الأول 2020، وأدائها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

تشتمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2020،
- بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

| أمور التدقيق الرئيسية الهامة | مخصص تدني قيمة الذمم المدينة |
|------------------------------|------------------------------|
|------------------------------|------------------------------|

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة بإجتهاادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرياً ناتجة عن احتيال.

لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

بالإنابة عن برايس ووتر هاوس كوبرز

يعقوب علون

رخصة رقم 2012/106

رام الله، فلسطين

6 أيار 2021



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في فلسطين، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في عملها التجاري والإفصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول

| 2019 | 2020 | إيضاح | |
|-------------------|-------------------|-------|---|
| 34,091,819 | 36,398,283 | (24) | صافي المبيعات |
| (17,156,090) | (20,007,840) | (25) | تكلفة المبيعات |
| 16,935,729 | 16,390,443 | | مجموع الربح |
| (5,766,768) | (5,670,614) | (26) | مصاريف بيع وتسويق |
| (4,253,585) | (3,680,131) | (27) | مصاريف إدارية وعامة |
| (797,295) | (1,219,591) | (28) | مصاريف البحث والتطوير |
| (936,688) | (1,210,514) | (29) | مصاريف المشاريع |
| (137,581) | (271,566) | (11) | مصروف مخصص بضاعة تالفة ومتقدمة |
| 11,242 | (216,101) | (12) | (مخصص) استرداد تدني قيمة الذمم المدينة |
| 140,954 | (124,781) | (30) | إيرادات ومصاريف أخرى |
| 5,196,008 | 3,997,145 | | الربح التشغيلي |
| (247,860) | (277,748) | (31) | مصاريف تمويل |
| 4,948,148 | 3,719,397 | | حصّة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة |
| 78,440 | 21,719 | (7) | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل |
| 5,026,588 | 3,741,116 | | مصرف ضريبة الدخل |
| (17,303) | (73,287) | (22) | ربح الفترة |
| 5,009,285 | 3,667,829 | | ويعود إلى: |
| 5,351,328 | 3,725,108 | | مساهمي الشركة الأم |
| (342,043) | (57,279) | | جهات غير مسيطرة |
| 5,009,285 | 3,667,829 | | الحصّة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم |
| 0.297 | 0.207 | (32) | |
| 2019 | 2020 | | |
| 5,009,285 | 3,667,829 | | ربح الفترة كما هو ظاهر أعلاه |
| | | | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| | | | بنود من الممكن إعادة تصنيفها إلى بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في فترات لاحقة: |
| 2,550,108 | 5,020,256 | | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| | | | بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في فترات لاحقة: |
| (68,517) | (43,224) | | نقص إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| 57,602 | 586,719 | | فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة للإراضية |
| 2,539,193 | 5,563,751 | | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 7,548,478 | 9,231,580 | | صافي الدخل الشامل الموحد للسنة |
| | | | ويعود إلى: |
| 8,038,622 | 9,156,430 | | مساهمي الشركة الأم |
| (490,144) | 75,150 | | حقوق جهات غير مسيطرة |
| 7,548,478 | 9,231,580 | | |

تشكل الايضاحات المرفقة على الصفحات من (10 - 41) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

بيان المركز المالي الموحد

كما في

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | إيضاح | |
|---------------------|---------------------|-------|--|
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات غير متداولة |
| 23,915,963 | 26,029,613 | (4) | ممتلكات وألات ومعدات |
| 1,489,344 | 1,119,480 | (5) | حق الاستخدام من الموجودات |
| 3,635,695 | 3,525,410 | (6) | موجودات غير ملموسة |
| 811,067 | 593,320 | (7) | استثمار في شركة حليفة |
| 331,553 | 356,368 | (8) | استثمارات عقارية |
| 666,770 | 623,546 | (9) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| 147,122 | 158,133 | (10) | موجودات ضريبية مؤجلة |
| 30,997,514 | 32,405,870 | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | موجودات متداولة |
| 14,519,503 | 14,436,103 | (11) | بضاعة |
| 19,930,923 | 24,200,709 | (12) | ذمم مدينة |
| 4,137,824 | 4,680,586 | (13) | موجودات متداولة أخرى |
| 20,417 | 20,498 | (14) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |
| 1,153,127 | 1,963,523 | (15) | التفد والتفد المعادل |
| 39,761,794 | 45,301,419 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| 70,759,308 | 77,707,289 | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| 18,000,000 | 18,000,000 | (1) | رأس المال المدفوع |
| 3,719,138 | 3,719,138 | | علاوة إصدار |
| 4,815,708 | 4,815,708 | (17) | إحتياطي إجباري |
| 1,367,966 | 1,367,966 | (17) | إحتياطي إختياري |
| - | (274,037) | | إحتياطيات أخرى |
| 4,930,228 | 5,473,723 | (18) | فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة |
| 2,787,019 | 7,674,846 | | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| 16,619,760 | 18,544,868 | | أرباح مدورة |
| 52,239,819 | 59,322,212 | | حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم |
| 2,487,297 | 2,318,984 | | حقوق جهات غير مسيطرة |
| 54,727,116 | 61,641,196 | | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| | | | مطلوبات غير متداولة |
| - | 376,587 | (19) | تروض طويلة الأجل |
| 948,438 | 549,555 | (5) | مطلوبات الإيجار |
| 3,894,726 | 4,301,568 | (20) | مخصص تحويض نهاية الخدمة |
| 4,843,164 | 5,227,710 | | مجموع المطلوبات الغير متداولة |
| | | | مطلوبات متداولة |
| 5,493,806 | 4,979,280 | (21) | ذمم دائنة |
| 2,921,514 | 2,287,168 | (19) | التسييلات الإئتمانية والجزء المتداول من التروض طويلة الأجل |
| 456,535 | 635,148 | (5) | مطلوبات الإيجار |
| 161,076 | 182,542 | (22) | مخصص ضريبة الدخل |
| 2,156,097 | 2,754,245 | (23) | مطلوبات متداولة أخرى |
| 11,189,028 | 10,838,383 | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| 16,032,192 | 16,066,093 | | مجموع المطلوبات |
| 70,759,308 | 77,707,289 | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

تشكل الايضاحات المرفقة على الصفحات من (10 - 41) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. تم اعتماد البيانات المالية الموحدة على الصفحات من 6 إلى 41 والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 5 أيار 2021 وقد تم التوقيع بالانابة عنهم.

السيد محمد باطور
المدير المالي

السيد رامي قطب
المدير العام

السيد محمد المسروجي
رئيس مجلس الإدارة



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

| 2019 | 2020 | إيضاح | |
|-------------|-------------|-------|---|
| | | | أنشطة التشغيل |
| 5,026,588 | 3,741,116 | | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل |
| | | | تعديلات: |
| (1,153) | (81) | (30) | ربح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |
| 1,678,591 | 1,934,784 | (4) | استهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات |
| 386,314 | 409,933 | (5) | استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات |
| (78,440) | (21,719) | (7) | حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة |
| 596,503 | 440,441 | (20) | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| (18,785) | - | (12) | استرداد مخصص تكدي قيمة الذمم المدينة |
| 7,543 | 216,101 | (12) | مصروف مخصص تكدي قيمة الذمم المدينة |
| 137,581 | 271,566 | (11) | مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة |
| (87,058) | (417,672) | (11) | مخزون تم إنلافه خلال السنة |
| 185,022 | 221,197 | (31) | عمولات وفوائد بنكية |
| 62,838 | 56,551 | (31) | تكاليف التمويل لمطلوبات الإيجار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 |
| 200,242 | 569,847 | (6) | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| - | 14,892 | | خسائر بيع ممتلكات والآلات ومعدات |
| - | (55,502) | | (أرباح) غير نقدية |
| 8,095,786 | 7,381,454 | | |
| | | | التغيرات في رأس المال العامل: |
| (1,973,727) | 135,920 | (11) | بضاعة |
| (3,772,316) | (4,752,686) | (12) | ذمم مدينة |
| (806,855) | (542,762) | (13) | موجودات متداولة أخرى |
| 1,313,294 | (514,526) | (21) | ذمم دائنة |
| (80,912) | 598,148 | (23) | مطلوبات متداولة أخرى |
| 2,775,270 | 2,305,548 | | صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل قبل الضرائب وتعويضات نهاية الخدمة المدفوعة |
| (65,614) | (65,372) | (22) | دفعات ضريبة دخل |
| (333,926) | (332,400) | (20) | دفعات تعويض نهاية الخدمة |
| 2,375,730 | 1,907,776 | | صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل |
| | | | أنشطة الاستثمار |
| (1,567,746) | (1,461,237) | (4) | شراء ممتلكات والآلات ومعدات |
| (1,055,578) | (489,322) | (6) | إضافات على موجودات غير ملموسة مطورة داخلياً (رخص تسجيل أدوية) |
| (2,623,324) | (1,950,559) | | صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار |
| | | | أنشطة التمويل |
| (1,725,490) | (1,651,345) | (16) | توزيعات أرباح نقدية |
| (440,446) | (1,040,552) | (19) | تسديدات تسهيلات إئتمانية وقروض طويلة الأجل |
| 1,627,339 | 782,793 | (19) | قروض ممنوحة |
| - | (517,500) | (17) | شراء حصص إضافية في شركة تابعة |
| (536,356) | (284,340) | | العناصر الرئيسية لمدفوعات الإيجار |
| (185,022) | (221,197) | (31) | عمولات وفوائد بنكية مدفوعة |
| (1,259,975) | (2,932,141) | | صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل |
| (1,507,569) | (2,974,924) | | النقص في النقد والنقد المعادل |
| 222,463 | 3,785,320 | | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| 2,438,233 | 1,153,127 | | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 1,153,127 | 1,963,523 | (15) | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

تشكل الايضاحات المرفقة على الصفحات من (10 - 41) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

| مجموع حقوق الملكية | حقوق جهات غير مسيطرة | المجموع | أرباح مدورة | فروقات ترجمة عملات أجنبية | فائض إعادة التقييم والتغير المبرم في القيمة العادلة | احتياطيات أخرى | علاوة إصدار احتياطي إجباري احتياطي اختياري | رأس المال المدفوع | الربح في 1 كانون الثاني 2020 | | الربح في 1 كانون الثاني 2019 | |
|--------------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------------|---|----------------|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | ربح الفترة | بيود الدخل الشامل الأخرى | ربح الفترة | بيود الدخل الشامل الأخرى |
| 48,978,638 | 2,977,441 | 46,001,197 | 13,068,432 | 88,810 | 4,941,143 | - | 1,367,966 | 4,815,708 | 3,719,138 | 18,000,000 | 18,000,000 | |
| 5,009,285 | (342,043) | 5,351,328 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2,539,193 | (148,101) | 2,687,294 | 2,698,209 | - | (10,915) | - | - | - | - | - | - | |
| 7,548,478 | (490,144) | 8,038,622 | 5,351,328 | 2,698,209 | (10,915) | - | - | - | - | - | - | |
| (1,800,000) | - | (1,800,000) | (1,800,000) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 54,727,116 | 2,487,297 | 52,239,819 | 16,619,760 | 2,787,019 | 4,930,228 | - | 1,367,966 | 4,815,708 | 3,719,138 | 18,000,000 | 18,000,000 | |
| 54,727,116 | 2,487,297 | 52,239,819 | 16,619,760 | 2,787,019 | 4,930,228 | - | 1,367,966 | 4,815,708 | 3,719,138 | 18,000,000 | 18,000,000 | |
| 3,667,829 | (57,279) | 3,725,108 | 3,725,108 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5,563,751 | 132,429 | 5,431,322 | - | 4,887,827 | 543,495 | - | - | - | - | - | - | |
| 9,231,580 | 75,150 | 9,156,430 | 3,725,108 | 4,887,827 | 543,495 | - | - | - | - | - | - | |
| (1,800,000) | - | (1,800,000) | (1,800,000) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| (517,500) | (243,463) | (760,963) | - | - | - | (274,037) | - | - | - | - | - | |
| 61,641,196 | 2,318,984 | 59,322,212 | 18,544,868 | 7,674,946 | 5,473,723 | (274,037) | 1,367,966 | 4,815,708 | 3,719,138 | 18,000,000 | 18,000,000 | |

تشكل الايضاحات المرفقة على الصفحات من (10 - 41) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1. عام

تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (فيما يلي "الشركة") بموجب قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600197 بتاريخ 1 نيسان 1978. يتم تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية وتمارس الشركة نشاطها من خلال مركزها الرئيسي بمدينة البيرة.

قامت الشركة خلال الفترة منذ التأسيس وحتى 30 حزيران 2013 بزيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع على مراحل ليصبح 17,060,000 دولار أمريكي موزعاً على 17,060,000 سهم بواقع دولار واحد لكل سهم .

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2013 زيادة رأس مال الشركة المصرح به إلى 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم. تم خلال عام 2016 زيادة رأسمال الشركة المدفوع عن طريق اكتتاب خاص ليصبح 18,000,000 دولار أمريكي وفقاً لتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بموجب قرارها رقم PCMA/DIWAN/5848/2016 ليصبح عدد الأسهم المصرح والمكتتب والمدفوع 18,000,000 سهم بواقع دولار واحد لكل سهم.

من الغايات الأساسية للشركة هي إقامة مصانع لإنتاج المستحضرات الطبية والكيميائية والتجارة العامة والاستيراد والتصدير والمساهمة في الاستثمارات المحلية والخارجية.

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 5 أيار 2021 .

2. البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة القدس للمستحضرات الطبية وشركاتها التابعة (فيما يلي "المجموعة") كما في 31 كانون الأول 2020. تم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة وغير المباشرة في حقوق ملكية شركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2020 و2019 على النحو التالي:

| اسم الشركة | بلد التأسيس | نسبة الملكية % | | رأس المال | |
|------------------|-------------|----------------|------|-----------|--------------|
| | | 2020 | 2019 | 2020 | دولار أمريكي |
| شركة نهر الأردن | الأردن | 100 | 100 | 7,052,186 | 7,052,186 |
| شركة القدس فارم | الجزائر | 100 | 100 | 1,078,138 | 1,078,138 |
| شركة سوبرديم | الجزائر | 100 | 83 | 5,940,000 | 5,940,000 |
| شركة دار القلم | فلسطين | 55 | 55 | 200,000 | 200,000 |
| شركة مسروجي بلسم | فلسطين | 51 | 51 | 5,000,000 | 5,000,000 |

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

الإمتثال للمعايير الدولية للتقارير المالية:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية من خلال الدخل والموجودات المالية من خلال الدخل والشامل والأراضي بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. يمثل الشئيل الاسرائيلي عملة الأساس للشركة الأم، واختارت المجموعة أن يتم اظهار البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

أسس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2020. تتحقق السيطرة عند امتلاك المجموعة للحق، أو تكون معرضة، لعوائد متغيرة ناتجة عن استثماراتها بالشركات المستثمر بها ويكون للشركة أيضاً القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها في هذه الشركات.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة ويتوقف التوحيد عند فقدانها للسيطرة على الشركات التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها وتوزيعات الأرباح بالكامل.

يتم قيد حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الخسائر حتى لو كان هنالك عجزاً في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركات التابعة يتم ما يلي:

- استبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة)،
- استبعاد القيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة،
- استبعاد فروقات ترجمة العملات الأجنبية المقيدة في حقوق الملكية،
- قيد القيمة العادلة للمقابل المالي الذي تم الحصول عليه،
- قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة،
- قيد الفائض أو العجز في بيان الربح أو الخسارة وينود الدخل الشامل الأخرى الموحد،
- تصنيف حصة الشركة الأم في المكونات المقيدة سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى كبيع أو خسارة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد كما هو مناسب.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة متوافقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه:

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة:

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2020. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المعروضة للفترتين الحالية والسابقة.

يجب تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة في أول بيانات مالية مرحلية تصدر بعد تاريخ نفاذها أو تاريخ تطبيقها المبكر. هناك عدد من التعديلات على المعايير المحاسبية التي أصبحت نافذة للتطبيق لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2020 ، ويجب على المؤسسات النظر فيما إذا كان أي من هذه التعديلات يمكن أن يؤثر على سياساتها المحاسبية الحالية لبياناتها المالية لعام 2020:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) ومعيار المحاسبة الدولي (8).
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (3).
- تعديلات على الإطار المفاهيمي.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (9) ومعيار المحاسبة الدولي (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية (7).

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، ومن غير المتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على الفترات الحالية أو المستقبلية.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً:

لقد تم نشر بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة التي ليست إلزامية للبيانات المالية عن فترات البيانات المنتهية في 31 كانون الأول 2020 لكن لم تطبق هذه المعايير والتفسيرات مبكراً. إن هذه المعايير قيد التقييم من قبل إدارة الشركة بحيث تأخذ في الاعتبار أي أثر في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية والمعاملات المستقبلية المتوقعة.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

الأسس والتقدير

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل. فيما يلي تفاصيل الإفتراسات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني الذمم المدينة

قامت المجموعة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بإفتراس التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناءً عليه فقد قامت المجموعة بتبني نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم (9).

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

تدني في قيمة الاستثمارات

تعتبر المجموعة الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كاستثمارات متدنية القيمة عند وجود تدني جوهري ومستمر في القيمة العادلة إلى أقل من الكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني.

تدني الاستثمارات العقارية التي تظهر بالكلفة

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة دورية للإستثمارات العقارية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد للسنة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

تقوم الشركة ببيع الأدوية والمنتجات الطبية بأنواعها. يتم الاعتراف بالمبيعات عندما تنتقل السيطرة على المنتجات، أي بتسليم المنتجات إلى العميل، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للمنتجات.

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء" نموذج شامل واحد للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويحل محل التوجيهات الحالية الخاصة بتحقيق الإيرادات الواردة في العديد من المعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيراتها. ويضع المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات يسري على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

الخطوة 1: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ عنه حقوق والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والالتزامات.

الخطوة 2: تحديد التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد: التزام الأداء في العقد هو وعد صريح بتحويل البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

الخطوة 3: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استلامه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمة الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصلة من أطراف ثالثة.

الخطوة 4: تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام واحد بالأداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام بالأداء بمبلغ محدد للمقابل الذي تتوقع المجموعة أن تستحقه في مقابل الوفاء بكل التزام للأداء.

الخطوة 5: تحقيق الإيرادات عندما (حين) تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء.

بيع الأدوية والمنتجات الطبية والمطبوعات

بالنسبة لمبيعات الأدوية والمنتجات الطبية والمطبوعات للعملاء، يتم تحقيق الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك عند تسليم المنتجات إلى العميل. يستحق سداد سعر المعاملة فوراً عند شراء العميل للبضاعة. بالنسبة لمبيعات الأدوية، حسب سياسة المجموعة يجوز إرجاع الأدوية التي تحتاج إلى وصفة طبية فقط في حالة انتهاء صلاحيتها وضمن شروط معينة. وبالتالي يتم تحقيق التزام استرداد الأموال والحق في البضاعة المبيعة المعادة فيما يتعلق بالبضاعة المتوقعة إرجاعها. تستخدم المجموعة خبرتها السابقة المتراكمة لتقدير كمية البضائع المعادة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عمليات عكس هامة في الإيرادات المتراكمة المحققة، وذلك بالنظر إلى ثبات مستوى البضائع المعادة خلال السنوات السابقة بالإضافة إلى أن قيمتها غير مادية. وعليه لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) أي أثر جوهري على توقيت تحقق الإيرادات أو قيمتها.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المتفق عليها تعاقدياً، يتم تحقيق الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد بالتقدير الذي يكون من المحتمل عنده أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، حسب الاقتضاء، بصورة موثوقة.

مطلوبات الاسترداد

إن مطلوبات الاسترداد هي الإلتزام برد بعض أو كل المقابل المستلم (أو مستحق الاستلام) من العميل، ويتم قياسه بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة رده إلى العميل في النهاية. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها لمطلوبات الاسترداد (والتيغير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة للتقرير المالي.

حق إعادة الموجودات

حق إعادة الموجودات يمثل حق المجموعة في استرداد البضاعة المتوقعة أعادتها من قبل العملاء. يتم قياس الموجودات بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضاعة، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضاعة المرتجعة. تقوم المجموعة بتحديث قياس الموجودات المسجلة لأية مرتجعات لمستوى المرتجعات المتوقعة منها، إلى جانب أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

إيرادات أرباح الأسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق إستلامها.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

التصنيفات والقياس (يتبع)

(4) النقد و النقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل، النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الودائع مقيدة السحب.

تدني قيمة الموجودات المالية

(1) ذمم مدينة

تطبق المجموعة النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصصات خسارة متوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة والمدينون الآخرون.

قامت المجموعة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بإفترض التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناء عليه فقد قامت المجموعة بتبني نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم (9).

(2) الموجودات المالية الأخرى

تصنف المجموعة أدواتها المالية، غير الذمم المدينة، على أساس المرحلة (1) والمرحلة (2) والمرحلة (3) وفقاً لمنهجية التدني المطبقة، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة (1): تشمل الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبني والتي لم يحدث عليها تدني إئتماني منذ منحها. تقوم المجموعة بتدني مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهر.
- المرحلة (2): تشمل الأدوات المالية التي زادت مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبني والتي لم يحدث عليها تدني إئتماني. تقوم المجموعة بتدني مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.
- المرحلة (3): تشمل الأدوات المالية المتدنية إئتمانياً. تقوم المجموعة بتدني مخصص تدني خسائر إئتمانية على مدى العمر المتوقع لتلك الأدوات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (1): هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج عن احتمالية تعثر في السداد على الأداة المالية خلال 12 شهراً بعد تاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (2): هي تقدير احتمالية مرجحة للخسائر الائتمانية ويتم تحديدها بناءً على الفرق بين القيم الحالية لكامل العجز النقدي. إن العجز النقدي هو الفرق بين جميع التدفقات النقدية المتوقعة المستحقة للمجموعة والقيمة الحالية القابلة للإسترداد للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً كما في تاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (3): يتم تحديد مخصص تدني الائتمان على أساس الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة القابلة للإسترداد للموجودات المالية. يتم قياس القيمة القابلة للإسترداد بإعتبارها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية من بيان المركز المالي الموحد عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الاصل أو عند تحويل الاصل المالي أو جميع مخاطره ومنافع الملكية إلى طرف آخر. ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة.

(ب) المطلوبات المالية

تشتمل المطلوبات المالية بشكل أساسي على تسهيلات بنكية ودائنين تجاريين ومطلوبات متداولة أخرى. يتم قياس المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المطلوبات المالية للمجموعة على أنها مطلوبات مالية بالتكلفة المضافة.

القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها. يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيانات أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد. بعد التحقق المبني، يتم قياس التسهيلات البنكية والذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

مصاريف التمويل

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة للحصول على التمويل.

مصاريف البحث والتطوير

يتم تسجيل مصاريف البحث والتطوير في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد، ويتم رسلة مصاريف التطوير عند تيقن إدارة المجموعة من المنافع المستقبلية لمرحلة التطوير.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة جزء تعاقدي للأدوات المالية.

(أ) الموجودات المالية

التصنيفات والقياس

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم مدينة وموجودات متداولة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً) والنقد المعادل و موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم من أجله اقتناء الموجودات المالية.

(1) ذمم مدينة وموجودات متداولة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)

الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً) هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشطة. يتم إدراج الذمم المدينة تحت بند موجودات متداولة، باستثناء تلك التي لها فترات استحقاق تزيد عن 12 شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

تُقاس الذمم المدينة والموجودات المتداولة الأخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً) مبدئياً بقيمتها العادلة وتُدْرَج لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

القياس اللاحق للموجودات المالية بالتكلفة المضافة

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية منها بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي حيث تؤدي الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة لتدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم. تسجل إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل.

(2) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبني بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الموحد باستثناء الاستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في قيمتها العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

(3) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبني بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأداة مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بواحد آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل بمديناً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدن مترامكة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث وتغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في فترة الاستبعاد.

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تمثل كلفة الاستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الاستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المسيطر عليها. يتم الاعتراف بمصاريف الإستحواذ في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

تقوم الشركة عند الإستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الإستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار المصنف سابقاً في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله عن حصة الشركة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كربح في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدن مترامكة. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

الممتلكات والآلات والمعدات

باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة، تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المترامك وخسائر التدني المترامكة إن وجدت. تشمل الممتلكات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النقلات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

| العمر الإنتاجي (سنوات) | مباني |
|------------------------|--------------------|
| 25 | معدات وآلات |
| 20-7 | أثاث وأجهزة مكتبية |
| 10 | سيارات |
| 10 | |

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها في السنوات اللاحقة إن لزم الأمر. يتم اظهار الأراضي بالقيمة العادلة وفقاً لتقارير مضمنين مستقلين ويتم إجراء تخمين القيمة العادلة للأراضي بشكل دوري كافٍ للتأكد من أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية. يتم قيد الزيادة في القيمة العادلة لهذه الأراضي من خلال حقوق الملكية ويتم قيد الانخفاض، الذي يتجاوز عن أية زيادة سابقة في القيمة العادلة، في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد (تحت بنود الدخل الشامل الأخرى).

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم دراسة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم قيد الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المترامك.

لا يتم قيد الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً إلا إذا استوفيت كافة الشروط التالية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (38) "الموجودات غير الملموسة":

- أن يكون لدى المجموعة القدرة التقنية لاستكمال الأصل حتى تتمكن المجموعة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون لدى المجموعة النية لاستكمال الأصل حتى تتمكن المجموعة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون لدى المجموعة القدرة على استخدام وبيع الأصل.
- أن يكون من المرجح أن ينتج عن الأصل المطور فوائد اقتصادية مستقبلية.
- أن يكون لدى المجموعة الموارد المالية والفنية الكافية لاستكمال الأصل حتى تتمكن المجموعة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون بالإمكان تحديد قيمة الأصل و المصاريف المنفقة عليه بدقة.

يتم إطفاء الموجودات الغير ملموسة المقدرة عمرها الزمني بفترة محددة حسب العمر الإنتاجي المتوقع، ويتم دراسة تدني قيمتها الدفترية عند وجود مؤشرات تدل على ذلك. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة احتسابه للموجودات غير الملموسة المقدرة عمرها الزمني بفترة محددة مرة على الأقل في نهاية السنة المالية. يتم قيد مصروف إطفاء الموجودات غير الملموسة المقدرة عمرها الزمني بفترة محددة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم إجراء دراسة لوجود تدن بالقيمة الدفترية للموجودات الغير ملموسة المقدرة عمرها الزمني بفترة غير محددة، بشكل سنوي، كما أنه لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة تصنيف هذه الموجودات سنوياً لتحديد ما إذا كان سبب التصنيف لا يزال قائماً، في حالة الحاجة إلى إعادة تصنيف هذه الموجودات غير المقدرة عمرها الزمني بفترة محددة إلى موجودات ملموسة بفترة محددة فيتم ذلك بناءً على أساس تقدير وبأثر مستقبلي.

ذمم دائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

إستثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك التي يكون للشركة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو الفترة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في بيان المركز المالي الموحد بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد (تحت بيان الربح أو الخسارة الموحد). وتقوم الشركة أيضاً بقيد حصتها من التغيرات الناتجة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد (تحت بنود الدخل الشامل الأخرى) وإظهارها إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للشركة. عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للشركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تقرر الشركة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود أدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة باحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم تسجيل هذا الفرق في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد (تحت بيان الربح أو الخسارة الموحد).

في حال فقدان الشركة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم بإظهار الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية للشركة الحليفة والقيمة العادلة للإستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان التأثير الجوهري في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد (تحت بيان الربح أو الخسارة الموحد).



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح الفترة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح الفترة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم الممتازة القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يرتبط بأنشطة الأعمال التي تكتسب منها المجموعة إيرادات وتتكبد تكاليف بما فيها إيرادات ومصروفات ذات علاقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بشكل دوري من قبل الإدارة العليا للمجموعة (المسؤولة الأولى عن اتخاذ القرارات) لاتخاذ قرارات عن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها المعلومات المالية المنفصلة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

البضاعة

يتم تقييم البضاعة بالكلفة أو بصافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحالي.

يتم تقدير الكلفة كما يلي:

- المواد الخام وقطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.
- البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة المتوقع تحقيقها سعر البيع المقدر في الظروف الاعتيادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

يتم إجراء دراسة تدن في القيمة الدفترية لمخزون المواد عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد للقيمة المتوقع استردادها.

النقد والتفقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد يشمل النقد والتفقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني، أو وفقاً للوائح الضريبة نافذة المفعول في البلد الذي تعمل فيه المنشأة وتحقق دخلاً ضريبياً ومعياري المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة، ما بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية كضرائب مؤجلة. يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناء على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في البيانات المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات / المصاريف قد تكون خاضعة ويمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

العملات الأجنبية

يمثل الشيك الإسرائيلي عملة الأساس للشركة، واختارت المجموعة أن يتم اظهار البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي. يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير الشيك الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد. لأغراض إعداد البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيك الإسرائيلي إلى عملة الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

ولأغراض إعداد وتوحيد البيانات المالية بعملة الدولار الأمريكي، يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدولار الأمريكي، إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد لهذه الشركات إلى الدولار الأمريكي وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد. فيما يلي أسعار التحويل للعملات الأجنبية الرئيسية في نهاية السنة مقابل عملة الإفصاح (الدولار الأمريكي):

| العملة | 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|------------------|---------------------|---------------------|
| الشيك الإسرائيلي | 0.311 | 0.289 |
| الدينار الأردني | 1.410 | 1.410 |
| اليورو | 1.229 | 1.121 |
| الدينار الجزائري | 0.008 | 0.008 |

وكان معدل سعر الصرف في عام 2020 مقابل العام 2019 كما يلي:

| العملة | 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|------------------|---------------------|---------------------|
| الشيك الإسرائيلي | 0.291 | 0.282 |
| الدينار الأردني | 1.410 | 1.418 |
| اليورو | 1.154 | 1.130 |
| الدينار الجزائري | 0.008 | 0.008 |

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدرول الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

4. **ممتلكات وآلات ومعدات (تبع)**

| المجموع | سيارات | مكتبة | أثاث وأجهزة | معدات وآلات | مباني | أراضي | الكلفة أو سعر التقييم كما في 1 كانون الثاني 2020 |
|------------|---------|-----------|-------------|-------------|-----------|---|---|
| 48,328,802 | 308,834 | 2,163,588 | 23,592,906 | 14,715,583 | 7,547,891 | - | |
| 1,461,237 | 1,396 | 103,066 | 1,301,218 | 55,557 | - | إضافات | |
| 586,719 | - | - | - | - | 586,719 | الزيادة الناتجة من إعادة التقييم | |
| (18,575) | - | (12,560) | (6,015) | - | - | إستحداثات | |
| 3,337,700 | 30,576 | 259,977 | 1,946,344 | 1,100,803 | - | فروقات عملة | |
| 53,695,883 | 340,806 | 2,514,071 | 26,834,453 | 15,871,943 | 8,134,610 | كما في 31 كانون الأول 2020 | |
| 24,412,839 | 278,260 | 1,373,224 | 17,055,315 | 5,706,040 | - | الإستهلاك المتراكم | |
| 1,934,784 | 40,601 | 98,336 | 1,364,964 | 430,883 | - | كما في 1 كانون الثاني 2020 | |
| (3,683) | - | (2,753) | (930) | - | - | إستهلاك السنة | |
| 1,322,330 | 17,563 | 30,493 | 911,851 | 362,423 | - | إستحداثات | |
| 27,666,270 | 336,424 | 1,499,300 | 19,331,200 | 6,499,346 | - | فروقات عملة | |
| 26,029,613 | 4,382 | 1,014,771 | 7,503,253 | 9,372,597 | 8,134,610 | كما في 31 كانون الأول 2020 | |
| | | | | | | صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020 | |

بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات المجموعة كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ 12,862,524 دولار أمريكي. تم خلال عام 2020 تحميل مبلغ 1,133,508 دولار أمريكي من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 25).

يتم إظهار أراضي المجموعة بالقيمة العادلة. بلغت كلفة هذه الأراضي 2,987,715 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدرول الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

4. **ممتلكات وآلات ومعدات**

تفاصيل البند:

| المجموع | سيارات | مكتبة | أثاث وأجهزة | معدات وآلات | مباني | أراضي | الكلفة أو سعر التقييم كما في 1 كانون الثاني 2019 |
|------------|---------|-----------|-------------|-------------|-----------|---|---|
| 42,531,064 | 271,107 | 1,762,527 | 20,055,011 | 12,952,130 | 7,490,289 | - | |
| 1,567,746 | 13,667 | 36,661 | 1,409,971 | 107,447 | - | إضافات | |
| 4,229,992 | 24,060 | 364,400 | 2,127,924 | 1,656,006 | 57,602 | فروقات عملة | |
| 48,328,802 | 308,834 | 2,163,588 | 23,592,906 | 14,715,583 | 7,547,891 | كما في 31 كانون الأول 2019 | |
| 21,345,046 | 206,261 | 1,269,914 | 14,931,241 | 4,937,630 | - | الإستهلاك المتراكم | |
| 1,678,591 | 49,721 | 79,507 | 1,124,701 | 424,662 | - | كما في 1 كانون الثاني 2019 | |
| 1,389,202 | 22,278 | 23,803 | 999,373 | 343,748 | - | إستهلاك السنة | |
| 24,412,839 | 278,260 | 1,373,224 | 17,055,315 | 5,706,040 | - | فروقات عملة | |
| 23,915,963 | 30,574 | 790,364 | 6,537,591 | 9,009,543 | 7,547,891 | كما في 31 كانون الأول 2019 | |
| | | | | | | صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019 | |

بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات المجموعة كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 8,604,910 دولار أمريكي. تم خلال عام 2019 تحميل مبلغ 932,886 دولار أمريكي من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 25).

يتم إظهار أراضي المجموعة بالقيمة العادلة. بلغت كلفة هذه الأراضي 2,987,715 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

5. عقود الإيجار (بتبع)

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا السعر، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- قيمة القياس الأولي لالتزام الإيجار،
- أي مدفوعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحا منها أي حوافز إيجار مقبوضة، و
- أي تكاليف أولية مباشرة.

خيارات تمديد وفسخ العقود

يتم إدراج خيارات تمديد وفسخ العقود في عدد من عقود إيجار المجموعة. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. غالبية خيارات التمديد والفسخ يتم ممارستها فقط من قبل المجموعة وليس من قبل المؤجر المعني.

الأحكام في تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الفسخ) في مدة الإيجار فقط إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم فسخه). لدى المجموعة عقد الإيجار التي يتضمن ميزات التجديد التلقائي بنفس الشروط. بما يخص التقديرات التي تتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، قامت الإدارة بتقدير مدى العمر الإنتاجي للأصول أو فترة سريان عقود الإيجار المستقبلية بناء على أسس وتقديرات معينة والفترة المتوقعة لتجديد عقود الإيجار التي تتجدد تلقائيا، كما قامت الإدارة بتقدير معدل الفائدة لخصم دفعات الإيجار بناء على معدل اقتراض تقديري من بنوك محلية وكانت 5%. تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تقع في إطار سيطرة المستأجر.

6. موجودات غير ملموسة

| الكلية | علامات تجارية* | رخص تسجيل أدوية | المجموع |
|---|----------------|-----------------|-------------|
| كما في 1 كانون الثاني 2019 | 1,300,000 | 1,547,573 | 2,847,573 |
| إضافات خلال الفترة | - | 1,055,578 | 1,055,578 |
| فروقات عملة | - | 55,165 | 55,165 |
| كما في 31 كانون الأول 2019 | 1,300,000 | 2,658,316 | 3,958,316 |
| إضافات خلال الفترة | - | 489,322 | 489,322 |
| فروقات عملة | - | 97,444 | 97,444 |
| كما في 31 كانون الأول 2020 | 1,300,000 | 3,245,082 | 4,545,082 |
| الإطفاء المتراكم | - | (122,379) | (122,379) |
| كما في 1 كانون الثاني 2019 | - | (200,242) | (200,242) |
| إضافات خلال الفترة | - | (322,621) | (322,621) |
| كما في 31 كانون الأول 2019 | - | (569,847) | (569,847) |
| إضافات خلال الفترة | - | (127,204) | (127,204) |
| فرق عملة | - | (1,019,672) | (1,019,672) |
| كما في 31 كانون الأول 2020 | - | (1,019,672) | (1,019,672) |
| صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020 | 1,300,000 | 2,225,410 | 3,525,410 |
| صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019 | 1,300,000 | 2,335,695 | 3,635,695 |

تقوم الشركة الام (شركة القدس للمستحضرات الطبية) بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتسجيلها رسمياً لدى وزارة الصحة الفلسطينية. أيضاً قامت الشركة التابعة (شركة نهر الأردن) بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتقديم بعضها للتسجيل لدى المؤسسة العامة للغذاء والدواء في الأردن. ان هذه المستحضرات الطبية لا تعتبر مركبات كيميائية جديدة، وليس لدى الإدارة أية شكوك بعدم قبول هذه المستحضرات من قبل المؤسسة العامة للغذاء والدواء وذلك بناء على خبرة الإدارة السابقة الناشئة من تعاملاتها مع هذه المؤسسة. كذلك أيضاً تتوفر أصناف مشابهة بالأسواق التي تقوم الشركة ببيع منتجاتها بها ذات فعالية مشابهة وأمنة للمستهلك. كما تقوم الشركة التابعة في الجزائر أيضاً بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتسجيلها رسمياً لدى وزارة الصحة الجزائرية. قامت الإدارة برسملة التكلفة المتعلقة بتطوير هذه المستحضرات والتي تمثل كلفة أجور ومواد أولية لازمة لتجهيز وتطوير هذه المستحضرات.

*تم انشاء شركة جديدة بين المجموعة وشركة المسروجي، كانت العلامات التجارية احد البنود المستمر بها من قبل شركة المسروجي لرأس مال الشركة الجديدة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

5. عقود الإيجار

يوفر هذا الإيضاح معلومات حول عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مستأجراً.

(1) المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد.

يظهر بيان المركز المالي الموحد المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| حق الاستخدام من الموجودات | | |
| مباني | 912,903 | 1,117,052 |
| سيارات | 206,577 | 372,292 |
| | 1,119,480 | 1,489,344 |
| مطلوبات الإيجار | | |
| متداولة | 635,148 | 456,535 |
| غير متداولة | 549,555 | 948,438 |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول | 1,184,703 | 1,404,973 |

للإطلاع على التعديلات المعترف بها عند اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) في 1 كانون الثاني 2019، يرجى الرجوع إلى الإيضاح (39).

(2) المبالغ المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة.

يظهر بيان بنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

| | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات | 409,933 | 386,314 |
| تكاليف التمويل لمطلوبات الإيجار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) | 56,551 | 62,838 |
| | 466,484 | 449,152 |

الأنشطة الإيجارية للمجموعة وكيفية حسابها

تستأجر المجموعة مباني وسيارات. قد تتضمن العقود عناصر إيجارية. وتخصص المجموعة المقابل المالي في العقد للعناصر الإيجارية بناء على أسعارها النسبية المستقلة.

يتم التفاوض على مدة عقود الإيجار على أساس فردي وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

حتى السنة المالية 2018، تم تصنيف عقود إيجار كإيجارات تشغيلية. المدفوعات التي تتم بموجب الإيجارات التشغيلية (بالصافي من أي حوافز مستلمة من المؤجر) تم تحميلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، يتم الاعتراف بعقود الإيجار كأصل حق الاستخدام وله التزام مماثل في التاريخ الذي يتاح فيه الأصل المؤجر للاستخدام من قبل المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل، ويتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدار فترة الإيجار وذلك لتحقيق معدل ربح دوري ثابت على الرصيد المتبقي للالتزام بكل فترة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية. تشمل مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض، و
- دفعات غرامات فسخ العقد، إذا كان أجل عقد الإيجار يعكس ممارسة هذا الخيار من قبل المستأجر.

يتم أيضاً تضمين مدفوعات الإيجار التي يتم سدادها بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس الالتزام.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

11. بضاعة (يتبع)

إن الحركة على حساب مخصص بضاعة تالفة ومتقدمة كانت كما يلي:

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| (645,127) | (725,230) | الرصيد في بداية السنة |
| (137,581) | (271,566) | إضافات خلال السنة |
| 87,058 | 417,672 | مخزون تم إتلافه خلال السنة |
| (29,580) | (93,586) | فروقات عملة |
| (725,230) | (672,710) | الرصيد في نهاية السنة |

12. ذمم مدينة

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 18,487,767 | 19,464,176 | ذمم عملاء |
| 3,341,019 | 7,297,141 | شيكات برسم التحصيل |
| 1,559,506 | 1,379,661 | شيكات في الصندوق |
| 23,388,292 | 28,140,978 | |
| (3,457,369) | (3,940,269) | ب طرح: مخصص تدني ذمم مدينة |
| 19,930,923 | 24,200,709 | |

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم مدينة خلال السنة:

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| (3,192,213) | (3,457,369) | الرصيد في بداية الفترة |
| (7,543) | (216,101) | التخصيص خلال الفترة |
| 18,785 | - | المبالغ المستردة |
| (276,398) | (266,799) | فروقات عملة |
| (3,457,369) | (3,940,269) | الرصيد في نهاية الفترة |

13. موجودات متداولة أخرى

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1,806,329 | 1,648,836 | دفعات مقدمة للموردين |
| 74,414 | 727,727 | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| 314,205 | 716,149 | مستحق من دائرة ضريبة القيمة المضافة |
| 549,053 | 547,115 | مستحقات من شركاء |
| 367,258 | 378,056 | موظفون وعاملون |
| 32,145 | 38,802 | تأمينات نقدية |
| 200,501 | 7,465 | أمانات الضريبة |
| 793,919 | 616,436 | أخرى |
| 4,137,824 | 4,680,586 | |

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

7. استثمار في شركة حليفة

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | نسبة الملكية | بلد التأسيس | شركة البحوث الصيدلانية |
|---------------------|---------------------|--------------|-------------|------------------------|
| 811,067 | 593,320 | %24 | الأردن | |

فيما يلي حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | |
|---------------------|---------------------|--|
| 113,412 | 90,549 | موجودات غير متداولة |
| 399,313 | 379,663 | موجودات متداولة |
| (169,535) | 172,888 | مطلوبات متداولة |
| 456,523 | 293,747 | فيما يلي حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة: |
| 78,440 | 21,719 | الإيرادات |
| | | نتائج أعمال السنة |

8. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في أراضٍ بالكلفة تقدر إدارة المجموعة القيمة العادلة لهذه الأراضي وفقاً لتقارير مخمين متخصصين 1,663,565 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020 و1,495,385 دولار أمريكي كما في 31 كانون 2019، تعكس القيمة العادلة ظروف السوق كما في تاريخ التقييم.

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تمثل الموجودات المالية المتوفرة للبيع استثمارات المجموعة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين.

10. موجودات ضريبية مؤجلة

إن الضريبة المؤجلة والبالغة 158,133 دولار أمريكي كما في 31 كانون أول 2020 (147,122 دولار أمريكي كما في 2019) ناجمة عن الفروقات الزمنية للحسابات المشمولة محتسبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول في فلسطين. فيما يلي الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية خلال السنة:

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 140,461 | 147,122 | الرصيد في بداية السنة |
| 6,661 | 11,011 | فروقات عملة |
| 147,122 | 158,133 | الرصيد في نهاية السنة |

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل على الأرباح الخاضعة والمعدلة لأغراض ضريبة الدخل، ويتم التخصيص لضريبة الدخل على الأرباح المعدلة لأغراض ضريبة الدخل من كل سنة وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول في فلسطين. حصلت الشركة على مخالصات ضريبية عن السنوات المالية السابقة حتى سنة 2014.

11. بضاعة

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2019 | 31 كانون الأول 2020 | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| 6,732,431 | 6,835,014 | بضاعة جاهزة |
| 4,897,422 | 5,156,423 | مواد الخام |
| 1,604,208 | 2,236,552 | مواد التعبئة والتغليف |
| 1,575,814 | 259,765 | بضاعة تحت التصنيع |
| 434,858 | 621,059 | قطع الغيار والمستهلكات |
| 15,244,733 | 15,108,813 | |
| (725,230) | (672,710) | مخصص بضاعة تالفة ومتقدمة |
| 14,519,503 | 14,436,103 | |



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

18. فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة

يتكون التغير المتراكم من فائض تقييم الموجودات التالية:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 5,146,895 | 4,560,176 |
| 326,828 | 370,052 |
| 5,473,723 | 4,930,228 |

أراضي المجموعة - موجودات ثابتة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة لأراضي المجموعة كانت كما يلي:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 4,560,176 | 4,502,574 |
| 586,719 | 57,602 |
| 5,146,895 | 4,560,176 |

الرصيد في بداية السنة
فروقات عملة

الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل كانت كما يلي:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 370,052 | 438,569 |
| (43,224) | (68,517) |
| 326,828 | 370,052 |

الرصيد في بداية السنة
التغير في القيمة العادلة

الرصيد في نهاية السنة

19. التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل

تفاصيل البند:

المطلوبات غير المتداولة

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 192,227 | 179,442 |
| - | 286,263 |
| 782,793 | - |
| 975,020 | 465,705 |
| (598,433) | (465,705) |
| 376,587 | - |

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
قرض بنك القرض الشعبي الجزائري
قرض البنك المركزي الأردني

الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
الجزء طويل الأجل

المطلوبات المتداولة

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 1,688,735 | 2,455,809 |
| 598,433 | 465,705 |
| 2,287,168 | 2,921,514 |

فيما يلي أرصدة القروض حسب سنة الاستحقاق:

| | |
|---------|------------------------|
| 598,433 | ما يستحق خلال عام 2021 |
| 376,587 | ما يستحق خلال عام 2022 |
| 975,020 | |

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

14. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل استثمارات المجموعة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين.

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 4,570 | 4,711 |
| 15,540 | 15,346 |
| 388 | 360 |
| 20,498 | 20,417 |

الشركة الفلسطينية للاستثمار
شركة التأمين الوطنية - طرف ذو علاقة
أبراج الوطنية - طرف ذو علاقة

15. النقد والنقد المعادل

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 44,576 | 81,983 |
| 1,918,947 | 1,071,144 |
| 1,963,523 | 1,153,127 |

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

16. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 11 أيار 2020 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 10% من قيمة السهم لكل سهم بمجموع 1,800,000 دولار أمريكي مقارنة بتوزيع أرباح نقدية بمقدار 10% من قيمة السهم لكل سهم بمجموع 1,800,000 دولار أمريكي في العام 2019.

17. احتياطات

احتياطي اجباري

حسب نص المادة 176 من قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 المعمول به في فلسطين فإنه يتم اقتطاع نسبة 10% من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجمالي. ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتراكمة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال المجموعة. هذا ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجمالي على المساهمين. وبناء على هذا النص القانوني، فقد قررت إدارة المجموعة وقف الاقتطاع لحساب الاحتياطي الإجمالي وذلك لبلوغ نسبة الاقتطاعات المتراكمة لربع رأس مال المجموعة.

احتياطي اختياري

يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقررها مجلس الإدارة. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطات أخرى

خلال عام 2020، قامت الشركة بشراء حصص اضافية في شركة سوبروديم بقيمة 517,500 دولار أمريكي، ما نسبته 17% لتصبح نسبة الملكية 100%. قبيل عملية الشراء، كانت القيمة الدفترية لحقوق الجهات الغير مسيطرة ما قيمته 243,463 دولار أمريكي. قامت المجموعة بالاعتراف بانخفاض قيمة حقوق الجهات الغير مسيطرة بقيمة 243,463 دولار أمريكي والانخفاض في حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم بقيمة 274,037 دولار أمريكي كما هو موضح:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 243,463 | - |
| (517,500) | - |
| (274,037) | - |

القيمة الدفترية لحقوق الجهات الغير مسيطرة التي تم شراؤها
المبلغ المدفوع للجهات الغير مسيطرة

لم يكن هناك أي معاملات مع الجهات الغير مسيطرة خلال عام 2019.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

22. مخصص ضريبة الدخل (يتبع)

توصلت الشركة الام إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى عام 2014. لم تتوصل الشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة إلى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل عن دخلها الخاضع للضريبة لسنوات 2015 و 2016 و 2017 و 2018 و 2019 و 2020 على التوالي علماً بأنه تم تقديم الإقرارات الضريبية، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية. أما في ما يخص شركتها التابعة "دار القلم" فقد تم تسوية الملف الضريبي لغاية العام 2019. أما في ما يتعلق بشركتها التابعة "نهر الأردن" فقد تم تدقيق إقرارات الشركة لغايات ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2018 وقد تم قبولها دون أي تعديل من قبل دائرة الدخل والمبيعات، ولم يترتب على الشركة أية غرامات فيما يتعلق بالأعوام 2015 و 2016 و 2017، فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقه بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه البيانات المالية الموحدة.

23. مطلوبات متداولة أخرى

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 | |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 815,172 | 666,517 | توزيعات أرباح مستحقة |
| 729,537 | 481,483 | مصاريف مستحقة |
| 367,328 | 236,886 | مدفوع مقدما من زبائن |
| 289,074 | 240,460 | مكافآت موظفين |
| 118,972 | 108,103 | مخصص مكافآت وجلسات أعضاء مجلس الإدارة |
| 112,740 | 80,200 | مستحق للموظفين |
| 96,004 | 88,244 | مصاريف أتعاب وإستشارات مهنية مستحقة |
| 30,913 | 42,217 | اقتطاعات ضريبة دخل رواتب الموظفين |
| 40,497 | 204,334 | عمولات وكلاء مستحقة |
| 154,008 | 7,653 | أخرى |
| 2,754,245 | 2,156,097 | |

24. صافي المبيعات

تفاصيل البند:

| 2020 | 2019 | |
|-------------|-------------|--|
| 34,859,236 | 35,545,473 | مبيعات أدوية بشرية ومستلزمات طبية |
| 4,137,524 | 3,030,182 | مبيعات مواد تنظيف وعناية بالجسم ومواد غذائية |
| 2,220,153 | 1,859,845 | مبيعات أدوية بيطرية |
| 16,944 | 3,453 | مبيعات مطبوعات |
| 41,233,857 | 40,438,953 | عمولات وكلاء وخصم على المبيعات والمرجعيات |
| (4,835,574) | (6,347,134) | |
| 36,398,283 | 34,091,819 | |

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

19. التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل (يتبع)

قامت الشركة بتاريخ 31 كانون الأول 2020 بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك العربي بقيمة 555,000 دينار ومعدل فائدة سنوية يبلغ 2٪. يسدد هذا القرض بموجب 48 قسط شهري بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ 28 كانون الثاني 2021. وقعت شركة سوبروديم (شركة تابعة) بتاريخ 31 كانون الأول 2008 اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك القرض الشعبي الجزائري CPA، بمبلغ 162,464,423 دينار جزائري (مايعادل 2,132,368 دولار أمريكي) بمعدل فائدة 6.5% سنويا. بتاريخ 2012/1/10 تم عمل إعادة جدولة القرض الممنوح لشركة سوبروديم ليصبح 246,733,000 دينار جزائري ما يعادل (3,132,013 دولار أمريكي) يسدد القرض بموجب 16 دفعة ربع سنوية قيمة كل منها ما يعادل 195,751 دولار أمريكي مضافا للقسط الفوائد، يستحق القسط الأول منها في 2 آب 2014. خلال العام 2016 تم سداد ما قيمته 352,191 دولار أمريكي من قيمة القرض. بتاريخ 31 تموز 2016 تم عمل إعادة جدولة القرض المتبقي والممنوح لشركة سوبروديم بقيمة 127,570,000 دينار جزائري، ما يعادل 1,159,727 دولار أمريكي لمدة أربع سنوات قادمة، يسدد القرض بموجب 12 دفعة ربع سنوية قيمة كل منهما 11,450,537 دينار جزائري، ما يعادل 104,096 دولار أمريكي، مضافا للقسط الفوائد، واستحق القسط الأول منها في 1 تشرين الثاني 2017. خلال عام 2020، تم تسديد القرض بالكامل.

20. مخصص تعويض نهاية الخدمة

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 | |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| 3,894,726 | 3,329,982 | الرصيد في بداية السنة |
| 440,441 | 596,503 | يضاف: المخصص للسنة |
| (332,400) | (333,926) | يطرح: المبالغ المدفوعة |
| 298,801 | 302,167 | فروقات عملة |
| 4,301,568 | 3,894,726 | الرصيد في نهاية السنة |

21. ذمم دائنة

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 | |
|---------------------|---------------------|------------------|
| 4,351,682 | 4,624,989 | ذمم تجارية دائنة |
| 627,598 | 868,817 | شيكات آجلة |
| 4,979,280 | 5,493,806 | |

22. مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) لضريبة دخل بمعدل 50% من نسبة الضريبة القانونية (إعفاء جزئي) للفترة من 2014/1/1 إلى 2015/4/30 كما حصلت شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) خلال عام 2014 على إعفاء كامل للفترة من 2015/5/1 إلى 2021/4/30 وبمعدل 100% من نسبة الضريبة القانونية، أما شركة دار القلم وشركة نهر الأردن فتخضعان بمعدل 100% من نسبة الضريبة القانونية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019. لم تحقق الشركات التابعة في الجزائر دخلاً ضريبياً للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2020 و 2019 على التوالي. كما لم تحقق الشركة التابعة مسروحي بلسم دخلاً ضريبياً للسنتين المنتهيتين كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019. لقد كانت الحركة على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2020 و 2019 كما يلي:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 | |
|---------------------|---------------------|---|
| 96,898 | 89,011 | الشركة الأم |
| 58,545 | - | الرصيد في بداية الفترة للشركة الأم |
| 11,330 | 7,887 | التخصيص للفترة |
| 166,773 | 96,898 | فروقات عملة |
| 17,771 | 17,771 | الرصيد في نهاية الفترة للشركة الأم |
| 17,771 | 8,336 | شركة دار القلم |
| 14,742 | 17,303 | الرصيد في بداية الفترة لشركة دار القلم |
| (18,965) | (7,868) | التخصيص للفترة |
| 2,221 | - | التسديد خلال الفترة |
| 15,769 | 17,771 | فروقات عملة |
| 46,407 | 104,153 | الرصيد في نهاية الفترة لشركة دار القلم |
| (46,407) | (57,746) | شركة نهر الأردن |
| - | 46,407 | الرصيد في بداية الفترة لشركة نهر الأردن |
| 182,542 | 161,076 | التسديد خلال الفترة |
| | | الرصيد في نهاية الفترة لشركة نهر الأردن |
| | | الرصيد في نهاية الفترة |



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

27. مصاريف إدارية وعامة

تفاصيل البند:

| 2019 | 2020 | |
|------------------|------------------|---|
| 1,945,192 | 2,032,671 | الرواتب والمنافع المتعلقة بها |
| 312,428 | 318,329 | استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات |
| 523,843 | 252,836 | أتعاب مهنية واستشارات |
| 325,959 | 174,151 | رسوم وإشتراكات |
| 145,547 | 172,726 | تبرعات |
| 107,850 | 144,088 | استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات |
| 86,901 | 133,515 | مصاريف جلسات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة |
| 116,512 | 98,434 | كهرباء ومياه ومحروقات |
| 173,691 | 75,368 | سفر وتنقلات |
| 57,104 | 58,280 | تأمينات |
| 52,088 | 41,911 | برق وبريد وهاتف |
| 152,109 | 34,772 | الدعاية والإعلان |
| 25,602 | 26,456 | مصاريف صيانة وتنظيف |
| 47,795 | 22,139 | ضيافة |
| 18,218 | 13,608 | قرطاسية مطبوعات |
| 14,441 | 5,573 | مصاريف إيجارات* |
| 148,305 | 75,274 | أخرى |
| 4,253,585 | 3,680,131 | |

*قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار التي تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل مدتها 12 شهر أو أقل، أو عقود إيجار ذات قيمة منخفضة. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار لهذه العقود كمصروف على طول فترة الإيجار باستخدام القسط الثابت.

28. مصاريف البحث والتطوير

تفاصيل البند:

| 2019 | 2020 | |
|----------------|------------------|--------------------------------|
| 341,652 | 400,401 | الرواتب والمنافع المتعلقة بها |
| 135,531 | 413,488 | اطفاء موجودات غير ملموسة |
| 236,239 | 275,061 | مواد مستخدمه في البحث والتطوير |
| 62,804 | 108,369 | مصاريف أبحاث دراسات تكافؤ حيوي |
| 1,827 | 6,676 | الرسوم والإشتراكات |
| 6,303 | 5,906 | تأمينات |
| 10,252 | 5,185 | سفر وتنقلات |
| 1,834 | 1,672 | قرطاسية مطبوعات |
| 853 | 2,833 | أخرى |
| 797,295 | 1,219,591 | |

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

25. كلفة المبيعات

تفاصيل البند:

| 2019 | 2020 | |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| | | كلفة الإنتاج: |
| 10,761,332 | 12,706,862 | مواد خام وتعبئة وتغليف |
| 4,195,662 | 4,134,600 | الرواتب والمنافع المتعلقة بها |
| 932,886 | 1,133,508 | استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات |
| 703,739 | 626,669 | مصاريف مواد مخبرية ولوازم مستهلكة |
| 650,290 | 576,740 | مصاريف كهرباء ومياه ومحروقات |
| 271,672 | 259,361 | استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات |
| 260,149 | 203,650 | مصاريف صيانة وتصلح الآلات والمكينات |
| 133,573 | 161,257 | مصاريف تأمينات |
| 37,169 | 74,168 | رسوم تحاليل وفحص وتسجيل الأدوية |
| 86,428 | 34,225 | مصاريف سفر وتنقلات وشحن |
| 56,272 | 32,339 | مصاريف نظافة |
| 16,974 | 16,354 | مصاريف إيجارات* |
| 20,198 | 15,329 | مصاريف قرطاسية ومطبوعات |
| 34,274 | 13,641 | مصاريف الرسوم والترخيص |
| 103,260 | 121,720 | مصاريف تشغيلية أخرى |
| 18,263,878 | 20,110,423 | |
| 5,624,643 | 6,732,431 | يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة |
| (6,732,431) | (6,835,014) | يطرح: بضاعة جاهزة في نهاية السنة |
| 17,156,090 | 20,007,840 | كلفة المبيعات |

*قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار التي تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل مدتها 12 شهر أو أقل، أو عقود إيجار ذات قيمة منخفضة. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار لهذه العقود كمصروف على طول فترة الإيجار باستخدام القسط الثابت.

26. مصاريف بيع وتسويق

تفاصيل البند:

| 2019 | 2020 | |
|------------------|------------------|-------------------------------------|
| 2,855,393 | 3,041,642 | رواتب ومنافع العاملين |
| 1,551,581 | 1,343,830 | دعاية وإعلان وتسويق |
| 682,704 | 654,067 | مصاريف النقل والتوزيع والتصدير |
| 254,266 | 224,171 | مصاريف الكهرباء والمياه والمحروقات |
| 93,931 | 82,281 | مصاريف إيجارات* |
| 69,590 | 72,537 | تأمينات |
| 41,483 | 70,155 | رسوم ورخص واستشارات |
| 45,855 | 34,894 | البرق والبريد والهاتف |
| 25,009 | 33,918 | استهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات |
| 16,576 | 19,056 | صيانة وتنظيف وضيافة |
| 70,651 | 17,226 | مواد ولوازم مستهلكة |
| 9,608 | 10,860 | مصاريف تحاليل وتسجيل الأدوية |
| 6,792 | 6,484 | استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات |
| 2,238 | 5,650 | تبرعات |
| 8,017 | 4,710 | قرطاسية مطبوعات |
| 33,074 | 49,133 | مصاريف أخرى |
| 5,766,768 | 5,670,614 | |

*قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار التي تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل مدتها 12 شهر أو أقل، أو عقود إيجار ذات قيمة منخفضة. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار لهذه العقود كمصروف على طول فترة الإيجار باستخدام القسط الثابت.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

32. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (يتبع)

| 2019 | 2020 | |
|------------|------------|---|
| 5,351,328 | 3,725,108 | ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم |
| 18,000,000 | 18,000,000 | المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها |
| 0.297 | 0.207 | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم |

33. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

يشمل بيان المركز المالي الموحد الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2020 و 31 كانون الأول 2019:

| 2019 | 2020 | طبيعة | |
|-----------|---------|-------------------------------------|---|
| 1,628,577 | 452,666 | شركات شقيقة | ذمم مدينة |
| 647,475 | 815,172 | مساهمين رئيسيين | ذمم دائنة |
| 1,705,301 | 263,007 | شركات شقيقة | ذمم دائنة |
| 15,346 | 15,540 | شركة التأمين الوطنية - طرف ذو علاقة | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |
| 360 | 388 | أرباح الوطنية - طرف ذو علاقة | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |

يشمل بيان الربح أو الخسارة وبند الدخل الشامل الأخرى الموحد المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة خلال عامي 2020 و 2019:

| 2019 | 2020 | طبيعة | |
|-----------|-----------|----------------|--|
| 8,701,930 | 6,814,284 | شركات شقيقة | مبيعات |
| 172,570 | 194,478 | شركات شقيقة | تأمينات |
| | | | مصروفات: |
| | | | تعويضات الإدارة العليا: |
| 775,228 | 560,658 | الإدارة العليا | حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها |
| 32,489 | 27,423 | الإدارة العليا | حصة الإدارة العليا من المنافع طويلة الأجل |
| 103,710 | 112,936 | مجلس الإدارة | مصاريف ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة |

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

29. مصاريف المشاريع

يمثل هذا البند المصاريف المتكبدة من قبل المجموعة لاتمام تشغيل شركاتها التابعة في الجزائر.

تفاصيل البند:

| 2019 | 2020 | |
|-----------|-----------|------------------------------------|
| 408,268 | 449,029 | استهلاكات ممتلكات وألات ومعدات |
| 281,211 | 331,831 | رواتب ومنافع العاملين |
| 151,215 | 233,862 | رسوم حكومية وغرامات وإشتراكات |
| 100,697 | 137,553 | أتعاب رسوم مهنية |
| 64,711 | 156,359 | اطفاء موجودات غير ملموسة |
| 12,419 | 17,174 | سفرات ومهمات عمل |
| 10,907 | 14,942 | عمولات بنكية |
| 10,244 | 14,166 | تأمينات |
| 8,376 | 10,847 | الكهرباء ومياه والهاتف |
| 5,270 | 7,288 | مصاريف ضيافة |
| 2,231 | 2,886 | الدعاية والإعلان |
| 637 | 645 | مصاريف إيجارات* |
| 163 | 179 | مصاريف تنظيف وصيانة ولوازم مستهلكة |
| (119,661) | (166,247) | إيرادات أخرى |
| 936,688 | 1,210,514 | |

*قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار التي تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل مدتها 12 شهر أو أقل، أو عقود إيجار ذات قيمة منخفضة. تعترف المجموعة بندفات الإيجار لهذه العقود كمصروف على طول فترة الإيجار باستخدام القسط الثابت.

30. إيرادات ومصروفات أخرى

تفاصيل البند:

| 2019 | 2020 | |
|-----------|-----------|---|
| - | 48,070 | توزيع أرباح نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| | 2,594 | أرباح ناتجة من انتهاء عقود إيجار حسب المعيار الدولي رقم (16) |
| 1,153 | 81 | ربح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |
| (179,657) | (65,120) | خسائر فروقات تقييم عملات أجنبية |
| 180,406 | - | تعويضات التأمين |
| 139,052 | (110,406) | أخرى |
| 140,954 | (124,781) | |

31. مصاريف تمويل

تفاصيل البند:

| 2019 | 2020 | |
|---------|---------|---|
| 185,022 | 221,197 | عمولات وفوائد بنكية |
| 62,838 | 56,551 | تكاليف التمويل لمطلوبات الإيجار وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) |
| 247,860 | 277,748 | |

32. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

يتم احتساب حصة السهم الأساسية والمخفضة من الأرباح الأساسية بتقسيم صافي الأرباح القابلة للتوزيع بعد تنزيل الحقوق غير المسيطرة على المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدر.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

35. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية للأدوات المالية، حسب صنفها وقيمتها العادلة كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

| القيمة العادلة | | القيمة الدفترية | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | |
| | | | | موجودات مالية |
| | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| 666,770 | 623,546 | 666,770 | 623,546 | |
| 20,417 | 20,498 | 20,417 | 20,498 | |
| 19,930,923 | 24,200,709 | 19,930,923 | 24,200,709 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |
| | | | | مجموع |
| 2,056,580 | 2,296,558 | 2,056,580 | 2,296,558 | موجودات متداولة أخرى |
| 1,153,127 | 1,963,523 | 1,153,127 | 1,963,523 | النقد والتفدي المعادل |
| 23,827,817 | 29,104,834 | 23,827,817 | 29,104,834 | |
| | | | | مطلوبات مالية |
| | | | | قروض طويلة الأجل والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل |
| 465,705 | 975,020 | 465,705 | 975,020 | |
| 1,404,973 | 1,184,703 | 1,404,973 | 1,184,703 | مطلوبات الإيجار |
| 5,493,806 | 4,979,280 | 5,493,806 | 4,979,280 | مطلوبات متداولة أخرى |
| 2,113,880 | 2,723,332 | 2,113,880 | 2,723,332 | |
| 9,478,364 | 9,862,335 | 9,478,364 | 9,862,335 | |

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والنقد والأرصدة الجارية لدى البنوك والأرصدة الدائنة الأخرى ودمم مدينة ودائنة هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم احتساب القيمة العادلة للموجودات المتداولة الأخرى بعد استثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والأمانات الضريبية ودفعات مقدمة للموردين.
- تم احتساب القيمة العادلة للمطلوبات المتداولة الأخرى بعد استثناء الالتزامات القانونية والتي تمثل المستحق لدائرة ضريبة القيمة المضافة بالإضافة إلى اقتطاعات ضريبة دخل رواتب الموظفين.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل وفقاً لأسعار التداول كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع والمتاجرة وفقاً لأسعار التداول كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض الممنوحة للبنوك بناءً على متغيرات معينة مثل أسعار الفائدة والمخاطر الخاصة بكل بلد وملاءة البنوك المالية، لا تختلف القيمة العادلة للقروض الممنوحة من البنوك كما في 31 كانون الأول 2019 بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.
- تم تقدير القيمة العادلة للقروض طويل الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبند تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال العام استخدام المستوى الأول لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل و موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ولم يتم استخدام أي من المستويين الثاني والثالث.

36. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتج مخطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. يوضح الجدول التالي حساسية بيان الربح أو الخسارة وبند الدخل الشامل الأخرى الموحد للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أذناه:

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

34. القطاعات التشغيلية

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة أنشطة المجموعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة. تتألف قطاعات أعمال المجموعة من أربعة قطاعات تشغيلية وهي قطاع الأدوية البشرية وقطاع الأدوية البيطرية وقطاع مواد التنظيف والعناية بالجسم والمطبوعات.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتاج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال المجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

| 31 كانون الأول 2020 | مبيعات الأدوية البشرية والمستلزمات الطبية | مبيعات الأدوية البيطرية | مبيعات مواد تنظيف وعناية بالجسم ومواد غذائية | مبيعات مطبوعات | المجموع | معلومات أخرى | |
|---------------------|---|-------------------------|--|----------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | استهلاكات ممتلكات والآت ومعدات | استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات |
| 30,421,202 | 1,937,263 | 4,022,874 | 16,944 | 36,398,283 | 3,741,116 | 21,719 | مصاريف رأسمالية |
| 3,126,775 | 199,117 | 413,482 | 1,742 | 3,741,116 | 1,934,784 | 900 | حصلة المجموعة من نتائج أعمال الشركة |
| | | | | | 409,933 | - | الحليفة |
| | | | | | 1,461,237 | 679 | |
| | | | | | 21,719 | - | |

| 31 كانون الأول 2019 | مبيعات الأدوية البشرية والمستلزمات الطبية | مبيعات الأدوية البيطرية | مبيعات مواد تنظيف وعناية بالجسم ومواد غذائية | مبيعات مطبوعات | المجموع | معلومات أخرى | |
|---------------------|---|-------------------------|--|----------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | استهلاكات ممتلكات والآت ومعدات | استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات |
| 29,405,198 | 1,725,395 | 2,957,773 | 3,453 | 34,091,819 | 4,335,580 | 78,440 | مصاريف رأسمالية |
| 4,335,580 | 254,397 | 436,102 | 509 | 5,026,588 | 1,678,591 | 170 | حصلة المجموعة من نتائج أعمال الشركة |
| | | | | | 386,314 | - | الحليفة |
| | | | | | 1,567,746 | 159 | |
| | | | | | 78,440 | - | |

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

| موجودات القطاع | مبيعات الأدوية البشرية والمستلزمات الطبية | مبيعات الأدوية البيطرية | مبيعات مواد تنظيف وعناية بالجسم ومواد غذائية | مبيعات مطبوعات | المجموع | مطلوبات القطاع | |
|----------------|---|-------------------------|--|----------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | | كما في 31 كانون الأول 2020 | كما في 31 كانون الأول 2019 |
| 64,946,721 | 4,135,895 | 8,588,499 | 36,174 | 77,707,289 | 13,427,827 | 16,066,093 | |
| 61,031,988 | 3,581,145 | 6,139,009 | 7,166 | 70,759,308 | 13,828,238 | 16,032,192 | |



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

36. إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيقل الإسرائيلي والذي يمثل عملة الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد وحقوق الملكية الموحد، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

| الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيقل الإسرائيلي % | الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دولار أمريكي |
|---|--|
| 10% (160,703) | |
| 10% (81,450) | |
| 10% (45,511) | |
| 10% 568,889 | |

2020
دولار أمريكي
دينار أردني
دينار جزائري
وحدة النقد الأوروبية (يورو)

| الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيقل الإسرائيلي % | الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دولار أمريكي |
|---|--|
| 10% (460,377) | |
| 10% (17,944) | |
| 10% (28,650) | |
| 10% 506,415 | |

2019
دولار أمريكي
دينار أردني
دينار جزائري
وحدة النقد الأوروبية (يورو)

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية المخصصة للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019 حسب فترة الاستحقاق:

| تحت الطلب | أقل من 3 أشهر | من 3 أشهر إلى 12 شهر | من 1 - 5 سنوات | مجموع الدفعات النقدية التعاقدية القيمة الدفترية | مجموع الدفعات النقدية التعاقدية القيمة الدفترية |
|-----------|---------------|----------------------|----------------|---|---|
| 1,674,765 | 1,354,320 | 1,400,500 | - | 4,429,585 | 4,979,280 |
| 262,227 | 105,783 | 317,348 | 423,131 | 1,108,489 | 975,020 |
| 463,331 | 989,732 | 347,211 | - | 1,800,274 | 1,688,735 |
| 1,892,301 | 474,020 | 305,200 | - | 2,671,521 | 2,754,245 |
| 89,833 | 198,631 | 167,198 | 821,789 | 1,277,451 | 1,184,703 |
| 4,382,457 | 3,122,486 | 2,537,457 | 1,244,920 | 11,287,320 | 11,581,983 |
| 2,540,341 | 1,453,465 | 1,500,000 | - | 5,493,806 | 5,493,806 |
| 134,534 | 201,456 | 174,687 | - | 510,677 | 465,705 |
| 673,156 | 1,437,944 | 504,449 | - | 2,615,549 | 2,455,809 |
| 1,356,097 | 500,000 | 300,000 | - | 2,156,097 | 2,156,097 |
| 106,535 | 235,562 | 198,285 | 974,583 | 1,514,965 | 1,404,973 |
| 4,810,663 | 3,828,427 | 2,677,421 | 974,583 | 12,291,094 | 11,976,390 |

31 كانون الأول 2020
ذمم دائنة
قروض طويلة الأجل والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
التسهيلات الائتمانية
مطلوبات متداولة أخرى
مطلوبات الأيجار
المجموع

31 كانون الأول 2019
ذمم دائنة
قروض طويلة الأجل والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
التسهيلات الائتمانية
مطلوبات متداولة أخرى
مطلوبات الأيجار
المجموع

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

36. إدارة المخاطر (يتبع)

الأثر على بيان الربح أو الزيادة / النقص في سعر الفائدة / النقطة مئوية
الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
دولار أمريكي

| 2020 | 20+ | 20+ | 20+ |
|--------------|---------|-------|-------|
| دولار أمريكي | (3,184) | - | - |
| دينار أردني | - | - | - |
| دينار جزائري | - | - | - |
| 2019 | 20+ | 20+ | 20+ |
| دولار أمريكي | - | (359) | (573) |
| دينار أردني | - | - | - |
| دينار جزائري | - | - | - |

مخاطر الائتمان

تنتج مخاطر الائتمان للشركة من النقد والنقد المعادل والإيداعات في البنوك وذمم العملاء باستثناء النقد في الصندوق.

إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الأخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي إلى حدوث خسائر. إن الحد الأقصى لمخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء هو مبلغ الذمم المدينة المبين بإيضاح رقم (12) حول البيانات المالية الموحدة. بالنسبة لمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى والتي تشمل النقد في الصندوق ولدى البنوك، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الأخر عن الوفاء بالتزاماته وبتأخر القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. يتم إيداع النقد للمجموعة بصورة عامة لدى بنوك تجارية ومؤسسات مالية ذات تصنيف إئتماني جيد والتي تعتبر ذات مخاطر إئتمانية منخفضة ومقبولة.

تدني الموجودات المالية

الذمم المدينة هي النوع الوحيد للموجودات المالية التي خضعت للنموذج الجديد للخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9). يتعين على المجموعة مراجعة منهجية انخفاض القيمة لديها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9). أن الأنواع الأخرى للموجودات المالية تخضع أيضاً إلى متطلبات انخفاض القيمة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، ولكن نلتج خسارة انخفاض القيمة المحددة لهذه الموجودات المالية ليس لها أثر مادي على البيانات المالية.

قامت المجموعة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناءً عليه فقد قامت المجموعة بتبني نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم (9) وكما هو مبين أدناه تم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

| 31 كانون الأول 2020 | وكلاء | حكومة | السوق | أخرى | اسواق خارجية عطاءات | المجموع |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|------------|
| معدل الخسارة المتوقع | 0.40% | 31.69% | 4.60% | 100.00% | 3.15% | 69.31% |
| إجمالي المبلغ المسجل | 6,251,370 | 4,605,932 | 9,622,975 | 1,697,824 | 5,770,242 | 28,140,978 |
| مخصص تدني قيمة الذمم المدينة | 24,844 | 1,459,479 | 443,076 | 1,697,824 | 181,538 | 3,940,269 |
| 31 كانون الأول 2019 | وكلاء | حكومة | السوق | أخرى | اسواق خارجية عطاءات | المجموع |
| معدل الخسارة المتوقع | 0.71% | 28.70% | 1.35% | 100.00% | 1.68% | 69.31% |
| إجمالي المبلغ المسجل | 4,642,465 | 4,804,699 | 6,410,269 | 1,721,535 | 5,602,271 | 23,388,292 |
| مخصص تدني قيمة الذمم المدينة | 32,920 | 1,378,709 | 86,831 | 1,721,535 | 93,874 | 3,457,369 |

يتم شطب الذمم المدينة عندما لا يكون هناك احتمال لاستردادها. تضم المؤشرات التي تُشير إلى أنه لا يوجد توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، تعثر المدين في الاتفاق على خطة سداد مع المجموعة والتعثر في سداد الدفعات التعاقدية لمدة تزيد عن 720 يوماً.

تظهر مصارف التدني للذمم المدينة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

39. التغييرات في السياسات المحاسبية

التعديلات المعترف بها إثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)

يشرح هذا الإيضاح تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) "عقود الإيجار" على البيانات المالية للمجموعة.

طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) "الإيجارات" منذ تاريخ تطبيقه الإلزامي في 1 كانون الثاني 2019. وفقاً لأحكام التحويل في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، تم تطبيق القواعد الجديدة باستخدام منهج التحويل المبسط دون أي تأثير على الأرباح المحتجزة كما في 1 كانون الثاني 2019. ونتيجة لذلك، لم يتم إعادة بيان الأرقام المقارنة في البيانات المالية الموحدة لسنة 2018 ولا تعكس البيانات المعروضة لسنة 2018 متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، ولذلك لا يمكن مقارنتها مع البيانات المعروضة لسنة 2018 بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) "عقود الإيجار".

اعتمدت المجموعة معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار" اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019. اختارت المجموعة تطبيق المعيار دون تعديل الأرقام المقارنة لعام 2018 كما ينص المعيار. وعليه، تمت التعديلات التي نتجت بتاريخ التطبيق ثم الاعتراف بها في الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة ابتداءً من 1 كانون الثاني 2019 في بيان التغييرات في حقوق الملكية كما هو موضح في هذا المعيار.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، سجلت المجموعة التزامات الإيجار فيما يتعلق بعقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها "عقود إيجار تشغيلية" بموجب مبادئ المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) "عقود الإيجار". تقاس التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، المخصصة بمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر كما في 1 كانون الثاني 2019. بلغ المتوسط المرجح للمعدل الإضافي للمجموعة (المستأجر) المطبق على التزامات الإيجار في 1 كانون الثاني 2019 ما نسبته 5%.

| 1 كانون الثاني 2019 | التزامات عقود الإيجار التشغيلية المفصح عنها كما في 31 كانون الأول 2018 |
|---------------------|---|
| - | الخصم باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجرين في تاريخ التطبيق الأولي |
| - | يضاف: التزامات عقود الإيجار التشغيلية غير مدرجة في الرصيد الافتتاحي |
| 1,419,775 | التزامات الإيجار المسجلة كما في 1 كانون الثاني 2019 |
| 1,419,775 | منها: |
| 335,922 | مطلوبات الإيجار المتداولة |
| 1,083,853 | مطلوبات الإيجار غير المتداولة |
| 1,419,775 | |

يتم الاعتراف بالإيجارات بناءً على موجودات حق الاستخدام والمطلوبات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم الاعتراف بتكلفة التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد على مدى فترة الإيجار. ويحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تتعلق موجودات حق الاستخدام المدرجة بالأنواع التالية من الموجودات:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 | 1 كانون الثاني 2019 |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 912,903 | 1,117,052 | 922,331 |
| 206,577 | 372,292 | 497,444 |
| 1,119,480 | 1,489,344 | 1,419,775 |

فيما يلي أثر التغيير في السياسة المحاسبية على البنود التالية في البيانات المالية الموحدة/المركز المالي الميزانية العمومية في 1 كانون الثاني 2019:

- موجودات حق الاستخدام - زيادة بمبلغ 1,419,775 دولار أمريكي.
- مطلوبات الإيجار - زيادة بمبلغ 1,419,775 دولار أمريكي.

من الجدير بالذكر أنه بتاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) "عقود الإيجار" لم تتضمن الأرصدة الافتتاحية مبالغ مدفوعة مقدماً متعلقة بالإيجارات.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

36. إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر التغيير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بند التغيير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة والمعتولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

| التغيير في المؤشر (%) | الأثر على حقوق الملكية | الأثر على الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد |
|-----------------------|------------------------|---|
| 10% | 62,355 | 19,131 |
| 10% | 66,677 | 2,042 |

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وعلاوة الإصدار وفائض إعادة التقييم والتغيير المتراكم في القيمة العادلة وفروقات ترجمة العملات الأجنبية بمجموع 59,322,212 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020 مقابل 52,239,819 دولار أمريكي كما في 2019.

37. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين، الأردن والجزائر وهذا التنوع بدوره يخفف من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وأدائها.

38. التزامات تعاقدية

على المجموعة بتاريخ البيانات المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة. في ما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

| 31 كانون الأول 2020 | 31 كانون الأول 2019 |
|---------------------|---------------------|
| 686,266 | 424,587 |
| 192,673 | 405,078 |
| (199,078) | (83,000) |
| 679,861 | 746,665 |

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ البيانات المالية الموحدة.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

41. تأثير فيروس كورونا COVID-19

تطورت جائحة كوفيد-19 بسرعة في عام 2020 ، وأدت إلى عدد كبير من الحالات. أثرت الإجراءات التي اتخذتها مختلف الحكومات لاحتواء الفيروس على النشاط الاقتصادي ولكننا اتخذنا عدة تدابير لرصد وتخفيف آثار كوفيد-19 ، مثل تدابير السلامة والصحة (مثل الإبتعاد الاجتماعي والعمل من المنزل). من المتوقع أن تكون التبعات الاقتصادية لأزمة فيروس كوفيد-19 كبيرة، كما أنها تتطور بسرعة في الوقت الحالي. وقد قدمت الجهات التنظيمية والحكومات في جميع أنحاء العالم تدابير مالية واقتصادية تحفيزية لتخفيف أثر هذه التبعات. ان مدى تأثير الفيروس على أنشطة المجموعة ونتائج أعمالها يعتمد إلى حد كبير على التطورات المستقبلية والإجراءات المتخذة عالمياً للتخفيف من هذه التأثيرات.

على عكس العديد من القطاعات الأخرى ، تم استثناء القطاع الصحي والأدوية بشكل عام من القيود الرئيسية المتعلقة بكوفيد-19 ، مثل الالتزام في المنازل وحظر التجوال ومتطلبات الحجر الصحي ، حيث انها تعتبر من الخدمات الأساسية والمهمة. أيضا ، لم يؤثر الإغلاق على الصيدليات والمستشفيات والتي تساهم في جزء كبير من المبيعات ، حيث لم يشملها الإغلاق لأنها تعتبر ضرورية للعيش والاستمرار ، وبالتالي، لم تتأثر المبيعات بفيروس كوفيد-19.

بالنسبة للأصول غير المالية ، قامت المجموعة بتقييم تأثير تفشي فيروس كورونا كوفيد-19. من المتوقع أن تكون النفقات الرأسمالية مستقرة مقارنة بعام 2019. وحتى تاريخ هذا التقرير ، لم يكن لتفشي المرض تأثير جوهري على أداء المجموعة. ومع ذلك، ستواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب ، بما في ذلك التأثيرات المحتملة على الأداء.

التأثير على الخسائر الائتمانية المتوقعة

لقد درست المجموعة التأثير المتعلق بفيروس كوفيد-19 على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات انخفاض قيمة التعرض في القطاعات التي يحتمل تأثرها. بالنظر إلى جميع العوامل ذات الصلة في تطبيق الخسائر الائتمانية المتوقعة، فقد نتج عنها مخصص إضافي كما هو موضح في إيضاح 12 للبيانات المالية الموحدة.

إدارة السيولة

تأثرت جميع دول العالم بالضغوط التي نشأت في الأسواق بسبب أزمة فيروس كوفيد-19 من خلال نقص السيولة في أسواق التمويل الأجنبية. وفي هذه البيئة، اتخذت المجموعة إجراءات لإدارة السيولة بعناية حتى تنتهي الأزمة. وتراقب إدارة المجموعة عن كثب التدفقات النقدية والتوقعات في الوقت المناسب للحفاظ على ميزانية عمومية ملائمة بشكل معقول خلال هذه الفترة وما بعدها. ومن الجدير بالذكر أن المجموعة لديها تدفقات نقدية تشغيلية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 أعلى مقارنة بالموازنة وهناك توقعات نقدية إيجابية.

تخطيط استمرارية الأعمال

تقوم الإدارة بمراقبة الوضع عن كثب، وقد دشنت إجراءات مستجدة لإدارة الأزمة لضمان استمرار سلامة وأمن موظفي المجموعة وخدمة الزبائن دون انقطاع. تم تنفيذ تدابير السلامة والصحة لموظفي المجموعة مثل التباعد الاجتماعي والعمل عن بعد (متى ما لزم الحال).

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

39. التغييرات في السياسات المحاسبية (يتبع)

الحلول العملية المطبقة

خلال عملية تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) لأول مرة، استخدمت المجموعة الحلول العملية التالية التي يسمح بها المعيار:

- استخدام معدل خصم واحد لمجموعة من عقود الإيجار ذات خصائص مشابهة إلى حد معقول
- الاعتماد على التقييمات السابقة فيما إذا كانت عقود الإيجار مثقلة
- المحاسبة عن عقود الإيجار التشغيلي التي تقل فترة إيجارها المتبقية عن 12 شهراً كما في 1 كانون الثاني 2019 باعتبارها عقود إيجار قصيرة الأجل.
- استبعاد التكاليف الأولية المباشرة لقياس حق استخدام الموجودات كما في تاريخ التطبيق المبدئي.
- استخدام الإدراك المتأخر في تحديد مدة عقد الإيجار إذا تضمن العقد خيارات لتمديد مدة الإيجار أو إنهائها.

اختارت المجموعة أيضاً أن لا تعيد تقييم ما إذا كان العقد يعد، أو يتضمن، إيجاراً في تاريخ التطبيق المبدئي. وبدلاً من ذلك، وبالنسبة للعقود التي أبرمت قبل تاريخ التحول، عملت المجموعة على تقييمها حول تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4) "تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على إيجار".

أنشطة الإيجار لدى المجموعة وكيفية المحاسبة عنها

تستأجر المجموعة المباني والسيارات. يتم التفاوض حول أحكام عقد الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الأحكام والشروط المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات ولكن قد لا تكون الموجودات المستأجرة مستخدمة كضمان لأغراض الاقتراض.

حتى السنة المالية 2018، كانت عقود إيجار المباني والسيارات تصنف كعقود إيجار تشغيلي. وكان يتم تحميل الدفعات التي يتم أدائها بموجب عقود الإيجار التشغيلي (صافية من أي حوافز مستلمة من المؤجر) على الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، يتم الاعتراف بالإيجارات بناءً على موجودات حق الاستخدام والالتزام المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. ويتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للعائد المستحق على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. ويحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والالتزامات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات عن غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي لالتزام الإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف الترميم.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل على أساس القسط الثابت كمصاريف في بيان الربح أو الخسارة الموحد. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة 12 شهراً أو أقل.

40. إلتزامات محتملة

تظهر المجموعة كمدعى عليها في قضايا مقامة ضدها بمجموع 601,368 دولار أمريكي. تعتقد إدارة المجموعة بكفاية المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا.

