



شركة القدس للمستحضرات الطبية

شركة القدس للمستحضرات الطبية  
Jerusalem Pharmaceuticals Co. Ltd.

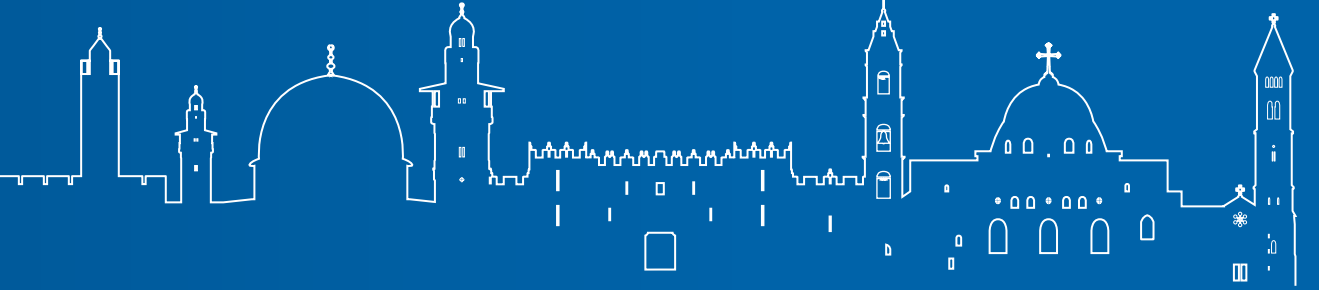
التقرير الإداري والمالي 2017

من  
القدس  
إلى العالم



## المحتويات

4	<b>نبذة عن الشركة</b>
6	نبذة عن القدس للمستحضرات الطبية
7	لمحة عن القدس للمستحضرات الطبية
10	الانتشار الجغرافي
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
16	حياة رنا الحسيني
20	تطور الشركة
22	قطاعات الأعمال
24	<b>الحوكمة</b>
30	المساهمين و الاسهم
34	المسؤولية الاجتماعية
36	<b>التقرير الإداري</b>
38	كلمة المدير العام
40	الفريق التنفيذي
44	مواردنا البشرية
45	نظرة على الأعمال
48	مصانع الشركة
52	<b>أداء السهم</b>
54	الإنجازات و مؤشرات الاداء
56	<b>المؤشرات المالية</b>
62	<b>البيانات المالية</b>







نبذة عن  
القدس  
للمستحضرات  
الطبية



## نبذة عن الشركة

تأسست القدس للمستحضرات الطبية عام 1969 كرد على الإحتلال الإسرائيلي الذي منع استيراد الأدوية آنذاك ولسد حاجة السوق الفلسطيني بالحصول على العلاجات الضرورية.

ونمت وتطورت الشركة تدريجياً لتصبح شركة مساهمة عامة عام 1978. وتوالى التوسعات والنجاحات استراتيجية لتصبح شركة إقليمية لها منشآت صناعية في فلسطين والمملكة الأردنية الهاشمية والجمهورية الجزائرية وتسوق مستحضراتها في أكثر من 17 دولة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تملك القدس للمستحضرات الطبية محفظة أصناف قيمة تتكون من 270 مستحضراً من الأدوية البشرية بجميع الأشكال الصيدلانية وكذلك أكثر من 50 صنفاً من الأدوية البيطرية بالإضافة إلى أكثر من 70 صنفاً من منتجات العناية الشخصية والمنزلية.

تُصنع القدس للمستحضرات الطبية منتجاتها بحسب أعلى المعايير العالمية للتصنيع، فهي حاصلة على شهادات الجودة العالمية المتعلقة بالجودة وجودة البيئة والتصنيع الجيد الدوائي في العديد من الدول.

تتميز القدس للمستحضرات الطبية بفريق عمل يتمتع بأعلى الكفاءات والتخصصات العلمية المختلفة وتتبع استراتيجية عالية في التدريب انطلاقاً من الإيمان بأن الموظف هو الاستثمار الصحيح نحو تحقيق الأهداف والتطور.

## لمحة عن القدس للمستحضرات الطبية



انتشار بأكثر  
من 17 دولة



سبع مصانع



زيادة صافي المبيعات 16%  
زيادة بالربحية 102%



18 شهادة جودة  
وتراخيص عمل



شراكات عالمية لتطوير  
محفظة الاصناف



قطاعات الاعمال  
• أدوية بشرية  
• أدوية بيطرية  
• مستحضرات عناية شخصية وبيئية



قدمت القدس للمستحضرات  
الطبية كجزء من المسؤولية  
المجتمعية مساهمات لأكثر  
من 50 جهة خلال العام 2017



+400 الموظفين  
34% إناث



+390 مستحضر  
+19 مجال علاجي





”نحو حياة صحية أفضل“





## الانتشار الجغرافي

تغطي عمليات القدس للمستحضرات الطبية منطقة الشرق الاوسط وافريقيا. حيث تغطي هذه العمليات كل من عمليات التطوير الصيدلاني، عمليات التسجيل الدوائي، عمليات التصنيع الدوائي، وعمليات التسويق والمبيعات.

تمتلك القدس للمستحضرات الطبية مراكز بحث وتطوير متقدمة ومخصصة بتطوير المستحضرات الصيدلانية في كل من فلسطين، والمملكة الاردنية الهاشمية، والجمهورية الجزائرية.

كما ان لديها فرق عمل متخصصة بتسجيل المستحضرات لدى الجهات الرسمية الصحية في أكثر من سبع عشرة دولة. وتتبع هذه الفرق لشركة القدس مباشرة او من خلال وكلاء شركة القدس في هذه الدول.

أما بخصوص العمليات التصنيعية، فلشركة القدس سبعة مصانع موزعة استراتيجيا في كل من فلسطين، المملكة الاردنية الهاشمية والجمهورية الجزائرية، وذلك لتحقيق رؤية الشركة بتوفير العلاجات الصحية للدول المستهدفة بأعلى جودة حسب معايير الجودة العالمية.

لدى شركة القدس فرق متخصصة بالتسويق والمبيعات في أكثر من سبع عشرة دولة. تعمل هذه الفرق على توفير العلاجات في مناطق البيع، وتسوق هذه العلاجات للأطباء والمراكز الصحية ومنطلقة من مراعاة مدونة قواعد السلوك الخاصة بمبيعات وتسويق المستحضرات الصيدلانية.







” تمثل جودة المنتجات المبدأ  
الرئيس الذي تقوم عليه القدس  
للمستحضرات الطبية بكافة  
عملياتها، أكانت تصنيعية، أو في  
عمليات التسويق والمبيعات،  
أو في عمليات البحث والتطوير  
والامور الفنية. حيث تطبق  
شركة القدس بصرامة أعلى  
المعايير العالمية التصنيع،  
التخزين و التوزيع الجيد.“



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

ورغم الظروف التي تمر بها البلاد والمنطقة فقد استطاعت الشركة أن تضاعف الدخل للعام المنصرم 2017 بالنسبة للعام السابق 2016 حيث نمت موجودات الشركة بنسبة 16% كما ارتفع صافي المبيعات بنسبة 16% وحقوق المساهمين بنسبة 23%...»



### حضرات السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

#### السلام عليكم ورحمة الله

يسرني باسم مجلس إدارة الشركة أن أرحب بكم في شركتكم وأن أشكركم على حضوركم ومساهمتمكم في دعم الشركة وتمييزها.

ورغم الظروف التي تمر بها البلاد والمنطقة فقد استطاعت الشركة أن تضاعف الدخل للعام المنصرم 2017 بالنسبة للعام السابق 2016 حيث نمت موجودات الشركة بنسبة 16% كما ارتفع صافي المبيعات بنسبة 16% وحقوق المساهمين بنسبة 23%.

لقد تحسّن الأداء في المقر الرئيسي للشركة في فلسطين سواء بالنسبة للمبيعات أو الأرباح والموجودات وحقوق المساهمين بنسب كبيرة كما تطلعون في التقرير المالي المرفق وكذلك الحال بالنسبة للفروع فقد تضاعف الدخل بشكل واضح في شركة نهر الأردن في الأردن بعد أن نمت مبيعات وعائدات التصدير وأعيدت الهيكلية.

أما في الجزائر فقد وصلنا إلى حد أن وضعت الأمور الآن في نصابها سواء بالنسبة للاستراتيجية أو الهيكلية أو تسجيل الأصناف بحيث المتوقع ألا يكون هنالك في نهاية السنة أية خسارة والتوقعات أن تحقق الجزائر ربحاً ولو محدوداً لهذا العام 2018.

هنالك خطط وضعت ووفق عليها من قبل مجلس الإدارة تتعلق بشركات استراتيجية سوف تظهر نتائجها هذا العام كما أن سياسة التصدير اخذت بالتنفيذ بحيث نأمل أن يتضاعف التصدير أيضاً هذا العام، حيث باتت مستحضراتنا موجودة في أكثر من 17 دولة في الجوار والعالم.

هنالك مشاريع عديدة تتعلق بفرع بلسم وهو المصنع المختص بإنتاج المستحضرات التي تهتم بالعناية الشخصية والمنزلية مثل المنظفات بأنواعها والمعاجين والكريمات والعلطور حيث تم الاتفاق مع شركة مسروجي بدمج هذا الفرع من شركة القدس مع فرع مستحضرات المحلات التجارية لدى شركة مسروجي في شركة واجدة اسمها «شركة مسروجي بلسم» وذلك من أجل التركيز على الزبائن المشتركين وضغط المصروفات.

وكذلك فإن مجلس الإدارة يضع الخطط من أجل تطوير فرع الأدوية البيطرية ومن المتوقع أن تتضاعف مبيعات هذا الفرع وأرباحه خلال السنوات القليلة القادمة.

أما بالنسبة للموظفين، رأسمال الشركة الحقيقي، أنتهز هذه الفرصة كي أقدم لهم باسم مجلس الإدارة وباسمكم جميعاً الشكر والتقدير على الجهود التي يبذلونها وخاصة الإدارة التنفيذية وتقديراً لجهودهم فقد خصص مجلس الإدارة 5% من صافي أرباح الشركة كمكافآت للموظفين لهذا العام.

هنالك عقبات تواجه الشركة ويأتي في مقدمتها الاحتلال بوجوده البغيض وإجراءاته التعسفية والتي تطل جميع مناحي الحياة وخاصة الاقتصادية وكذلك ضعف السيولة وسببها الرئيس الذمم المتراكمة على السلطة وتخفيض أسعار المنتجات سواء في الضفة الغربية أو في غزة مما يؤثر على أداء الشركات وخاصة شركات الأدوية.

#### أيها السيدات والسادة

سوف يعمل مجلس الإدارة كل ما يستطيع من أجل تطوير الشركة ورفع مستوى أدائها وتحقيق أفضل النتائج.

واسمحوا لي في الختام أن أشكر زملائي في مجلس الإدارة على تعاونهم وحسن أدائهم وكذلك الإدارة التنفيذية وخاصة القائم بأعمال المدير العام، ونائب المدير العام للشؤون الفنية. هذا وقد اتخذ المجلس قراراً بضم المهندس محمد العامور لعضوية مجلس الإدارة بدل المرحومة د.رنا الحسيني ويرجى من الهيئة العامة الموقرة الموافقة على القرار.

وكل عام وأنتم بخير،

**محمد محمود مسروجي**

رئيس مجلس الإدارة



## الراحلة رنا الحسيني

يفتقد مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية والإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة أحد مؤسسي الشركة والمدير الفني ونائب المدير العام لأكثر من أربعين عاماً الدكتورة رنا رشدي الإمام الحسيني التي انتقلت إلى رحمة الله تعالى في أوائل العام الماضي والتي عملت بكل تفاني وإخلاص في خدمة هذه الشركة والتي أرسدت قواعد التصنيع الدوائي الجيد في فلسطين والتي تميزت بأخلاقتها العالية وصرامتها في ضبط العمل والجودة. لقد كان للفقيدة أثر واضح على تأسيس وتطوير الصناعة الدوائية في فلسطين إلى أن وصلت إلى مستواها الحالي.

كما كانت رحمها الله عضواً مؤسساً في أول نقابة للصيادلة تأسست في فلسطين وكانت إحدى الناشطات الاجتماعيات وعضو مجلس إدارة في مؤسسة دار الطفل وعضو في العديد من المؤسسات الاجتماعية والاقتصادية.

رحم الله الفقيدة وأبقاها خالدة في ذاكرة محبيها



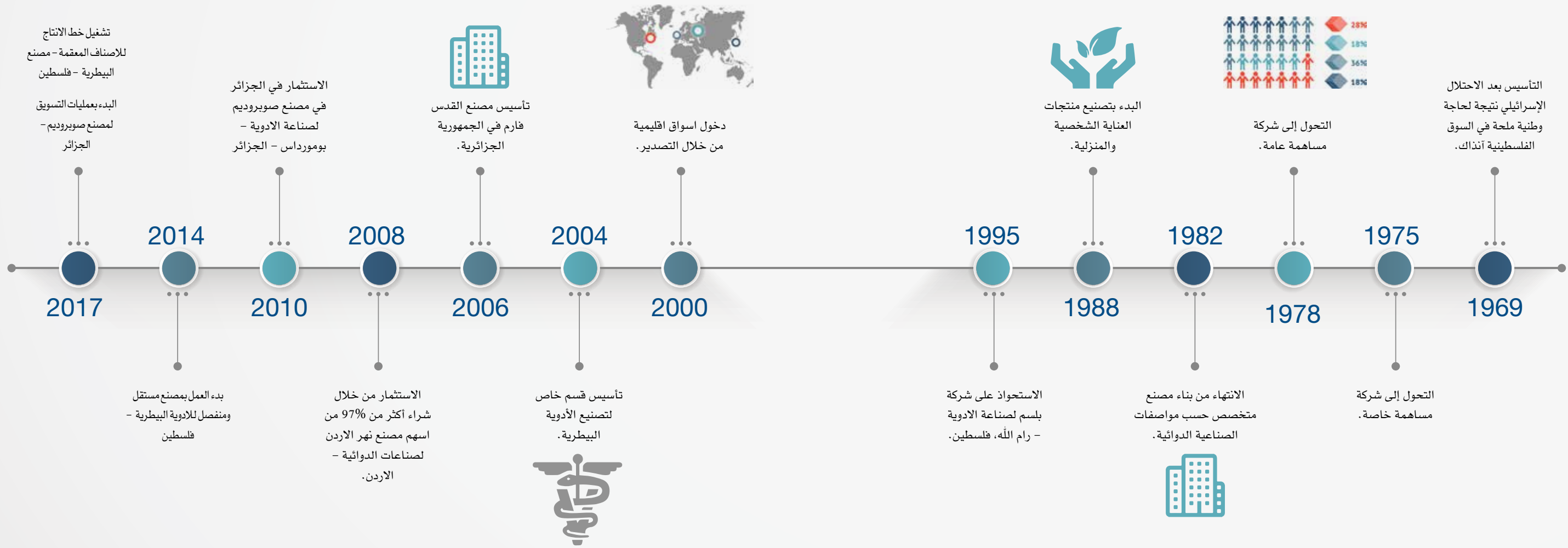


”بدأنا كتحدي للاحتلال الإسرائيلي لتأمين احتياجات المواطن الفلسطيني بالحصول على حقه بالعلاج، لنصبح الرواد بالصناعة الدوائية فلسطينياً، وإنتشرنا لننافس اقليمياً.“





## تطور الشركة



## قطاعات الأعمال

## قطاع المستحضرات الطبية:

تحتوي محفظة القدس للمستحضرات الطبية حالياً على أكثر من 270 مستحضراً دوائياً تنتج في منشآت الشركة التصنيعية المتخصصة وتسوق في أكثر من 17 دولة من دول منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا. وتحرص القدس للمستحضرات الطبية على أن يتوافق التصنيع الدوائي مع المعايير العالمية وممارسات التصنيع الجيد التي تضمن الظروف البيئية المناسبة دائماً لعمليات التصنيع الدوائي من خلال عمليات ضبط وتأكيد الجودة والرقابة خلال التصنيع والتثبيت. وكافة منشآت الشركة حاصلة على تراخيص التصنيع وشهادات الجودة الصادرة عن السلطات المسؤولة في بلدها وفي أكثر من 17 دولة أقليمية.

تنتج القدس للمستحضرات الطبية في مرافقها التصنيعية في فلسطين الأقراص الصلبة مثل الحبوب والكبسولات والمساحيق المعلقة والشرايات والتحاميل والكريمات. كما تنتج الامبولات المعقمة في قسم خاص يلتزم التزاماً صارماً بممارسات التصنيع الجيد وضوابط البيئة كما حددتها دساتير الأدوية العالمية. ومنشأة

مستقلة مخصصة لتصنيع منتجات البنسلين المحاليل المعلقة والكبسولات والحبوب، كما ينتج قسم مستقل آخر مستحضرات السيفالوسبورين على شكل مسحوق التعليق والكبسولات والحبوب وكذلك القوارير المعقمة Vials.

كما وتنتج القدس للمستحضرات الطبية من خلال منشئتها في المملكة الأردنية الهاشمية «مصنع نهر الأردن» الكثير من المستحضرات الدوائية بأشكال صيدلانية مختلفة تشمل الحبوب والكبسولات والسوائل والتحاميل ضمن أفضل المواصفات والمعايير العالمية.

أما في الجزائر فتتملك القدس للمستحضرات الطبية مصنع «صوبروديم»، والذي يضم خطوط تصنيع الحبوب والكبسولات وتقوم بتطوير مستحضراتها الدوائية وتسويقها في الجزائر ضمن معايير التصنيع الجيد العالمية.

## قطاع المستحضرات البيطرية:

تقوم القدس للمستحضرات الطبية بتصنيع أكثر من 50 مستحضراً بيطرياً وزراعياً في منشأتها المتخصصة بالصناعات البيطرية في مدينة بيرزيت في فلسطين، وبأشكال صيدلانية مختلفة تشمل منتجات البودرة والسوائل والقوارير الزجاجية المعقمة. والجدير بالذكر أنه خلال عام 2017، تم افتتاح قسم إنتاج المستحضرات المعقمة ضمن أعلى المعايير التصنيعية العالمية، وتم ترخيصه من قبل وزارة الصحة الفلسطينية.



## قطاع مستحضرات العناية الشخصية والمنزلية \ مصنع بلسم:

من خلال منشأتها في مدينة بيتونيا في فلسطين، تنتج القدس للمستحضرات الطبية أكثر من 70 صنفاً من مستحضرات العناية الشخصية والمنزلية، كالمنظفات البيئية بأنواعها، مستحضرات العناية الشخصية مثل الكريمات، والمرامم، والسوائل. وكذلك فإن هذا الفرع حاصل على وكالات للعطور من شركات فرنسية وعالمية.





## الحوكمة

” تتحلى بالمصداقية  
والمسؤولية في عملنا...  
فالطريق التي نسلك  
لتحقيق الهدف لا تقل  
أهمية عن الهدف نفسه “



## اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة، مهامها وصلاحياتها

### 1. لجنة المطابقة وإدارة المخاطر

تقوم هذه اللجنة بالرقابة والتدقيق على اعمال الشركة المالية والادارية والفنية وتحديد المخاطر المختلفة التي تحيط ببيئة العمل الداخلية والخارجية وتكون الرقابة من خلال أدوات مختلفة.

أعضاء اللجنة	
الرئيس	د. محمد مسروجي
عضو	د. نضال كمال
عضو	د. رفيق الحسيني
عضو	د. عز الدين أبو ميزر

### 2. لجنة الحوكمة والمكافآت

تتولى لجنة الحوكمة مسؤولية وضع والاشراف على تطبيق قواعد الحوكمة، فمن مهامها التأكد من تطبيق انظمة الحوكمة لمجلس الادارة، و الادارة وكافة اقسام الشركة، و هي مسؤولة عن مراجعة الهيكليات الادارية و المكافآت.

أعضاء اللجنة	
الرئيس	د. محمد مسروجي
عضو	د. لينا بركات
عضو	د. درويش العسالي
عضو	أ. بثينة الدقماق

### 3. اللجنة المالية والاستراتيجية

تركز هذه اللجنة على موضوع التخطيط الاستراتيجي والمالي على المدى القصير والطويل، و يتمحور عملها بمساعدة مجلس الادارة على وضع الخطط الاستراتيجية و المالية، و متابعة تطبيق الخطط مع الادارة التنفيذية.

أعضاء اللجنة	
الرئيس	د. اياد مسروجي
عضو	د. ماجد الحلو
عضو	د. رفيق الحسيني
عضو	د. لينا بركات

### 4. لجنة الأصناف

تتولى لجنة الأصناف مسؤولية مراجعة محفظة القدس للمستحضرات الطبية من الأصناف، و التأكد من حداثة و كفاءة المحفظة.

أعضاء اللجنة	
الرئيس	د. اياد مسروجي
عضو	د. نضال كمال
عضو	د. ابراهيم الطويل

لقد كانت القدس للمستحضرات الطبية في طليعة الشركات المساهمة العامة المدرجة في البورصة الفلسطينية التي انتهجت مبادئ الحوكمة في عملها من منطلق تحقيق استدامة العمل وتطويره والحرص على مصالح المساهمين وغيرهم من المنتفعين. اعتمدت القدس للمستحضرات الطبية مدونة «قواعد حوكمة الشركات في فلسطين» الصادرة عن اللجنة الوطنية للحوكمة في تشرين ثاني 2009 كدليل استرشادي لارساء قواعد الحوكمة الرشيدة. و في العام 2011 بدأ العمل على وضع النظم والقواعد في دليل للحوكمة ينظم العلاقة ما بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية والمساهمين كما انبثق عن مجلس الإدارة عدد من اللجان باشرت أعمالها منذ العام 2013 وهي لجنة المطابقة وادارة المخاطر، لجنة الحوكمة والمكافآت، اللجنة المالية والاستراتيجية ولجنة الأصناف. في العامين 2016 و 2017 واصل مجلس الادارة سعيه لتعزيز ثقافة الحوكمة لدى مجلس الادارة والادارة التنفيذية وكافة موظفي الشركة عن طريق مواكبة المستجدات والتواصل مع مؤسسات الاستشارة والتدريب المتخصصة في هذا المجال.

## تشكيل مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة «القدس للمستحضرات الطبية» من أحد عشر عضواً ومنهم عضو تنفيذي واحد. يضع أعضاء مجلس الإدارة خبراتهم وجهودهم لخدمة الشركة وتمكينها من تحقيق أهدافها بما يحقق تطلعات المساهمين.

د. محمد مسروجي	رئيس مجلس الإدارة
د. ابراهيم الطويل	نائب الرئيس
د. اياد مسروجي	عضو
د. لينا بركات - مسروجي	عضو تنفيذي
د. نضال كمال	عضو
د. درويش العسالي	عضو
د. عز الدين أبو ميزر	عضو
د. ماجد الحلو	عضو
د. رفيق الحسيني	عضو
الأستاذة بثينة الدقماق	عضو
المهندس محمد العامور *	عضو

\* بعد اجتماع مجلس الادارة في 25\9\2017

## اجتماعات مجلس الادارة خلال 2017

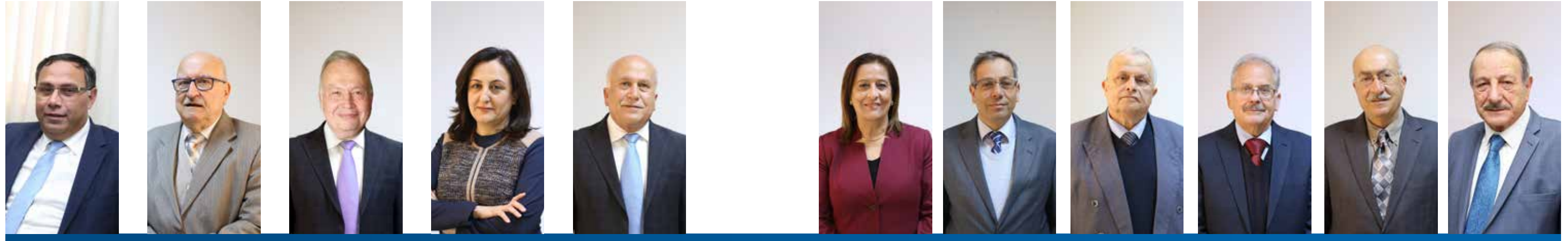
عقد مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية خلال العام 2017 ستة اجتماعات بحضور غالبية الأعضاء بناء على دعوة خطية من الرئيس ترسل مع جدول الأعمال قبل أسبوعين من الموعد المحدد على الأقل. ويتم تدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتسجيل القرارات مع مراعاة عدم تصويت العضو ذو العلاقة على القرار.

بيان بعدد اجتماعات مجلس الإدارة في العام 2017 وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء

الاسم	عدد جلسات اجتماع مجلس الإدارة
د. محمد مسروجي	6
د. ابراهيم الطويل	5
د. اياد مسروجي	5
د. لينا مسروجي	6
د. نضال كمال	6
د. درويش العسالي	6
د. عز الدين أبو ميزر	6
د. ماجد الحلو	6
د. رفيق الحسيني	5
السيدة بثينة الدقماق	6
م. محمد العامور	2



## أعضاء مجلس الإدارة



#### محمد مسروجي

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة مسروجي. رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة التأمين الوطنية. أسس وشارك في تأسيس العديد من الشركات الفلسطينية. مؤسس والرئيس الفخري لجمعية رجال الأعمال الفلسطينيين. نائب رئيس اتحاد رجال الأعمال العرب. رئيس جمعية أصدقاء جامعة بيرزيت. مؤسس مركز تطوير القطاع الخاص. عضو مجلس أمناء مؤسسة «الحق». عضو مجلس أمناء الملتنقى الفكري العربي. عضو مؤسس شركة القدس القابضة. عضو مجلس إدارة المجمع العربي للإدارة والمعرفة - عمان. عضو مجلس أمناء الجامعة العربية المفتوحة - الكويت. عضو مجلس أمناء المجلس الأعلى للإبداع والتميز.

#### د. إبراهيم الطويل

نائب رئيس مجلس الإدارة

بكالوريوس صيدلة وكيمياء صيدلانية. عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية. مساهم في العديد من الشركات الفلسطينية. مدير وصاحب شركة تاتكو انترناشيونال. يملك ويدير صيدلية البيرة الجديدة. رئيس بلدية مدينة البيرة سابقاً.

#### د. نضال كمال

عضو مجلس الإدارة

دكتور في الطب تخصص الأمراض الباطنية والصدر. يعمل في عيادته الخاصة في نابلس. أخصائي الأمراض الباطنية (بوردي). تخصصات عليا بالأمراض الصدرية (بوردي). زميل الكلية الأميركية للأمراض الصدرية والباطنية. أستاذ في كلية الطب / جامعة النجاح.

#### د. درويش عسالي

عضو مجلس الإدارة

دكتوراه أمراض القلب. يعمل في عيادته الخاصة في نابلس وكذلك في المستشفيات التخصصية في نابلس. زميل جمعية الأمراض الباطنية.

#### د. إياد مسروجي

عضو مجلس الإدارة

بكالوريوس صيدلة / ماجستير العلوم الادارية. الرئيس التنفيذي السابق لشركة القدس للمستحضرات الطبية. رئيس هيئة مديري شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية. رئيس مجلس إدارة شركة سوروديم لصناعة الأدوية / الجزائر. رئيس مجلس إدارة شركة دار القلم للتجارة والتغليب. عضو مجلس إدارة شركة مسروجي. رئيس سابق لاتحاد الصناعات الدوائية الفلسطينية. عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني. عضو مجلس إدارة شركة أبراج الوطنية. عضو مجلس إدارة شركة نات هيلث / فلسطين. عضو مجلس أمناء جامعة بيرزيت. عضو مجلس إدارة جمعية الإغاثة الطبية الفلسطينية. عضو في اللجنة العليا لصندوق تطوير الجودة. عضو في Eisenhower Fellowship منذ العام 2008 وحاصل على جائزة وارد ويلوك للتميز المهني للعام نفسه.

#### بثينة دقماق

عضو مجلس الإدارة

ماجستير قانون. تعمل في مكتب محاماه خاص. محكم تجاري في وزارة العدل الفلسطينية. رئيس مجلس أمناء مؤسسة مانديلا. عضو مجلس إدارة طاقم شؤون المرأة. نائب الرئيس في الشبكة العربية للنساء القانونيات. عضو هيئة إدارية جمعية رجال الأعمال الفلسطينيين. عضو هيئة إدارة جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني - فرع البيرة. عضو سابق هيئة إدارية مؤسسة دار الطفل العربي. عضو هيئة إدارية مركز خليل السكاكيني رام الله. عضو مجلس إدارة شركة مدارس المستقبل سابقاً. عضو هيئة إدارية مؤسسة شباب البيرة سابقاً.

#### م. محمد العامور

عضو مجلس الإدارة

مدير عام شركة العامور للمقاولات الإنشائية في الأردن. رئيس مجلس إدارة مجموعة العامور الإستثمارية في فلسطين. شركة العامور للصناعة والتجارة. شركة العامور للمقاولات والإستثمار. شركة بال سنيل للصناعات المعدنية. عضو مجلس إدارة في اتحاد رجال الأعمال الفلسطينيين. عضو مجلس إدارة في هيئة تشجيع الإستثمار. عضو المجلس الإستشاري في محافظة سلفيت. عضو مجلس إدارة ونائب رئيس اتحاد المقاولين الفلسطينيين سابقاً. عضو مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس سابقاً. عضو مجلس ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المستقبل سابقاً.

#### د. لينا بركات مسروجي

عضو مجلس الإدارة

نائب المدير العام للشؤون الفنية في شركة القدس للمستحضرات الطبية. بكالوريوس صيدلة وماجستير علوم الصيدلة الصناعية وماجستير دراسات عربية معاصرة وماجستير لغات ودراسات ثقافية. عضو مجلس إدارة في شركة القدس للمستحضرات الطبية. عضو مجلس إدارة جمعية أصدقاء مرضى السرطان الفلسطينية. عضو هيئة عامة - مؤسسة دار الطفل العربي. رئيس مجلس إدارة الارشاد الفلسطيني. رئيس سابق لمجلس إدارة مؤسسة شاشات وعضو مجلس إدارة في العديد من المؤسسات الثقافية.

#### د. رفيق الحسيني

عضو مجلس الإدارة

بكالوريوس علوم / الجامعة الأمريكية في بيروت ودكتوراة في الكيمياء الطبية / جامعة لفيرة في بريطانيا وماجستير الادارة الصحية وشهادة عليا في الاقتصاد الصحي. باحث في الأوبئة الفيروسية / جامعة بيرمنغهام ببريطانيا. مدير سابق لجمعية العون الطبي للفلسطينيين MAP / لندن. مدير سابق لمختبرات مستشفى فلسطين / عمان الأردن. مدير المجلس الصحي الفلسطيني بالقدس ووكيل وزارة الصحة المساعد. مدير عام سابق مستشفى الرعاية العربية. رام الله. نائب سابق للمدير العام ومدير العمليات مؤسسة التعاون. رئيس سابق لديوان الرئاسة الفلسطينية. نائب الأمين العام سابق / الاتحاد من أجل المتوسط، برشلونة اسبانيا. عضو الهيئة الادارية المنتدب لادارة مستشفى المقاصد بالقدس.

#### د. عز الدين أبو ميزر

عضو مجلس الإدارة

دكتور في جراحة الأسنان. عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية. يعمل في عيادته الخاصة في القدس. كاتب وشاعر.

#### د. ماجد الحلو - ممثلاً عن هيئة التقاعد الفلسطينية

عضو مجلس الإدارة

رئيس هيئة التقاعد الفلسطينية - رام الله. حاصل على شهادة الدكتوراة في القانون للعلوم الادارية من المملكة المغربية. عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لهيئة التقاعد الفلسطينية، فلسطين. نائب رئيس مجلس إدارة في مؤسسة تطوير ورعاية اموال الايتام. عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني. عضو مجلس إدارة في الشركة الفلسطينية للكهرباء. عضو الجمعية الدولية للضمان الاجتماعي (ISSA) جنيف، سويسرا.

## مساهمو الشركة حسب فئات الاسهم التي يملكونها بتاريخ 2017\12\31

فئة المساهمة	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبة مساهمتهم
100 سهم فأقل	89	3,576	0.02%
101 - 500 سهم	303	80,151	0.45%
501 - 1,000 سهم	202	156,165	0.87%
1,001 - 5,000 سهم	501	1,233,423	6.85%
5,001 - 10,000 سهم	117	807,662	4.49%
10,001 - 50,000 سهم	129	2,559,079	14.22%
50,001 - 100,000 سهم	18	1,296,069	7.02%
100,001 سهم فأكثر	22	11,863,875	65.91%
<b>المجموع</b>	<b>1381</b>	<b>18,000,000</b>	<b>100%</b>

## أكبر 10 مساهمين في الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبته من رأس المال
1 محمد محمود يوسف مسروجي	3,602,584	20.01%
2 شركة مسروجي للتجارة العامه	2,992,210	16.62%
3 هيئة التقاعد الفلسطينية	1,048,000	5.82%
4 ابراهيم علي سليمان طويل	550,002	3.06%
5 RASMALA PALESTINE EQUITY FUND	436,778	2.43%
6 رسميه حسني ابراهيم مسروجي	320,428	1.78%
7 يوسف احمد يوسف شيخ امين	275,876	1.53%
8 ليلى نضال شوكت كمال	256,300	1.42%
9 فؤاد احمد عبدالرحمن العبسي	233,760	1.30%
10 امونه رشدي عبدالغني حسيني	233,334	1.30%

## عدد الاسهم المملوكة لاجراء مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الاولى بتاريخ 2017\12\31

اسم عضو مجلس الادارة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة له شخصيا	اسم مالك الاسهم	نوع القرابة	الاسهم المملوكة لاقاربه	مجموع الاسهم	النسبة من رأس المال
محمد محمود مسروجي	فلسطيني	3,602,584	رسمية حسني ابراهيم مسروجي	زوجة	320,428	3,923,012	21.80%
ابراهيم علي الطويل	فلسطيني	550,002	×	×	×	550,002	3.06%
اياذ محمد مسروجي	فلسطيني	153,593	عمر اياذ مسروجي محمد اياذ مسروجي	ابن ابن	13,864 15,200	182,657	1.01%
نضال شوكت كمال	فلسطيني	56,867	ليلى نضال كمال	ابنه	256,300	313,167	1.74%
ليلى فايق بركات	أردنية	90,000	×	×	×	90,000	0.5%
بثينة مطر دقماق	فلسطيني	139,973	حنين احمد الصياد	ابنه	4,777	144,750	0.8%
عز الدين ابو ميزر	فلسطيني	157,464	×	×	×	157,464	0.87%
درويش محي الدين عسالي	فلسطيني	68,786	×	×	×	68,786	0.38%
محمد يوسف محمد العامور	فلسطيني	37,500	×	×	×	37,500	0.2%
هيئة التقاعد الفلسطينية	فلسطينية	1,048,000	×	×	×	1,048,000	5.80%

## مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الادارة ومنافع الادارة العليا

عقد مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية خلال العام 2017 ستة اجتماعات بحضور غالبية الأعضاء بناء على دعوة خطية من الرئيس ترسل مع جدول الأعمال قبل أسبوعين من الموعد المحدد على الأقل. ويتم تدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتسجيل القرارات مع مراعاة عدم تصويت العضو ذو العلاقة على القرار.

## بيان بعدد اجتماعات مجلس الإدارة في العام 2017 وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء

أعضاء مجلس الادارة	العلاقة	مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الادارة	بدل حضور جلسات مجلس الادارة واللجان
د. محمد مسروجي	رئيس مجلس الادارة	10,000	5,000
د. ابراهيم الطويل	عضو مجلس الادارة	5,000	3,500
د. اياذ مسروجي	عضو مجلس الادارة	5,000	4,500
د. ليلى بركات مسروجي	عضو مجلس الادارة	5,000	5,000
د. نضال كمال	عضو مجلس الادارة	5,000	5,000
د. درويش عسالي	عضو مجلس الادارة	5,000	4,500
د. ماجد الحلو / هيئة التقاعد الفلسطينية	عضو مجلس الادارة	5,000	4,000
السيدة بثينة دقماق	عضو مجلس الادارة	5,000	4,000
د. عز الدين ابو ميزر	عضو مجلس الادارة	5,000	4,000
د. رفيق الحسيني	عضو مجلس الادارة	5,000	4,000
محمد العامور	عضو مجلس الادارة	5,000	1,000
المجموع: دولار امريكي		60,000	44,500

## منافع الادارة العليا

مجموع منافع الإدارة العليا 606.518 ومكافآت عن عام 2017 بلغت 64.619 دولار.

## المساهمون والاسهم

بلغ عدد مساهمي الشركة 1381 مساهم في 2017/12/31 في حين كان عدد المساهمين 1344 في 2016/12/31.





”تطورنا من تطوّر مجتمعا  
والبيئة المحيطة، فالاستثمار في  
المجتمع يعود بالفائدة على الجميع“





## المسؤولية المجتمعية :

إن التزام القدس للمستحضرات الطبية بدعم وتطوير المجتمع في الدول التي تعمل بها هو أساس من الأسس التي تقوم عليها القدس للمستحضرات الطبية. فمُنذ نشأتها عام 1969 لم تتوقف القدس للمستحضرات الطبية عن المساهمة الفاعلة اتجاه المجتمع المحلي وذلك إيماناً منها أنها هي جزء لا يتجزأ من هذا المجتمع، وأن الاستثمار في تطوير المجتمع يعود بالفائدة على الجميع.

تقوم القدس للمستحضرات الطبية بالمساهمة في عدد من النشاطات تدرج تحت شعار المسؤولية الاجتماعية:

1. **دعم القطاع الصحي:** تساهم القدس للمستحضرات الطبية في تطوير القطاع الصحي من خلال نشاطات طبية موجهة لزيادة الوعي الصحي من خلال عقد لقاءات علمية للأطباء والصيادلة لبحث أحدث ما توصل إليه العلم في المجالات الصحية وكذلك تقوم برعاية أيام طبية تطوعية.

أما على مستوى السياسات فقد رعت القدس للمستحضرات الطبية مشاريع لبناء بروتوكولات صحية في فلسطين. كما وساهمت الشركة من خلال التبرع بمستحضراتها الطبية إلى مؤسسات ومراكز طبية .

2. **دعم القطاع التعليمي:** من منطلق إيمان القدس للمستحضرات الطبية لمجتمعنا بأهمية التعليم وسمو مقامه، تقوم الشركة بشكل سنوي بتقديم منح سنوية للدراسات الجامعية والدراسات العليا بناءً على معايير واضحة وشفافة.

كما قامت الشركة برعاية عدد من النشاطات التعليمية مثل رعاية حفل أفضل معلم لعام 2017 بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم. وكانت عدد المنح المقدمة خلال 2017 أكثر من 50 منحة دراسية.

3. **رمضان الخير:** كجزء من مسؤوليتها تجاه المجتمع المحلي تساهم القدس للمستحضرات الطبية بدعم أفراد وأسر محتاجة ومؤسسات وجمعيات خيرية ويكون الدعم من خلال مساهمات نقدية أو عينية أو من خلال طرود غذائية.

4. **الموظفون رأسمال الشركة:** تستثمر القدس بشكل كبير في فريق عملها والذي تعتبره رأس مال الشركة الحقيقي وذلك من خلال التدريب المستمر في مجالات مختلفة إيماناً أن تطوير الفرد هو الأساس لتطوير المجتمع. أما على الصعيد الاجتماعي، فتدعم القدس للمستحضرات الطبية أبناء الموظفين من خلال منح دراسية جامعية تقديراً لجهود الآباء والأمهات العاملين لديها .

علماً أن شركة القدس قد قدمت خلال عام 2017 أكثر من 200 ألف دولار أمريكي للنشاطات المذكورة أعلاه على شكل مساهمات مادية وعينية.





نبذة عن الشركة

الحكومة

التقرير الإداري

أداء السهم

المؤشرات المالية

البيانات المالية



التقرير الإداري

## كلمة القائم بأعمال المدير العام

”تحقيقاً لاهداف الشركة الإستراتيجية، فقد عمل فريق عمل شركة القدس على تطوير منتجات جديدة لكافة الاسواق، وذلك بناء على دراسات تقنية وسوقية معمقة لضمان افضل عائد للشركة في السنوات القادمة...”

### البعد الاستراتيجي

شكلت الاستراتيجية الامر الاهم الذي عملت ادارة القدس للمستحضرات الطبية عليه خلال عام 2017 ، فكان التركيز الاساسي على المحاور الاستراتيجية التالية. 1- دخول اسواق تصديرية جديدة من خلال مصانع الشركة بفلسطين والممكة الاردنية الهاشمية. 2- تمكين مصنع صوبروديم بالجمهورية الجزائرية من خلال تسجيل عدد من الاصناف المميزة للسوق الجزائري،بالاضافة الى البدء بعمليات البيع والتسويق. 3- زيادة الحصص السوقية بالسوق الفلسطيني وذلك من خلال طرح اصناف جديدة وزيادة كفاءة فريق عمل التسويق والمبيعات. 4- تعزيز بناء القدرات الداخلية في جميع النواحي الرئيسية للاعمال.

وبالتماشي مع استراتيجية الشركة، ستواصل القدس للمستحضرات الطبية عملها لزيادة كفاءة الاعمال في مجالات التطوير، والتصنيع، والتسويق والمبيعات، وتعزيز القدرات وذلك لزيادة المبيعات والارباح وتقليل التكاليف التشغيلية.

### البعد التشغيلي

خلال عام 2017 حققت شركة القدس ارتفاعا بنسبة 16% بصافي المبيعات لتصل الى 29.8 مليون دولار امريكي مقارنة ب 25.6 مليون دولار للعام 2016، وزيادة نسبة مجمل الدخل من 49% الى 53%. وتزامن ذلك مع المحافظة على مصاريف الشركة لحد كبير كما في عام 2016، وادى ذلك الى تحقيق زيادة بالربحية الصافية للمجموعه بزيادة نسبية تفوق 100% عن 2016 لتصل الى 6.16 مليون دولار.

كان لاسواق التصدير الصدارة في النمو المتحقق خلال عام 2017 وذلك من خلال زيادة المبيعات والارباح، حيث صدرت الشركة منتجاتها الى اكثر من 17 دولة في منطقة الشرق الاوسط وافريقيا من خلال منشأتها المختلفة.

وتحقيقاً لاهداف الشركة الاستراتيجية، فقد عمل فريق عمل شركة القدس على تطوير منتجات جديدة لكافة الاسواق، وذلك بناء على دراسات تقنية وسوقية معمقة لضمان افضل عائد للشركة في السنوات القادمة.

اما على مستويات التصنيع وجودة المنتج، فقد دعمت الشركة منشأتها بأحدث الماكينات والخطوط الانتاجية في كافة مواقعها الانتاجية. حيث تم تشغيل القسم المعقم في مصنع البيطرية والزراعية في فلسطين وترخيصه من قبل وزارة الصحة الفلسطينية، واستمرت بتحديث نظام الجودة الشامل بناءً على التحديثات العالمية السنوية والتي تضمن اعلى مستويات الجودة حسب المعايير الدولية للمنتجات المختلفة.

وبالختام اتوجه بالشكر الجزيل للفريق الواحد لشركة القدس للمستحضرات الطبية والذي يعتبر الشريك الاهم في تحقيق هذه النتائج المميزة لعام 2017، حيث عمل الفريق بكل صدق واخلاص وتفان مذهل لتحقيق النمو المحقق للشركة. فلهم كل الشكر والشاء.

### رامي القطب

القائم بأعمال المدير العام للمجموعة





## الفريق التنفيذي للمجموعة



## رامي وليد القطب

القائم بأعمال المدير العام للمجموعة  
إلتحق بشركة القدس: 2013/07/01

الشهادات الجامعية:

ماجستير في ادارة الاعمال التنفيذية/  
(Northwestern University-USA)

ماجستير في الهندسة/  
(National University - USA)

ماجستير مختصر بالتكنولوجيا الحيوية والصيدلة/  
(MCE-UK)

بكالوريوس تكنولوجيا المعلومات/  
(جامعة بيرزيت - فلسطين)



## د. لينا فائق بركات

نائب المدير العام للشؤون الفنية  
إلتحق بشركة القدس: 1989

الشهادات الجامعية:

ماجستير صناعة دوائية /  
(University of Manchester - UK)

ماجستير دراسات عربية معاصرة/  
(جامعة بيرزيت - فلسطين)

ماجستير لغات ودراسات ثقافية/  
(Heriot Watt University – Edinburg- UK)

بكالوريوس صيدلة/  
(الجامعة الاردنية - الأردن)



## شادي سليمان دعيبس

المدير المالي  
إلتحق بشركة القدس: 2017/11/18

الشهادات الجامعية:

ماجستير في إدارة الاعمال /  
(Manchester Business School -UK)

شهادة محاسب عام معتمد CPA- USA  
بكالوريوس محاسبة/  
(جامعة بيت لحم - فلسطين)



## فادي محمود رابية

مدير دائرة تنمية الموارد البشرية  
إلتحق بشركة القدس: 2018/2/3

الشهادات الجامعية:

ماجستير سلوك المؤسسات وآليات تطويرها/  
ماجستير قيادة مفاوضات، وحل نزاع/  
(Eastern Mennonite University -USA)

دبلوم تطوير مؤسسات/  
(Oxford university- UK)

بكالوريوس علم نفس/  
(جامعة بيرزيت - فلسطين)



## د. رامي غالب صباريني

مدير عام شركة نهر الاردن للصناعات الدوائية  
إلتحق بشركة القدس: 2016/10/1

الشهادات الجامعية:

بكالوريوس صيدلة /  
(الجامعة الاردنية)



## حاتم عبد القادر

مدير مصنع صوبرديم / الجزائر  
إلتحق بشركة القدس: 2013/11

الشهادات الجامعية:

بكالوريوس في التسويق /  
(جامعة الزيتونة - الاردن)

دبلوما في الصيدلة /  
(الكلية الجامعية-الاردن)



”أن نجاح القدس للمستحضرات الطبية خلال مسيرتها منذ تأسيسها يكمن بتنوع كادرها المهني و الذي يشكل اللبنة الأساسية لروح الابتكار و الإبداع“

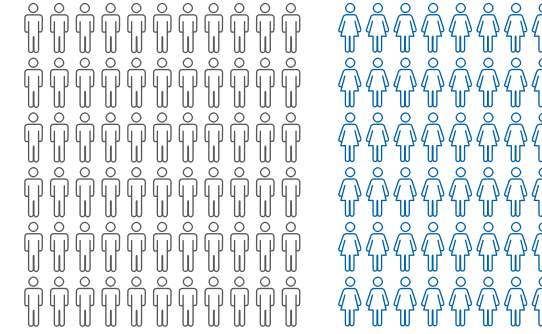




## موارنا البشرية:

عملت إدارة الطاقات البشرية في القدس للمستحضرات الطبية، على وضع الأسس التي تتيح لها تحقيق الازدهار والمنافسة على المستوى الإقليمي وذلك عبر توفير بيئة عمل إيجابية تعمل على الاحتفاظ بأفضل الكفاءات واستقطاب أفضل المواهب. إلى ذلك عمدت دائرة الموارد البشرية وبالتعاون مع الأطراف ذوي العلاقة على تحديث الهياكل التنظيمية والأوصاف الوظيفية والسلم الوظيفي كي تساعد الموظفين على استثمار طاقاتهم بأفضل وجه ممكن.

أضافة الى ذلك، تقوم إدارة الطاقات البشرية باعتماد مؤشرات أداء رئيسية للموظفين في مختلف المستويات وتطوير نظام شفاف يشكل جزءاً مهماً لإدارة ومراقبة الأداء وربط مؤشرات الأداء الفردي مع الأهداف المؤسسية. في نهاية العام (2017) تجاوز عدد الموظفين بالمواقع المختلفة 400 موظف، تشكل المرأة أكثر من ثلث القوة العاملة فيها. هذا ويعتبر التعلم والتدريب منهجية أساسية باستراتيجية النمو وتتمية القيادات المستقبلية بوسائل متعددة. إضافة تعتبر بيئة العمل السليمة والصحية والأمنة هي حق لكل موظف، وعليه فالقدس للمستحضرات الطبية تطبق معايير السلامة المهنية في كافة أعمالها وذلك تطبيقاً لبروتوكولات السلامة المهنية العالمية.



## نظرة على الأعمال

تمثل الصناعة الدوائية واحدة من أعقد وأدق الصناعات لتأثيرها المباشر على صحة المستهلك. ولذلك تم بناء واعتماد دساتير موحدة في جميع أنحاء العالم لضمان جودة هذه المنتجات، حيث تغطي هذه المعايير العالمية جميع الخطوات التي يمر بها المستحضر من كونه فكرة تطويرية الى مرحلة الاستهلاك من قبل المستهلك النهائي، وأثر استهلاك هذا المستحضر على صحة الفرد والمجتمع. وتماشياً مع مبادئ القدس للمستحضرات الطبية بتقديم أعلى جودة لمنتجاتها، وصب جل اهتمامها بصحة الفرد والمجتمع، عملت الشركة على تطبيق صارم لدساتير الصناعات الدوائية في كافة منشآتها وعملياتها كافة.

يمثل الشكل التالي المراحل التي يمر بها مستحضر القدس للمستحضرات الطبية من التطوير لحين الوصول الى منفذ البيع:





## الجودة:

إن مفهوم الجودة في التصنيع الدوائي مفهوم مركزي ذلك أن الغاية من استخدام الدواء مرتبطة بالحفاظ على صحة الإنسان بل وأحيانا على حياته. لذا فإن الجودة في التصنيع الدوائي ركيزة أساسية تصمم وتنفذ وتراقب على أساسها كافة العمليات بدءاً من تطوير الصنف إلى تسجيله وتصنيعه وتسويقه وبيعه. وتبذل الصناعة الدوائية بشكل عام والقدس للمستحضرات الطبية بشكل خاص جهداً كبيراً لبناء الجودة في المنتج الدوائي خطوة خطوة بما يتطابق مع متطلبات التصنيع الدوائي الجيد والمعايير العالمية فلا يُكتفى بضبط الجودة والرقابة عليها في المستحضر النهائي وإنما يتعدى ذلك إلى القيام بالدراسات التقنية والعملية اللازمة واتخاذ الترتيبات العملية المشددة لضمان جودة المستحضر نذكر منها على سبيل المثال عمليات التثبيت والتأكد من الجودة والرقابة أثناء التصنيع والمعايرة والتأهيل واعتماد الموردين والتدقيق الداخلي وغيرها الكثير من العمليات التي ترافق المستحضر في كافة مراحل تصنيعه حتى وصوله للمستهلك.

## التطوير :

ما أن يتخذ القرار بإضافة صنف جديد لمحفظة أصناف القدس للمستحضرات الطبية حتى تبدأ عملية منظمة وطويلة الأمد من أجل تطويره وتحويله من فكرة إلى مستحضر قابل للتسويق باستيفائه لشروط الجودة والامان والفاعلية. وتراعي عملية التطوير هذه خطوات مقرر سلفاً وفق معايير وممارسات التصنيع الجيد ودراسات الأدوية العالمية والانظمة والقوانين المعنية والسارية في بلد التسجيل. تبدأ هذه الخطوات من مرحلة «تصميم الصنف» بشكله الصيدلاني المطلوب، مروراً بدراسات «ما قبل التشكيل الصيدلاني» و«التشكيل الصيدلاني» بدورها بمراجعة الملف وعمل التحاليل الضرورية للتأكد من استيفاء الصنف الجديد لكافة الشروط والمتطلبات الدوائية والتنظيمية ويتابع «التسجيل» هذه العملية ويحضر الردود اللازمة لتسجيل الصنف والحصول على اذن بتسويقه. و تتكرر هذه العملية بشكل دوري على جميع الاصناف المسجلة لضمان استمرار مطابقتها للانظمة الصحية المعمول بها بذلك البلد.

وتطوير طرق التحليل ثم دراسات التكافؤ الحيوي. أخيراً وبعد انجاز كل ذلك بنجاح تتم عملية النقل التقني الى الانتاج والمختبرات. كما يتابع المستحضر بعد وصوله الأسواق بدراسات ما بعد التسجيل. و كل ذلك لأن هدفنا صحة المستهلك.

## التسجيل:

لا يمكن تسويق المستحضرات الدوائية بدون الحصول على تصريح بالتسويق من السلطة الصحية المختصة لذا يمر الصنف الجديد بعد تطويره بعملية التسجيل الدوائي. تبدأ وظيفة «التسجيل» بإعداد ملف التسجيل للصنف الجديد وفق المتطلبات والمعايير العالمية التي توثق كامل عملية

التطوير و التصنيع. يتم تسليم ملف تسجيل الصنف للسلطات المختصة التي تقوم بدورها بمراجعة الملف وعمل التحاليل الضرورية للتأكد من استيفاء الصنف الجديد لكافة الشروط والمتطلبات الدوائية والتنظيمية ويتابع «التسجيل» هذه العملية ويحضر الردود اللازمة لتسجيل الصنف والحصول على اذن بتسويقه. و تتكرر هذه العملية بشكل دوري على جميع الاصناف المسجلة لضمان استمرار مطابقتها للانظمة الصحية المعمول بها بذلك البلد.

## التصنيع:

يبدأ تصنيع الصنف من خطوة طلب المواد الخام اللازمة للتصنيع من مصادرها المعتمدة وتأمين وصول هذه المواد في الوقت المناسب حسب خطة التصنيع. تتم عملية الانتاج في منشآت خاصة يتوفر فيها كل ما يلزم من كفاءات بشرية مدربة ومكينات وأجهزة وبيئة مراقبة لضمان الحصول على منتجات دوائية مطابقة للمواصفات ومستوفية لشروط الجودة والامان والفاعلية. وتسير عملية انتاج الصنف وفق اجراءات معدة سلفاً تبين الخطوات التصنيعية التفصيلية بما فيها خطوات ضبط الجودة وتأكيد الجودة والرقابة اثناء التصنيع. بعد إبراء المنتج للتسويق يتم تخزينه في مخازن الشركة المزودة بكل ما يلزم لضمان التخزين السليم للمستحضرات حتى خروجها من مخازن الشركة.

## التسويق:

فور الانتهاء من التصنيع والابراء الخاص باقسام الجودة، تبدأ فرق التسويق بالعمل مع الاطباء و المراكز الصحية المختلفة على التعريف العلمي للمستحضر، الحالات المرضية التي يعالجها، بيان الاليات العلاجية و التفاعلية للصنف في الجسم، وأمور فنية اخرى. يلتزم فريق التسويق بمعايير مدونة السلوك الخاصة بتسويق المستحضرات الطبية. من الجدير بالذكر أن القدس للمستحضرات الطبية تعمل على تطوير القدرات العلمية لدى فرق التسويق الخاصة بها في كافة الدول التي تعمل بها.

## المبيعات:

لضمان وصول المستحضرات الطبية الى جميع المحتاجين لها، تعمل القدس للمستحضرات الطبية على آلية التوزيع المباشر الى منافذ البيع في بعض الدول، والبيع من خلال وكلاء حصريين في دول أخرى، أخذها بعين الاعتبار أبعاد فنية و لوجستية مختلفة. تلتزم القدس للمستحضرات الطبية بتطبيق معايير التوزيع الجيد العالمية لجميع منتجاتها في جميع الدول التي تعمل بها، وذلك لضمان سلامة المستحضر حتى يصل الى المستهلك النهائي.





## مصانع الشركة:

مصنع شركة القدس للمستحضرات الطبية / فلسطين:



يقع المصنع عند المدخل الشمالي لمدينة البيرة - فلسطين، بمساحة تقارب 8000 متر مربع. وينقسم المصنع إلى ثلاثة مصانع مستقلة ينتج كل منها مستحضرات طبية متخصصة. وهذه المصانع هي:

### المصنع العام:

ينتج المصنع المستحضرات الصلبة مثل: الحبوب، الكبسولات، المعلقات الجافة والبودرة. بالإضافة إلى المستحضرات السائلة، ومستحضرات شبه الصلبة والمستحضرات السائلة المعقمة.

### مصنع البنسلين:

ينتج مصنع البنسلين المستحضرات الصلبة مثل: الحبوب، الكبسولات، والمعلقات الجافة.

### مصنع السيفالوسبورين:

ينتج المصنع المستحضرات الصلبة مثل: الحبوب، الكبسولات، المعلقات الجافة، بالإضافة إلى المستحضرات الصلبة المعقمة.

حازت المصانع على شهادة إدارة جودة البيئة ISO14001:2004 وشهادة إدارة الجودة الشاملة ISO 9001:2008 بالإضافة إلى شهادة التصنيع الدوائي الجيد GMP وشهادة اعتماد الموقع التصنيعي لشركة القدس للمستحضرات الطبية من مؤسسة الغذاء والدواء الأردنية JFDA.



## مصنع نهر الأردن للصناعات الدوائية / الأردن:



يقع مصنع نهر الأردن في منطقة موبص والتي تبعد 23 كم شمال العاصمة عمان في المملكة الأردنية الهاشمية، ويبلغ عدد العاملين فيه 86 موظفًا وموظفة. ويعمل المصنع على تصنيع أصناف مختلفة من الحبوب والشراب والتحاميل والبودرة. كما تُسوّق منتجاته في دول إقليمية عدة بالإضافة إلى السوق الأردنية.

حصل المصنع على شهادات الجودة ISO 9001 و SO14001 بالإضافة إلى شهادة التصنيع الجيد من الأردن ودول مجلس التعاون الخليجي واثيوبيا والتي تغطي جميع خطوطه.



## مصنع سوبروديم / الجزائر:



يقع مصنع سوبروديم في ولاية بومرداس أولاد موسى في الجزائر، وقد بدأت شركة القدس للمستحضرات الطبية بالمساهمة فيه من خلال استثمار بنسبة 49% من رأسمال المصنع مع بداية العام 2011.

مصنع سوبروديم مرخص من قبل وزارة الصحة الجزائرية لتصنيع وإنتاج المستحضرات الصلبة (اقراص وكبسولات)، وهو مجهز بكافة الأجهزة الإنتاجية والمخبرية بالإضافة إلى الأجهزة الداعمة للعمليات الإنتاجية. وقد عملت شركة القدس على تهيئة المصنع للبدء بالعملية الإنتاجية من خلال تطوير أقسام الإنتاج حسب المواصفات العالمية للتصنيع خلال الأعوام السابقة. كما قامت بتوظيف الطاقم الفني والإداري للمصنع.

وقد حصلت الشركة على الموافقة الرسمية لتسجيل عدد مهم من الأصناف التي بدأ تسجيلها خلال العام 2013. كما بدأ المصنع بتصنيع التشغيلات الأولية مع بداية العام 2014 و 2015. هذا وقد تم البدء بطرح أصنافه في السوق الجزائرية.



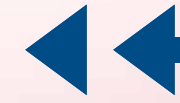
## شركة القدس فارم / الجزائر:

تقع الشركة في منطقة شراكة بالعاصمة الجزائرية، وقد تأسست في العام 2006، ومملوكة بالكامل لشركة القدس للمستحضرات الطبية. وقد قامت الشركة بتسجيل عدد من المستحضرات، وهناك العديد من المستحضرات الأخرى التي تم تقديمها للتسجيل وتنتظر الموافقات الرسمية لبدء طرحها في الأسواق.





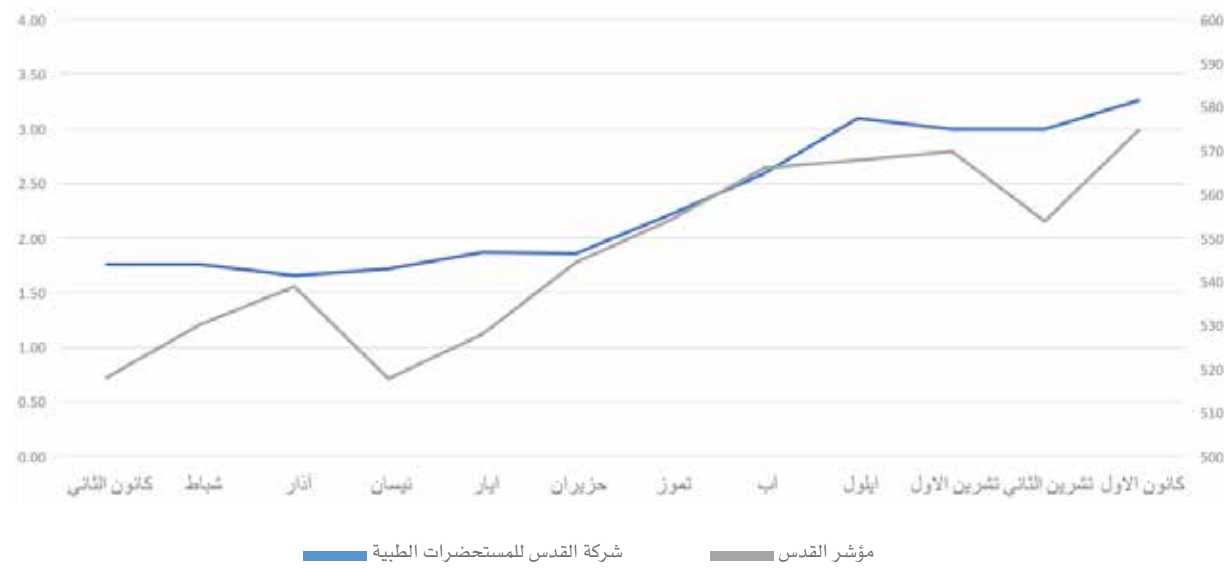
أداء السهم



## الاجلاق اليومي لسهم شركة القدس للمستحضرات الطبية خلال عام 2017



الاجلاق اليومي لسهم شركة القدس للمستحضرات الطبية مقارنة مع الاجلاق اليومي لمؤشر القدس (مؤشر بورصة فلسطين)

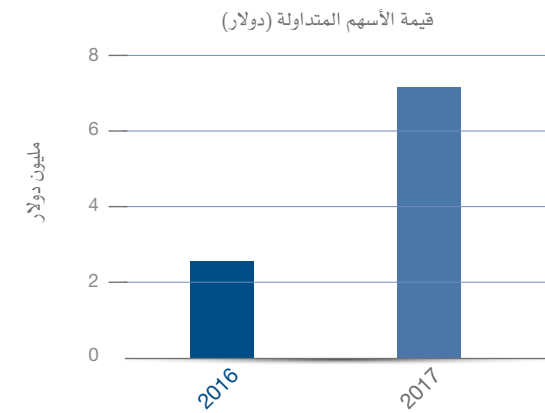


يبين الرسم البياني اعلاه تفوق اداء سعر سهم القدس للمستحضرات الطبية على مؤشر بورصة فلسطين (مؤشر القدس)

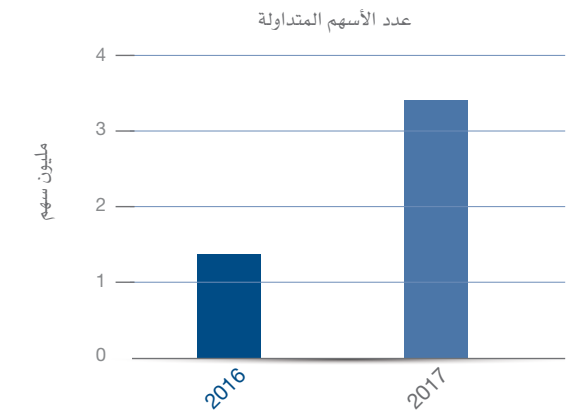
## الانجازات ومؤشرات الاداء

عقد خلال عام 2017 (187) جلسة تداول بلغ خلالها عدد الأسهم المتداولة 3,346,788 سهم بارتفاع بلغت نسبته 136.53% عن عدد الأسهم المتداولة خلال عام 2016، بينما بلغت قيمة الأسهم المتداولة 7,346,427 دولار مقارنة مع 2,584,195 دولار خلال عام 2016، بارتفاع بلغت نسبته 184.28%.

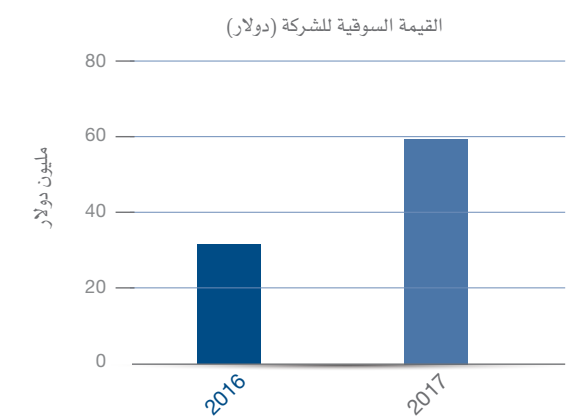
ملخص التداول			
البيان	2017	2016	التغير %
القيمة السوقية للشركة (دولار)	58,680,000	32,400,000	81.11%
عدد الأسهم المتداولة	3,346,788	1,414,976	136.53%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	7,346,427	2,584,195	184.28%
معدل التداول اليومي لعدد الاسهم المتداولة	17,897	11,791	51.79%
معدل التداول اليومي لقيمة الاسهم المتداولة	39,286	21,535	82.43%
عدد الصفقات	1,023	715	43.08%
اعلى سعر تداول	3.30	2.00	65.00%
ادنى سعر تداول	1.59	1.64	-3.05%
سعر الإغلاق	3.26	1.80	81.11%



رسم بياني يوضح قيمة الاسهم المتداولة بالدولار حيث يبين ارتفاعا ملحوظا بين العامين 2016 و 2017



رسم بياني يوضح عدد الاسهم المتداولة خلال العامين 2016 و 2017 والارتفاع الملحوظ للتداول في عام 2017







## المؤشرات المالية



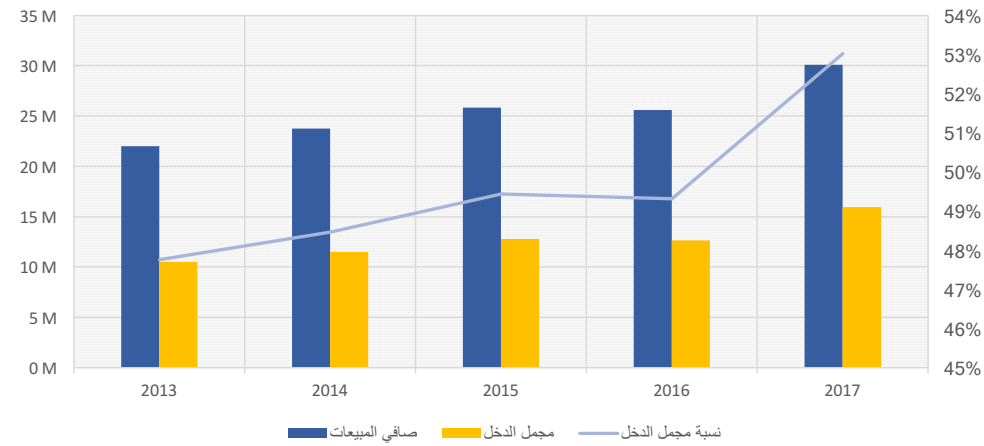
## تقرير الدائرة المالية

## احصائيات بارزة



## صافي المبيعات ومجمّل الدخل - لأقرب الف دولار:

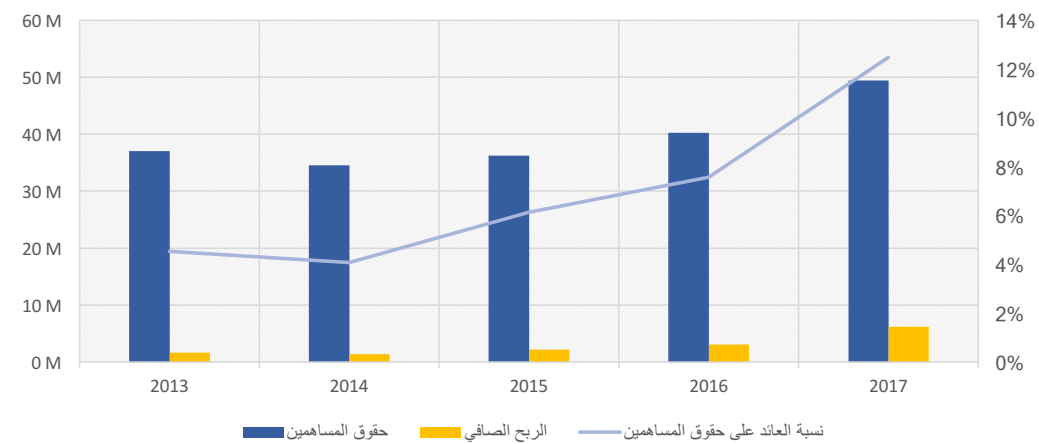
قامت القدس للمستحضرات الطبية بزيادة مبيعاتها بنسبة تتجاوز 16% عن عام 2016 معززته بمبيعات الاسواق مما ساهم في ارتفاع مجمل الأرباح ليصل الى ما يقارب 15.66 مليون دولار بنسبة زياده تتجاوز 24% عن عام 2016 وتجاوزت نسبة مجمل الدخل الى صافي المبيعات 53% بعد ان كانت في حدود 49% في السنوات السابقة.



البيان	2017	2016	2015	2014	2013
صافي المبيعات	29,791,587	25,605,534	25,837,861	23,730,166	22,018,022
مجمّل الدخل	15,657,686	12,627,472	12,773,867	11,500,915	10,514,484
نسبة مجمل الدخل	53%	49%	49%	48%	48%

## حقوق المساهمين - لأقرب الف دولار:

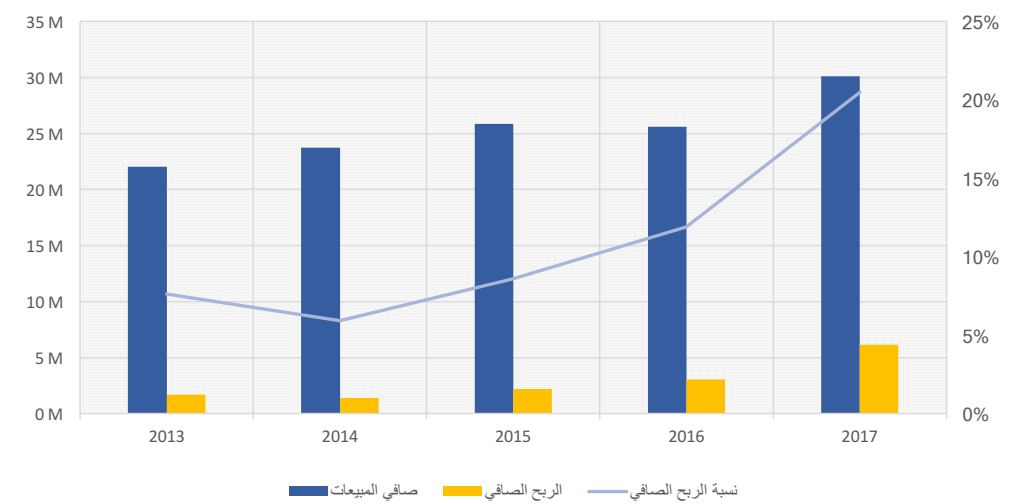
تعمل القدس للمستحضرات الطبية جاهدة من اجل زيادة حقوق مساهميها لتحقيق اكبر عائد ممكن لهم ، ونجحت القدس للمستحضرات الطبية في زيادة حقوق المساهمين ليتجاوز 49 مليون دولار بزيادة 23% عن عام 2016 وبزيادة باكثر من 36% عن عام 2015، وبلغت نسبة العائد على حقوق الملكية 12.4%.



البيان	2017	2016	2015	2014	2013
حقوق المساهمين	49,388,004	40,260,028	36,208,891	34,577,217	37,050,362
الربح الصافي	6,163,670	3,050,959	2,224,286	1,409,833	1,676,661
نسبة العائد على حقوق المساهمين	12.48%	8%	6%	4%	5%

## صافي المبيعات وصافي الدخل - لأقرب الف دولار:

تجاوزت صافي ارباح القدس للمستحضرات الطبية 6.1 مليون دولار اي 21% من نسبة صافي المبيعات وبزيادة 102% مقارنة بعام 2016 وزيادة 177% عن عام 2015. وذلك نتيجة لزيادة كفاءة العمل وزيادة المبيعات.



البيان	2017	2016	2015	2014	2013
صافي المبيعات	29,791,587	25,605,534	25,837,861	23,730,166	22,018,022
الربح الصافي	6,163,670	3,050,959	2,224,286	1,409,833	1,676,661
نسبة الربح صافي	20.7%	12%	9%	6%	8%



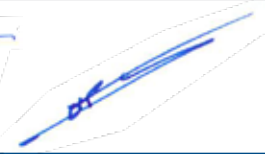
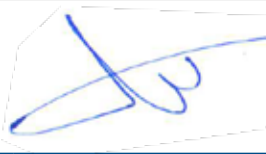

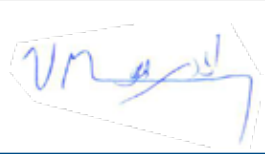
## الاختلاف بين البيانات المالية الاولية والمدققة في 2017\12\31

1. اختلاف صافي ربح الشركة بقيمة 23,182 دولار ناتج عن انخفاض أرباح بعض الشركات التابعة.
2. أما فيما يتعلق بالتغيير عن بعض البنود الأخرى فهو ناتج عن إعادة تصنيف لبعض الحسابات .

## الإقرارات

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال عام 2017 .

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال:

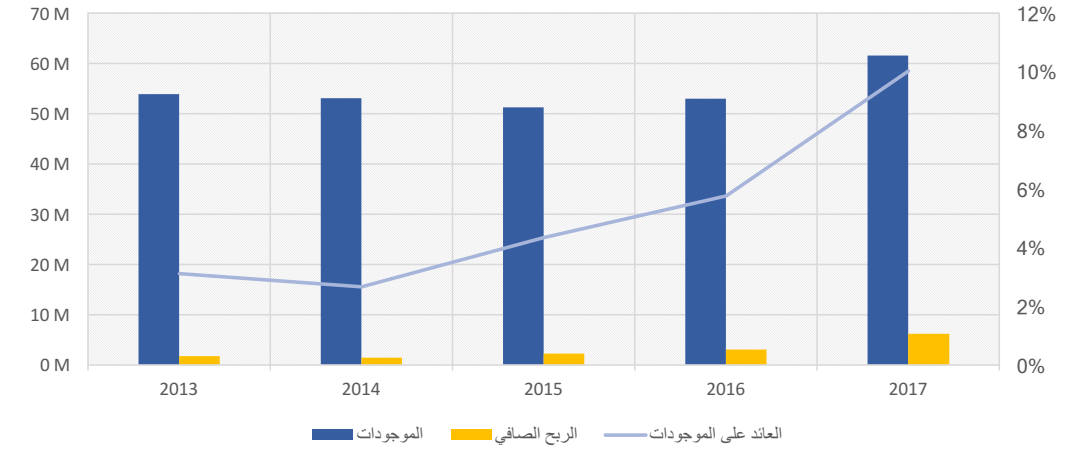
الإسم	محمد مسروجي	ابراهيم الطويل	لينا بركات	إياد مسروجي
التوقيع				
	رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي :

الإسم	محمد مسروجي	شادي دعبس
التوقيع		
	رئيس مجلس الإدارة	المدير المالي

## الاصول - لأقرب الف دولار:

اضافة لزيادة حقوق المساهمين فقد نجحت القدس للمستحضرات الطبية في زيادة الاصول ايضا لتتجاوز 61.63 مليون دولار بزيادة تتجاوز 8.66 مليون دولار عن عام 2016 ونسبة عائد تتجاوز 10%.



البيان	2017	2016	2015	2014	2013
الموجودات	61,625,755	52,970,018	51,192,232	53,002,542	53,869,143
الربح الصافي	6,163,670	3,050,959	2,224,286	1,409,833	1,676,661
العائد على الموجودات	10%	6%	4%	3%	3%

## أهم المؤشرات المالية:

البيان	أهم المؤشرات المالية	2017
نسبة التداول ( السيولة)	4.46	
نسبة السيولة السريعة	2.9	
القيمة الدفترية للسهم	2.7	
القيمة السوقية الى القيمة لدفترية	1.2	
العائد على الأصول	10%	
العائد على القيمة السوقية للسهم	10.4%	
نسبة الملكية	80.14%	
العائد على حقوق الملكية	12.48%	
عائد السهم من الأرباح	34.1 سنت	
راس المال العامل	28,442,333	



# البيانات المالية





## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

### أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيتنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيتنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الرئيسي	كيف قمنا بمعالجة أمر التدقيق الرئيسي
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	قمنا باتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الإدارة لمخصص ذمني الذمم التجارية:
كما هو مبين في إيضاح (3) "أسس الإعداد والسياسات المحاسبية" بند "مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها"، فإن الإدارة تقوم بممارسة إجهادات ذات أهمية لإحتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها.	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص،</li> <li>تقييم الافتراضات الرئيسية المتبعة بالإستناد إلى فهمنا للمجموعة وقطاع عملها،</li> <li>فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الإدارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم،</li> <li>فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الإدارة،</li> <li>فحص إجراءات الإدارة المتبعة لتحديد مبلغ المخصص كما في 31 كانون الأول 2017.</li> </ul>
إننا ومن خلال إجراءات تدقيتنا وإطلاعنا على أنشطة المجموعة وتوزيعها الجغرافي، فإننا ندرك بوجود خطورة قد تنشأ من عدم إحتساب الإدارة الدقيق لهذا المخصص والذي قد يمثل خطأ جوهري في البيانات المالية الموحدة. إن ذلك قد ينشأ من عدة أسباب مثل عدم إجراء تقييم مستقل لكل عميل على حدة أو عدم استخدام كافة المعلومات المتوفرة لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشرات موضوعية تدل على ذمني في قيمة الذمم لكل عميل.	<ul style="list-style-type: none"> <li>فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الإدارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم،</li> <li>فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الإدارة،</li> <li>فحص إجراءات الإدارة المتبعة لتحديد مبلغ المخصص كما في 31 كانون الأول 2017.</li> </ul>
كما هو مبين في إيضاح (11) "ذمم مدينة"، فقد قامت الإدارة بإحتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بمبلغ 2,163,170 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017.	

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للعام 2017 باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدى أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيتنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرياً.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرياً فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.



### تقرير مدقق الحسابات المستقل

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في 31 كانون الأول 2017، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### نطاق التدقيق

- لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:
- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2017،
  - بيان الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
  - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
  - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
  - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### منهجيتنا في التدقيق

#### نظرة عامة

أمور التدقيق الهامة	• مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
---------------------	-----------------------------

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة بإجهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرياً ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة (بتبع)

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

عن برايس ووتر هاوس كوبرز فلسطين المحدودة

جهاز مهني

رخصة رقم 2003/115  
رام الله، فلسطين

29 آذار 2018



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

### مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في فلسطين، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة توي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى التيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.



بيان المركز المالي الموحد  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

الموجودات	كما في 31 كانون الأول		إيضاح
	2016	2017	
موجودات غير متداولة			
ممتلكات والآلات ومعدات	20,099,586	22,542,565	(4)
موجودات غير ملموسة مطورة داخليا	207,657	492,048	(5)
استثمار في شركة حليفة	663,266	693,161	(6)
استثمارات عقارية	297,683	329,428	(7)
موجودات مالية متوفرة للبيع	380,952	753,776	(8)
موجودات ضريبية مؤجلة	132,092	146,179	(9)
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>21,781,236</b>	<b>24,957,157</b>	
موجودات متداولة			
بضاعة	9,750,362	12,783,642	(10)
ذمم مدينة	17,011,058	17,613,047	(11)
موجودات متداولة أخرى	2,583,265	2,815,197	(12)
موجودات مالية للمتاجرة	13,849	14,359	(13)
النقد والتدبير المعادل	1,830,247	3,442,353	(14)
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>31,188,781</b>	<b>36,668,598</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>52,970,017</b>	<b>61,625,755</b>	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	18,000,000	18,000,000	(1)
علاوة إصدار	3,719,138	3,719,138	
إحتياطي إجباري	4,815,708	4,815,708	(16)
إحتياطي إختياري	1,367,966	1,367,966	(16)
فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة	3,759,117	5,003,483	(17)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(272,154)	2,956,082	
أرباح مدورة	8,343,482	12,674,550	
<b>حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم</b>	<b>39,733,257</b>	<b>48,536,927</b>	
حقوق جهات غير مسيطرة	526,771	851,077	
<b>صافي حقوق الملكية</b>	<b>40,260,028</b>	<b>49,388,004</b>	
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	1,325,276	587,836	(18)
مخصص تعويض نهاية الخدمة	2,804,440	3,423,650	(19)
<b>مجموع المطلوبات الغير متداولة</b>	<b>4,129,716</b>	<b>4,011,486</b>	
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة	3,756,032	4,047,464	(20)
التسهيلات الإئتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	1,967,333	936,742	(18)
مخصص ضريبة الدخل	120,069	165,042	(21)
مطلوبات متداولة أخرى	2,736,839	3,077,017	(22)
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>8,580,273</b>	<b>8,226,265</b>	
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>12,709,989</b>	<b>12,237,751</b>	
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>52,970,017</b>	<b>61,625,755</b>	

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 10 إلى 30 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

بيان الدخل و الدخل الشامل الموحد  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	2016	2017
(23)	28,601,050 (2,995,516)	35,154,346 (5,362,759)
(24)	25,605,534 (12,978,062)	29,791,587 (14,133,901)
	<b>12,627,472</b>	<b>15,657,686</b>
(25)	(4,488,871)	(4,903,341)
(26)	(2,624,989)	(3,061,438)
(27)	(585,073)	(603,243)
(10)	(273,351)	(94,941)
(11)	(235,009)	(272,222)
	(236,950)	(301,021)
	<b>4,183,229</b>	<b>6,421,480</b>
(28)	(753,898)	(756,291)
(6)	7,307	28,249
(29)	(171,879)	(140,759)
(30)	(34,751)	713,048
(21)	3,230,008 (179,049)	6,265,727 (102,057)
	<b>3,050,959</b>	<b>6,163,670</b>
	3,105,429 (54,470)	6,131,068 32,602
	<b>3,050,959</b>	<b>6,163,670</b>
(31)	<b>0.176</b>	<b>0.341</b>
	<b>3,050,959</b>	<b>6,163,670</b>
	9,152	372,824
	475,826	3,519,940
	-	871,542
	<b>484,978</b>	<b>4,764,306</b>
	<b>3,535,937</b>	<b>10,927,976</b>
	3,656,830 (120,893)	10,603,670 324,306
	<b>3,535,937</b>	<b>10,927,976</b>

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 10 إلى 30 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح
2016	2017	
3,230,008	6,265,727	
(1,163)	(510)	(30)
1,299,080	1,434,482	(4)
(7,307)	(28,249)	(6)
361,742	922,542	(19)
236,950	301,021	(11)
235,009	272,222	(10)
250,904	146,205	(28,29)
(389)	-	(30)
-	41,532	(5)
(6,257)	(19,063)	(30)
<b>5,598,577</b>	<b>9,335,909</b>	
(1,184,152)	(3,305,502)	(10)
(1,037,312)	(1,004,190)	(11)
(143,703)	(231,932)	(12)
(433,332)	291,432	(20)
174,446	340,178	(22)
(1,860)	-	(9)
2,972,664	5,425,895	
(325,969)	(66,158)	(21)
(163,137)	(611,274)	(19)
<b>2,483,558</b>	<b>4,748,463</b>	
(699,065)	(1,702,181)	(4)
(207,657)	(325,923)	(5)
389	-	(30)
-	(98,731)	
9,114	20,162	
<b>(897,219)</b>	<b>(2,106,673)</b>	
(1,314,734)	(1,689,364)	(15)
1,880,000	-	(1)
395,207	-	(18)
(2,493,950)	(1,768,031)	(18)
(250,904)	(146,205)	(28,29)
<b>(1,784,381)</b>	<b>(3,603,600)</b>	
(198,042)	(961,810)	
351,167	2,573,916	
<b>1,677,122</b>	<b>1,830,247</b>	
<b>1,830,247</b>	<b>3,442,353</b>	(14)

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 10 إلى 30 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

### بيان التدفقات النقدية الموحد (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

أنشطة التشغيل  
ربح السنة قبل ضريبة الدخل  
تعديلات:  
ربح تقييم الموجودات المالية للمتاجرة  
استهلاكات  
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها  
مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة  
مصاريف تمويل  
عوائد الاستثمارات المقبوضة  
إطفاء موجودات غير ملموسة  
أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات

التغيرات في رأس المال العامل:  
بضاعة  
ذمم مدينة  
موجودات متداولة أخرى  
ذمم دائنة  
مطلوبات متداولة أخرى  
موجودات ضريبة مزجلة  
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل قبل الضرائب وتعويضات نهاية الخدمة المدفوعة  
دفعات ضريبة دخل  
دفعات تعويض نهاية الخدمة  
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار  
شراء ممتلكات وآلات ومعدات  
إضافات على موجودات غير ملموسة مطورة داخلياً  
عوائد الاستثمارات المقبوضة  
شراء حصص إضافية في شركة حليفة  
العائد من بيع ممتلكات وآلات ومعدات  
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل  
توزيعات أرباح نقدية  
زيادة رأس المال  
التسهيلات الإئتمانية والقروض طويلة الأجل  
تسديدات تسهيلات إئتمانية وقروض طويلة الأجل  
مصاريف تمويل مدفوعة  
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

النقص في النقد والنقد المعادل  
فروقات ترجمة عملات أجنبية  
النقد والنقد المعادل في بداية السنة  
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

### بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

مجموع حقوق الملكية	حقوق مسيطرة غير	حقوق جهات غير	مجموع حقوق الملكية	أرباح مصورة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	قائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة	حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
							احتياطي إيجباري	احتياطي اختياري		
36,208,891	647,664	647,664	35,561,227	6,980,832	(814,403)	3,749,965	1,367,966	4,437,729	2,779,138	17,060,000
3,050,959	(54,470)	(54,470)	3,105,429	3,105,429	-	9,152	-	-	-	-
484,978	(66,423)	(66,423)	551,401	-	542,249	9,152	-	-	-	-
3,535,937	(120,893)	(120,893)	3,656,830	3,105,429	542,249	9,152	-	-	940,000	940,000
1,880,000	-	-	1,880,000	(377,979)	-	-	-	377,979	-	-
(1,364,800)	-	-	(1,364,800)	(1,364,800)	-	-	-	-	-	-
40,260,028	526,771	526,771	39,733,257	8,343,482	(272,154)	3,759,117	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
40,260,028	526,771	526,771	39,733,257	8,343,482	(272,154)	3,759,117	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
6,163,670	32,602	32,602	6,131,068	6,131,068	-	1,244,366	-	-	-	-
4,764,306	291,704	291,704	4,472,602	-	3,228,236	1,244,366	-	-	-	-
10,927,976	324,306	324,306	10,603,670	6,131,068	3,228,236	1,244,366	-	-	-	-
(1,800,000)	-	-	(1,800,000)	(1,800,000)	-	-	-	-	-	-
49,388,004	851,077	851,077	48,536,927	12,674,550	2,956,082	5,003,483	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 10 إلى 30 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.



الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

## إيضاح (1) عام

تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (فيما يلي "الشركة") بموجب قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600197 بتاريخ 1 نيسان 1978. يتم تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية وتمارس الشركة نشاطها من خلال مركزها الرئيسي بمدينة البيرة.

قامت الشركة خلال الفترة منذ التأسيس وحتى 30 حزيران 2013 بزيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع على مراحل ليصبح 17,060,000 دولار موزعاً على 17,060,000 سهم بواقع دولار واحد لكل سهم.

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2013 زيادة رأس مال الشركة المصرح به إلى 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم. تم خلال عام 2016 زيادة رأسمال الشركة المدفوع عن طريق اكتتاب خاص ليصبح 18,000,000 دولار أمريكي وفقاً لتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بموجب قرارها رقم PCMA/DIWAN5848/2016 ليصبح عدد الأسهم المصرح والمكتتب والمدفوع 18,000,000 سهم بواقع دولار واحد لكل سهم.

من الغايات الأساسية للشركة هي إقامة مصانع لإنتاج المستحضرات الطبية والكيمووية والتجارة العامة والاستيراد والتصدير والمساهمة في الاستثمارات المحلية والخارجية.

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 آذار 2018.

## إيضاح (2) البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة القدس للمستحضرات الطبية وشركتها التابعة التالية كما في 31 كانون الأول 2017. تم توحيد البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة وغير المباشرة في حقوق ملكية شركتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2017 و2016 على النحو التالي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية		رأس المال	
		2017	2016	2017	2016
شركة نهر الأردن	الأردن	97.33	97.33	7,052,186	7,052,186
شركة القدس فارم	الجزائر	100	100	1,078,138	1,078,138
شركة سوبرديم	الجزائر	83	83	5,940,000	5,940,000
شركة دار التلم	فلسطين	55	55	200,000	200,000

## إيضاح (3) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

## أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء قياس الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والأراضي بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

## أسس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2017. تتحقق السيطرة عند امتلاك الشركة للحق، أو تكون معرضة، لعوائد متغيرة ناتجة عن استثماراتها بالشركات المستثمر بها ويكون للشركة أيضاً القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها في هذه الشركات.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عند حصول الشركة على السيطرة ويتوقف التوحيد عند فقدانها للسيطرة على الشركات التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها وتوزيعات الأرباح بالكامل.

يتم قيد حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الخسائر حتى لو كان هناك عجزاً في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركات التابعة يتم ما يلي:

- إستبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة)،
- إستبعاد القيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة،
- إستبعاد فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتقيدة في حقوق الملكية،
- قيد القيمة العادلة للمقابل المالي الذي تم الحصول عليه،
- قيد أي إستثمار متبقي بالقيمة العادلة،
- قيد الفائض أو العجز في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد،
- تصنيف حصة الشركة الأم في المكونات المقيدة سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى كبيع أو خسارة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد كما هو مناسب.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

## التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر بيانات مالية موحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

التغييرات في السياسات المحاسبية والأفصاحات (أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة
المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2017:
• الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) "خسائر الدخل"
• تحسين الإفصاحات - تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (7) "بيان التدفقات النقدية"
• تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) "العقارات الاستثمارية"
• التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة 2012 - 2014
لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، كما أن معظم التعديلات لن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية.

## (ب) المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها حتى الآن

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات الغير ملزمة للفترات المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2017 ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة. فيما يلي تقييم الشركة لأثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة:

اسم المعيار	معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) - "الأدوات المالية"
طبيعة التغيير	يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعداً جديدة لمحاسبة التحوط كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.
الأثر	(أ) التصنيف والقياس: لا تتوقع الشركة تأثيراً جوهرياً على المركز المالي أو حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9). إن الترويض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصلت إلى أنها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً لمعيار لتقارير المالية الدولي رقم (9)، ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية. (ب) التدني يقيم المعيار نموذجاً جديداً لقياس خسائر التدني (الخسائر الائتمانية المتوقعة) على جميع الموجودات المالية بما في ذلك أدوات الدين بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. يحل نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة محل النموذج الحالي (الخسائر المتكيدة) في معيار المحاسبة الدولي رقم (39). يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) من الشركة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والذمم المدينة، إما على فترة 12 شهر أو على كامل عمر الأداة. ستقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير الشركة، إن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناتجة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لزمها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية. إن دراسة أثر المعيار قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن أن تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام 2018. (ج) محاسبة التحوط لا تتوقع الشركة أي أثر لمحاسبة التحوط على أداء الشركة أو مركزها المالي حيث لا تملك الشركة أية أدوات مالية مخصصة للتحوط.
تاريخ الإزامية للتطبيق / تاريخ التطبيق من قبل الشركة	يجب تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. سوف تطبق الشركة القواعد الجديدة بأثر رجعي اعتباراً من 1 يناير 2018، مع السبل العملية المسموح بها بموجب المعيار. لن يتم إعادة تعديل أرقام المقارنة لعام 2017 إلا فيما يتعلق بالتغييرات في القيمة العادلة لعقود صرف العملات الأجنبية الأجلة المنسوبة إلى النقاط المستقبلية والتي سوف يتم إدراجها في احتياطي تكاليف التحوط.

اسم المعيار	معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) - "الإيراد من العقود مع العملاء"
طبيعة التغيير	أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير جديدة للاعتراف بالإيراد. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) والذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل. يسمح المعيار بأن يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.
الأثر	إن الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات ولا ترى أنه من المحتمل في الوقت الحالي أن ينتج عن تطبيقها أثر جوهري. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً ويخضع للتغييرات التي قد تطرأ عندما تقدم الشركة أول معلومات مالية مرحلية كما في 31 حزيران 2018 والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.
تاريخ الإزامية للتطبيق / تاريخ التطبيق من قبل الشركة	إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. تعتزم الشركة تطبيق المعيار باستخدام المنهج المعدل بأثر رجعي مما يعني أن الأثر التراكمي للتبني سيعترف به في الأرباح المدورة اعتباراً من 1 يناير 2018 وأن هذه الأرقام المقارنة لن يتم إعادة إدراجها.



الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

اسم المعيار	معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) - "عقود الإيجار"
طبيعة التغيير	صدر معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) في كانون الثاني عام 2016. وسوف يؤدي تقريبا إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بكتابة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالأصل (الحق) في استخدام البنود المؤجرة) والالتزام المالي لدفع الاجارات. والاستثناءات الوحيدة هي عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. محاسبة المؤجرين لم تتغير بشكل ملحوظ.
الأثر	تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولية رقم (17)، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار على انها عقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف. يتطلب معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن 12 شهر، إلا إذا كان ذا قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.
تاريخ إلزامية التطبيق / تاريخ التطبيق من قبل الشركة	إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. تعتمد الشركة تطبيق المعيار باستخدام المنهج المعدل بأثر رجعي مما يعني أن الأثر التراكمي للتبني سيعترف به في الأرباح المدورة اعتباراً من 1 يناير 2018 وأن هذه الأرقام المقارنة لن يتم إعادة ادراجها.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

## الأسس والتقدير

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجهرية التي قامت بها الشركة:

## تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صالحي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بناء على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

## مخصص النعم المشكوك في تحصيلها

تقدم الشركة خدماتها لقاعدة من عملائها ضمن شروط تسهيلات معينة. عندما يتوفر لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها، فإن إدارة الشركة تستخدم تقديرات معينة، بناء على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون المشكوك في تحصيلها.

## الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

## مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

## القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي الموحد من الأسواق النشطة، يتم استخدام تقنيات تقييم مثل نموذج خصم التدفقات النقدية. إن المدخلات المستخدمة في هذه النماذج تكون مأخوذة من الأسواق حيثما كان ذلك ممكناً، يتم الاعتماد على درجة من التقديرات والأحكام للوصول إلى القيمة العادلة. إن هذه التقديرات تشمل تأثير عوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. إن التغيير في الإفتراسات حول هذه العوامل يمكن أن يؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

## تدني في قيمة الاستثمارات

تعتبر الشركة الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كاستثمارات متدنية القيمة عند وجود تدني جوهري ومستمر في القيمة العادلة إلى أقل من الكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني.

## تدني الاستثمارات العقارية التي تظهر بالكلفة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للإستثمارات العقارية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة.

## ملخص لأهم السياسات المحاسبية

## تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على الشركة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية بغض النظر عن تاريخ استلام الدفعات. يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ. كذلك يجب توفر الشروط الخاصة التالية قبل إثبات الإيرادات:

## إيرادات المبيعات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

## إيرادات أرباح الأسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

## تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## مصاريف التمويل

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الاصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

## مصاريف البحث والتطوير

يتم تسجيل مصاريف البحث والتطوير في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد، ويتم رسلة مصاريف التطوير عند تبين إدارة الشركة من المنافع المستقبلية لمرحلة التطوير.

## تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فبإيه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن بيان الدخل والدخل الشامل الموحد:

- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع: يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهري أو طويل الأمد. يتم قياس جوهرياً الإنخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل). لا يتم عكس خسائر التدني المتبقية سابقاً على أدوات الملكية من خلال بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل)، وإنما يتم قيد الإرتفاع في القيمة العادلة على الموجودات المالية التي تم قيد التدني في قيمتها سابقاً من خلال بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بنود الدخل الشامل الأخرى).
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية للمتاجرة من خلال بيان الدخل: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل).

## قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

## الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدني متركمة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث وتغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد في فترة الاستبعاد.

## موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

إن أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة. لاحقاً للإثبات المبدئي، يُعاد تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة كبنود من بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب فائض إعادة التقييم والتغير في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية إلى أن:

- يتم التخلي عن هذه الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتركمة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.
- يتم إثبات تدني الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الخسائر غير المتحققة المتركمة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.
- يتم الاعتراف بإيرادات أرباح الأسهم من هذه الإستثمارات في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد عند نشوء الحق لإستلامها.

## الموجودات المالية للمتاجرة

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود النية لبيع هذه الموجودات في المستقبل القريب. وتفيد الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناجمة عن التغيير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل) في نفس فترة حدوث هذا التغيير بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.



## الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

### توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تمثل كلفة الاستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الاستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد لأعمال تقوم الشركة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المسيطر عليها. يتم الاعتراف بمصاريف الاستحواذ في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

تقوم الشركة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الاستحواذ التدريجي، يتم قياس الاستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للاستثمار المصنف سابقاً في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله عن حصة الشركة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كربح في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

لاحقاً للإثبات المبدي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدني متراكمة لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للتند، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

### الممتلكات والألات والمعدات

باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة، تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة إن وجدت. تشمل الممتلكات والألات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العتلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

سنوات	مباني معدات وألات أثاث وأجهزة مكتبية سيارات
25	
7-20	
10	
10	

يتم استبعاد الممتلكات والألات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها في السنوات اللاحقة إن لزم الأمر.

يتم اظهار الأراضي بالقيمة العادلة وفقاً لتقارير مخمنين مستقلين ويتم إجراء تخمين القيمة العادلة للأراضي بشكل دوري كإب للتأكد من أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية. يتم قيد الزيادة في القيمة العادلة لهذه الأراضي من خلال حقوق الملكية ويتم قيد الانخفاض، الذي يتجاوز عن أية زيادة سابقة في القيمة العادلة، في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بنود الدخل الشامل الأخرى).

### الموجودات غير الملموسة

يتم قيد الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم.

لا يتم قيد الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً إلا إذا استوفيت كافة الشروط التالية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 38 "الموجودات غير الملموسة":

- أن يكون لدى الشركة النية والقدرة التقنية والمالية لاستكمال الأصل حتى تتمكن الشركة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون من المرجح أن ينتج عن الأصل المطور فوائد اقتصادية مستقبلية.
- أن يكون بالإمكان تحديد قيمة الأصل والمصاريف المنفقة عليه بدقة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره بطريقة القسط الثابت على مدة خمسة سنوات.

### استثمار في شركات حليفة

يتم قيد استثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك التي يكون للشركة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في بيان المركز المالي الموحد بالكلفة، مضافاً إليه التغييرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل). وتقوم الشركة أيضاً بقيد حصتها من التغييرات الناتجة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بنود الدخل الشامل الأخرى) وإظهارها إن وجدت في بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للشركة. عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للشركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تقرر الشركة ما إذا كان هناك ضرورة لتقيد خسائر تدني على استثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود أدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقعة إستردادها ويتم تسجيل هذا الفرق في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل).

## الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

في حال فقدان الشركة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم بإظهار الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية للشركة الحليفة والقيمة العادلة للإستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان التأثير الجوهري في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل).

### البضاعة

يتم تقييم البضاعة بالكلفة أو بصافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحالي.

يتم تقدير الكلفة كما يلي:

- المواد الخام وقطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.
- البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة المتوقع تحقيقها سعر البيع المقدر في الظروف الاعتيادية بعد تنزيل الكلفة المقدره لإتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدره لإتمام عملية البيع.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد للقيمة المتوقعة استردادها.

### الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفتورة بعد تنزيل أي مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. يتم تقدير مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل. يتم شطب الذمم المشكوك في تحصيلها عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

### النقد والتفقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد يشمل النقد والتفقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات المبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني، أو وفقاً للوائح الضريبة نافذة المفعول في البلد الذي تعمل فيه المنشأة وتحقق دخلاً ضريبياً ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة، ما بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في البيانات المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات / المصاريف قد تكون خاضعة ويمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

### العملات الأجنبية

يمثل الشيكات الإسرائيلية عملة الأساس للشركة، واختارت الشركة أن يتم اظهار البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي. يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير الشيكات الإسرائيلية خلال السنة إلى الشيكات الإسرائيلية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملة الأخرى في نهاية السنة إلى الشيكات الإسرائيلية وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل). لأغراض إعداد البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيكات الإسرائيلية إلى عملة الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود بيان الدخل والدخل الشامل الموحد باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

ولأغراض إعداد وتوحيد البيانات المالية بعملة الدولار الأمريكي، يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدولار الأمريكي، إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود بيان الدخل والدخل الشامل الموحد لهذه الشركات إلى الدولار الأمريكي وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد.

فيما يلي أسعار التحويل للعملات الأجنبية الرئيسية في نهاية السنة مقابل عملة الإفساح (الدولار الأمريكي):

العملة	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
الشيكات الإسرائيلي	0.287	0.260
الدينار الأردني	1.410	1.412
اليورو	1.200	1.046
الدينار الجزائري	0.009	0.009

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدرار الأمريكي)	أراضي	مباني	معدات وآلات	أثاث وأجهزة مكتبية	سيارات	المجموع
إيضاح (4) مستلزمات وآلات ومعدات تفاصيل البند:						
<b>الثقل أو سعر التقييم</b>						
كما في 1 كانون الثاني 2016	6,101,197	12,479,252	17,086,439	1,277,503	325,527	37,269,918
إضافات	-	17,191	585,317	96,557	-	699,065
إستبعادات	-	-	(8,378)	-	(21,626)	(30,004)
فروقات عملة	30,687	62,767	85,941	6,425	1,637	187,457
كما في 31 كانون الأول 2016	6,131,884	12,559,210	17,749,319	1,380,485	305,538	38,126,436
<b>الإستهلاك المتراكم</b>						
كما في 1 كانون الثاني 2016	-	3,487,916	12,095,585	870,428	191,886	16,645,815
إستهلاك السنة	-	449,053	737,000	83,108	29,919	1,299,080
إستبعادات	-	-	(5,521)	-	(21,626)	(27,147)
فروقات عملة	-	22,861	79,278	5,705	1,258	109,102
كما في 31 كانون الأول 2016	-	3,959,830	12,906,342	959,241	201,437	18,026,850
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2016	6,131,884	8,599,380	4,842,977	421,244	104,101	20,099,586

بلغت قيمة المتراكبات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في 31 كانون الأول 2016 مبلغ 7,283,211 دولار أمريكي. تم خلال عام 2016 تحميل مبلغ 913,295 دولار أمريكي من مصروف الاستهلاك على حساب كتلة التقييمات (إيضاح 24).

يتم إظهار أراضي الشركة وشركتها التابعة بالقيمة العادلة. بلغت كتلة هذه الأراضي 1,203,513 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2016.

#### الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

وكان معدل سعر الصرف في عام 2017 مقابل العام 2016 كما يلي:

العملة	31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
الدينار الأردني	0.260	0.277
اليورو	1.412	1.408
الدينار الجزائري	1.104	1.227
	0.009	0.009

#### الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الربح المخفض للمساهمين من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم الممتازة القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.



الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)	
إيضاح (5) موجودات غير ملموسة مطورة داخلياً	
31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
-	207,657
207,657	325,923
207,657	533,580
-	-
-	41,532
-	41,532
207,657	492,048

قامت الشركة الام (شركة القدس للمستحضرات الطبية) خلال العام بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتسجيلها رسمياً لدى وزارة الصحة الفلسطينية. أيضاً قامت الشركة التابعة (شركة نهر الأردن) خلال العام بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتقديم بعضاً منها للتسجيل لدى المؤسسة العامة للغذاء والدواء في الأردن. ان هذه المستحضرات الطبية لا تعتبر مركبات كيميائية جديدة، وليس لدى الإدارة اية شكوك بعدم قبول هذه المستحضرات من قبل المؤسسة العامة للغذاء والدواء وذلك بناء على خبرة الإدارة السابقة الناشئة من تعاملاتها مع هذه المؤسسة. كذلك أيضاً تتوفر أصناف مشابهة بالأسواق التي تقوم الشركة ببيع منتجاتها بها ذات فعالية مشابهة وأمنة للمستهلك.

قامت الإدارة برسالة التكلفة المتعلقة بتطوير هذه المستحضرات والتي تمثل كلفة أجور ومواد أولية لازمة لتجهيز وتطوير هذه المستحضرات.

#### إيضاح (6) استثمار في شركة حليفة تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	نسبة الملكية	بلد التأسيس
663,266	693,161	%24	الأردن

شركة البحوث الصيدلانية  
قامت إدارة الشركة خلال سنة 2017 بشراء حصة اضافية في شركة البحوث الصيدلانية بقيمة 70,000 دينار اردني ما يعادل 98,731 دولار امريكي لتصبح نسبة الملكية %24.

فيما يلي حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
99,082	134,742
237,871	315,492
(128,639)	(180,929)
176,758	294,891
7,307	28,249

#### إيضاح (7) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في اراضٍ بالكلفة. تقتدر إدارة الشركة القيمة العادلة لهذه الأراضى وفقاً لتقارير مخرجين متخصصين بمبلغ 1,464,145 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017 و 1,398,775 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2016، تعكس القيمة العادلة ظروف السوق كما في تاريخ التقييم.

#### إيضاح (8) موجودات مالية متوفرة للبيع

تمثل الموجودات المالية المتوفرة للبيع استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين.

#### إيضاح (9) موجودات ضريبية مؤجلة

إن الضريبة المؤجلة والبالغة 146,179 دولار أمريكي كما في 31 كانون أول 2017 (132,092 دولار أمريكي كما في 2016) ناجمة عن الفروقات الزمنية للحسابات المشمولة محتسبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول في فلسطين. فيما يلي الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية خلال السنة:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
130,232	132,092
-	-
1,860	14,087
132,092	146,179

تخضع الشركة لتقانون ضريبة الدخل على الأرباح الخاضعة والمعدلة لأغراض ضريبة الدخل، ويتم تخصيص لضريبة الدخل على الأرباح المعدلة لأغراض ضريبة الدخل من كل سنة وفقاً لتقانون ضريبة الدخل ساري المفعول في فلسطين. حصلت الشركة على مخالصات ضريبية عن السنوات المالية السابقة حتى سنة 2014.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)	أراضي	مباني	معدات وآلات	أثاث وأجهزة مكتبية	سيارات	المجموع
إيضاح (4) ممتلكات وآلات ومعدات (تكملة) تفاصيل البند:						
التكلفة أو سعر التقييم كما في 1 كانون الثاني 2017	6,131,884	12,559,210	17,749,319	1,380,485	305,538	38,126,436
إضافات الزيادة الناتجة من إعادة التقييم إستبعادات	1,190,850	243,106	1,211,084	163,682	84,309	1,702,181
فروقات عملة	-	-	(2,596)	-	-	(87,834)
كما في 31 كانون الأول 2017	496,345	713,019	992,393	213,914	20,399	2,436,070
الإستهلاك المتراكم كما في 1 كانون الثاني 2017	-	3,959,830	12,906,342	959,241	201,437	18,026,850
إستهلاك السنة	-	456,082	842,155	100,819	35,426	1,434,482
إستبعادات	-	-	(1,439)	-	(87,892)	(89,331)
فروقات عملة	-	369,400	896,116	169,671	15,354	1,450,541
كما في 31 كانون الأول 2017	-	4,785,312	14,643,174	1,229,731	164,325	20,822,542
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017	7,819,079	8,730,023	5,307,026	528,350	158,087	22,542,565

بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في 31 كانون الأول 2017 مبلغ 8,393,498 دولار امريكي. تم خلال عام 2017 تحصيل مبلغ 1,012,353 دولار امريكي من مصروف الإستهلاك على حساب كتلة المبيعات (إيضاح 24).

يتم إظهار أراضي الشركة وشركائها التابعة بالقيمة العادلة. بلغت كتلة هذه الأراضي 1,203,513 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)إيضاح (10) بضاعة  
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
3,618,519	5,752,051
3,641,158	4,436,283
2,124,000	2,053,796
789,800	953,800
31,296	188,883
<b>10,204,773</b>	<b>13,384,813</b>
(454,411)	(601,171)
<b>9,750,362</b>	<b>12,783,642</b>

بضاعة جاهزة  
مواد الخام  
مواد التعبئة والتغليف  
بضاعة تحت التصنيع  
قطع الغيار والمستلزمات

مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة

إن الحركة على حساب مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
219,761	454,411
235,009	272,222
-	(159,576)
(359)	34,114
<b>454,411</b>	<b>601,171</b>

الرصيد في بداية السنة  
إضافات خلال السنة  
مخزون تم إتلافه خلال السنة  
فروقات عملة  
الرصيد في نهاية السنة

إيضاح (11) ذمم مدينة  
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
16,739,719	14,782,215
2,032,308	4,994,002
<b>18,772,027</b>	<b>19,776,217</b>
(1,760,969)	(2,163,170)
<b>17,011,058</b>	<b>17,613,047</b>

ذمم عملاء  
شيكات برسم التحصيل

يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
1,548,297	1,760,969
236,950	301,021
(44,732)	(86,649)
20,454	187,829
<b>1,760,969</b>	<b>2,163,170</b>

الرصيد في بداية السنة  
التخصيص خلال السنة  
ذمم معدومة خلال السنة  
فروقات عملة  
الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم غير متدنية القيمة كما في 31 كانون الأول 2017 و2016:

المجموع	ذمم غير مستحقة				
	أقل من 90 يوم	91 إلى 180 يوم	181 إلى 270 يوم	360 يوم فأكثر	وغير متدنية القيمة
17,613,047	2,878,077	3,110,066	1,010,179	2,010,094	8,604,631
17,011,058	2,518,303	2,462,866	1,045,136	2,060,378	8,924,375

تتوقع إدارة الشركة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

## إيضاح (12) موجودات متداولة أخرى

تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
2,070,041	1,655,404
-	632,638
245,606	170,775
107,045	101,121
142,917	103,419
13,377	6,245
4,279	145,595
<b>2,583,265</b>	<b>2,815,197</b>

دفعات مقدمة للموردين  
مستحقات قضائية \*  
موظفون وعاملون  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات نقدية  
أمانات الضريبية  
أخرى

\* كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (30) وبقرار من محكمة بداية رام الله دائرة التنفيذ المؤرخ 12 شباط 2017 والمستند لحكم محكمة استئناف عمان رقم (2014/336) 2017. قامت المحكمة بتوجيه كتاب لسوق فلسطين للأوراق المالية والذي بموجبه طلبت المحكمة بيع الأسهم المسجلة بأسم المحكوم عليه في شركة القدس للمستحضرات الطبية في المزاد العلني. حيث تم بيع الأسهم لاحقاً بتاريخ 18 آذار 2018، وسيتم تحويل المبلغ لصالح الشركة بعد اكتمال الإجراءات القانونية.

## إيضاح (13) موجودات مالية للمتاجرة

تمثل الموجودات المالية للمتاجرة استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين.  
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
3,582	3,780
9,945	10,257
322	322
<b>13,849</b>	<b>14,359</b>

الشركة الفلسطينية للاستثمار  
شركة التأمين الوطنية - طرف ذو علاقة  
أبراج الوطنية - طرف ذو علاقة

## إيضاح (14) النقد والنقد المعادل

تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
540,859	21,205
1,289,388	3,421,148
<b>1,830,247</b>	<b>3,442,353</b>

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

## إيضاح (15) توزيعات أسهم وأرباح نقدية

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 27 نيسان 2017 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 10% من قيمة السهم لكل سهم بمجموع 1,800,000 دولار أمريكي مقارنة بتوزيع أرباح نقدية بمقدار 8% من قيمة السهم لكل سهم بمجموع 1,364,800 دولار أمريكي في العام 2016.

## إيضاح (16) احتياطات

## الاحتياطي الإيجابي

حسب نص المادة 176 من قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 المعمول به في فلسطين فإنه يتم اقتطاع نسبة 10% من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإيجابي. ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتراكمة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة. هذا ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإيجابي على المساهمين. وبناءً على هذا النص القانوني، فقد قررت إدارة الشركة وقف الاقتطاع لحساب الاحتياطي الإيجابي وذلك لبلوغ نسبة الاقتطاعات المتراكمة لربع رأس مال الشركة.

## احتياطي اختياري

يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقرها مجلس الإدارة. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.



الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)إيضاح (17) فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة  
يتكون التغير المتراكم من فائض تقييم الموجودات التالية:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
3,674,883	4,546,425
84,234	457,058
<b>3,759,117</b>	<b>5,003,483</b>

أراضي الشركة - موجودات ثابتة  
موجودات مالية متوفرة للبيع

إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة لأراضي الشركة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
3,674,883	3,674,883
-	871,542
<b>3,674,883</b>	<b>4,546,425</b>

الرصيد في بداية السنة  
التغير في القيمة العادلة  
الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
75,082	84,234
9,152	372,824
<b>84,234</b>	<b>457,058</b>

الرصيد في بداية السنة  
التغير في القيمة العادلة  
الرصيد في نهاية السنةإيضاح (18) التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل  
تفاصيل البند:

المطلوبات غير المتداولة

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
1,737,675	538,462
1,159,727	986,116
<b>2,897,402</b>	<b>1,524,578</b>
(1,572,126)	(936,742)
<b>1,325,276</b>	<b>587,836</b>

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية  
قروض بنك القرض الشعبي الجزائري

الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل

## المطلوبات المتداولة

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
395,207	-
1,572,126	936,742
<b>1,967,333</b>	<b>936,742</b>

التسهيلات الائتمانية

الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل

التسهيلات الائتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل

فيما يلي أرصدة القروض حسب سنة الاستحقاق:

ما يستحق خلال عام 2018  
2019  
2020

دولار أمريكي
936,742
398,280
189,556
<b>1,524,578</b>

- وقعت الشركة خلال شهر تشرين الثاني 2011 اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك القاهرة عمان بمبلغ 1,000,000 دولار لتمويل عمليات الشركة الرئيسية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل 5% كحد أدنى ويسدد القرض بموجب 66 قسطاً شهرياً. تم الانتهاء من تسديد المتبقي من القرض والبالغ قيمته 151,470 دولار أمريكي خلال عام 2017. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس الإدارة.

- تم خلال عام 1999 رفع قضية حقوقية لدى محكمة بداية رام الله من قبل بنك الأردن ضد الشركة بمبلغ 125,964 دينار أردني (ما يعادل 179,480 دولار أمريكي) تمثل تسهيلات ممنوحة للشركة والتي توقفت الشركة عن سدادها وربطتها بالشيكات المزورة المصروفة من قبل المدير المالي السابق للشركة.

- وقعت شركة سوبروديم (شركة تابعة) بتاريخ 31 كانون الأول 2008 اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك القرض الشعبي الجزائري CPA، بمبلغ 162,464,423 دينار جزائري (ما يعادل 2,132,368 دولار أمريكي) بمعدل فائدة 6.5% سنوياً. بتاريخ 2012/1/10 تم عمل إعادة جدولة القرض الممنوح لشركة سوبروديم ليصبح 246,733,000 دينار جزائري ما يعادل (3,132,013 دولار أمريكي) يسدد القرض بموجب 16 دفعة ربع سنوية قيمة كل منها ما يعادل 195,751 دولار أمريكي مضافاً للقسط الفوائد، يستحق القسط الأول منها في 2 آب 2014. خلال العام 2016 تم سداد ما قيمته 352,191 دولار أمريكي من قيمة القرض. بتاريخ 2016/7/31 تم عمل إعادة جدولة القرض المتبقي والممنوح لشركة سوبروديم بقيمة 127,570,000 دينار جزائري، ما يعادل 1,159,727 دولار أمريكي لمدة أربع سنوات قادمة،

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

يسدد القرض بموجب 12 دفعة ربع سنوية قيمة كل منهما 11,450,537 دينار جزائري، ما يعادل 104,096 دولار أمريكي، مضافاً للقسط الفوائد، واستحق القسط الأول منها في 1 تشرين الثاني 2017.

- أيضاً وقعت الشركة خلال شهر حزيران 2013 اتفاقية قرض طويل الأجل مع البنك التجاري الفلسطيني حيث منحت الشركة تمويل بقيمة 3,000,000 دولار أمريكي لتمويل شراء مواد خام وتعبئة تخصص عطاء أدوية للسلطة الفلسطينية / وزارة الصحة، قامت الشركة باستغلال مبلغ 1,000,000 دولار أمريكي بتاريخ 23 تشرين الأول 2013. وقامت بتسديد باقي المبلغ 2,000,000 دولار أمريكي بتاريخ 19 تشرين الأول 2015. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل 4.25% كحد أدنى وحد أعلى 7.25% ويسدد القرض بموجب 24 قسطاً شهرياً بعد فترة سماح عام من صرف التمويل. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس الإدارة. تم الانتهاء من تسديد المتبقي من القرض والبالغ قيمته 1,282,056 دولار أمريكي خلال العام 2016.

- كما وقعت الشركة خلال شهر آذار 2015 اتفاقية قرض مع البنك التجاري الفلسطيني بقيمة 2,086,778 دولار أمريكي لغرض تمويل مشتريات عطاء وزارة الصحة من المستلزمات الطبية. قامت الشركة باستغلال قيمة القرض بالكامل خلال عام 2015. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل 4.25% كحد أدنى وحد أعلى 7.25% وبدون عمولة. يسدد القرض بموجب حوالات واردة من وزارة الصحة تخصص العطاء، وفي حال تأخر ورود مستحقات العطاء يسدد القرض بموجب 24 قسطاً شهرياً وينسب سعر الفائدة المبينة اعلاه. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى ضمان حوالة الحق من وزارة الصحة والمعادلة لتقييم القرض. تم تسديد 1,047,743 دولار أمريكي خلال العام 2017.

إيضاح (19) مخصص تعويض نهاية الخدمة  
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
2,570,026	2,804,440
361,742	922,542
(163,137)	(611,274)
35,809	307,942
<b>2,804,440</b>	<b>3,423,650</b>

الرصيد في بداية السنة

يضاف: المخصص للسنة

يطرح: المبالغ المدفوعة

فروقات عملة

الرصيد في نهاية السنة

إيضاح (20) ذمم دائنة  
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
2,426,070	2,808,789
1,329,962	1,238,675
<b>3,756,032</b>	<b>4,047,464</b>

ذمم تجارية دائنة

شيكات أجلة

## إيضاح (21) مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) لضريبة دخل بمعدل 50% من نسبة الضريبة القانونية (إعفاء جزئي) للفترة من 2014/1/1 إلى 2015/4/30 كما حصلت شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) خلال عام 2014 على إعفاء كامل للفترة من 2015/5/1 إلى 2021/4/30 وبمعدل 100% من نسبة الضريبة القانونية، أما شركة دار القلم وشركة نهر الأردن فتخضعان بمعدل 100% من نسبة الضريبة القانونية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2017. لم تحقق الشركات التابعة في الجزائر دخلاً ضريبياً للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2017 و2016 على التوالي.

لقد كانت الحركة على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2017 و2016 كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
262,448	90,028
148,953	-
(325,969)	(2,825)
4,596	9,074
<b>90,028</b>	<b>96,277</b>

الرصيد في بداية السنة

التخصيص للسنة

التسديد خلال السنة

فروقات عملة

الرصيد في نهاية السنة للشركة الأم

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
7,758	11,148
3,390	24,775
-	(20,347)
-	-
<b>11,148</b>	<b>15,576</b>

الرصيد في بداية السنة

التخصيص للسنة

التسديد خلال السنة

فروقات عملة

الرصيد في نهاية السنة لشركة دار القلم

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
-	18,893
18,919	77,282
-	(42,986)
(26)	-
<b>18,893</b>	<b>53,189</b>

الرصيد في بداية السنة

التخصيص للسنة

التسديد خلال السنة

فروقات عملة

الرصيد في نهاية السنة لشركة نهر الأردن

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
120,069	165,042

الرصيد في نهاية السنة

2016	2017
2,069,154	2,369,581
998,714	1,412,825
489,671	458,399
475,843	161,370
134,041	191,555
63,897	52,607
44,268	35,185
42,725	18,614
5,961	4,493
27,329	36,545
23,280	22,316
24,528	16,408
44,818	36,533
-	5,069
44,642	81,841
<b>4,488,871</b>	<b>4,903,341</b>

2016	2017
1,341,561	1,633,616
221,423	286,587
277,222	178,153
106,557	131,836
41,944	42,233
105,441	111,666
139,303	140,873
68,935	69,722
-	20,143
78,123	20,061
91,824	84,857
13,261	-
25,442	39,555
14,530	108,145
21,779	29,066
26,482	51,108
51,162	113,817
<b>2,624,989</b>	<b>3,061,438</b>

2016	2017
482,079	396,066
47,017	13,037
6,720	5,373
262	20,310
37,335	72,207
-	8,319
-	36,127
-	966
11,660	9,306
-	41,532
<b>585,073</b>	<b>603,243</b>

#### الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

##### إيضاح (25) مصاريف بيع وتسويق تفاصيل البند:

رواتب ومنافع العاملين	دعاية وإعلان وتسويق	مصاريف النقل والتوزيع	مصاريف مبيعات التصدير	مصاريف الكهرباء والمياه والمحروقات	الإيجارات	البرق والبريد والهاتف	الاستهلاكات	مصاريف تحاليل وتسجيل الأدوية	تأمينات	رسوم ورخص	صيانة وتنظيف وضيافة	مواد ولوازم مستهلكة	قرطاسية مطبوعات	مصاريف أخرى
-----------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------------------	-----------	-----------------------	-------------	------------------------------	---------	-----------	---------------------	---------------------	-----------------	-------------

##### إيضاح (26) مصاريف إدارية وعمامة تفاصيل البند:

الرواتب والمنافع المتعلقة بها	الاستهلاكات	أتعاب مهنية واستشارات	سفر وتنقلات	تأمينات	مصاريف جلسات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة	رسوم وإشتراكات	تبرعات	إيجارات	مصاريف صيانة وتنظيف	كهرباء ومياه ومحروقات	مصاريف إيجار سيارات	برق وبريد وهاتف	قرطاسية مطبوعات	الدعاية والإعلان	ضيافة	أخرى
-------------------------------	-------------	-----------------------	-------------	---------	---	----------------	--------	---------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------	-----------------	------------------	-------	------

##### إيضاح (27) مصاريف البحث والتطوير تفاصيل البند:

الرواتب والمنافع المتعلقة بها	سفر وتنقلات	تأمينات	مصاريف أبحاث دراسات تكافؤ حيوي	مواد مستخدمة في البحث والتطوير	الرسوم والإشتراكات	مصاريف تسجيل الأدوية	قرطاسية مطبوعات	استهلاكات بحث وتطوير	اطفاء موجودات غير ملموسة
-------------------------------	-------------	---------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------	----------------------	-----------------	----------------------	--------------------------

#### الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

توصلت الشركة الام إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى عام 2014. لم تتوصل الشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة إلى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل عن دخلها الخاضع للضريبة لسنة 2015 و 2016، علماً بأنه تم تقديم الإقرارات الضريبية، ويتابع المستثمر الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية. أما في ما يخص شركتها التابعة "دار القلم" فقد تم تسوية الملف الضريبي لغاية العام 2016. أما في ما يتعلق بشركتها التابعة "نهر الأردن" فقد تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة عن الأعوام 2012 و 2013 ولغاية 2014، وقد تم قبولها من قبل دائرة ضريبة المبيعات والدخل، وهي في المرحلة الأخيرة من التسوية ويتم متابعتها من قبل المستثمر الضريبي.

##### إيضاح (22) مطلوبات متداولة أخرى تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
978,759	248,642
563,169	673,805
-	279,752
225,440	423,909
205,233	602,686
32,269	59,786
95,301	128,055
470,617	460,101
55,849	78,868
105,441	115,550
4,761	5,863
<b>2,736,839</b>	<b>3,077,017</b>

مستحق لدائرة ضريبة القيمة المضافة	توزيعات أرباح مستحقة	مدفوع مقدماً من زبائن	عمولات وكلاء مستحقة	مصاريف مستحقة	مصاريف أتعاب وإستشارات مهنية مستحقة	مكافآت موظفين	مستحق للموظفين	اقتطاعات ضريبة دخل رواتب الموظفين	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	أخرى
-----------------------------------	----------------------	-----------------------	---------------------	---------------	-------------------------------------	---------------	----------------	-----------------------------------	--------------------------------	------

##### إيضاح (23) صافي المبيعات تفاصيل البند:

2016	2017
25,390,036	32,451,469
1,859,979	1,278,746
1,328,659	1,404,428
22,376	19,703
<b>28,601,050</b>	<b>35,154,346</b>
(2,995,516)	(5,362,759)
<b>25,605,534</b>	<b>29,791,587</b>

عمولات وكلاء وخصم على المبيعات والمرتجعات

##### إيضاح (24) كلفة المبيعات تفاصيل البند:

2016	2017
7,675,321	9,141,847
3,064,307	3,849,485
913,295	1,012,353
458,340	619,319
410,221	671,524
330,310	412,919
105,787	135,694
34,930	35,126
28,935	9,015
120,156	105,543
120,685	139,491
35,929	15,828
33,833	45,138
115,630	74,151
<b>13,447,679</b>	<b>16,267,433</b>
3,148,902	3,618,519
(3,618,519)	(5,752,051)
<b>12,978,062</b>	<b>14,133,901</b>

كلفة الإنتاج:	مواد خام	الرواتب والمنافع المتعلقة بها	الاستهلاكات	مصاريف كهرباء ومياه ومحروقات	مصاريف مواد مخبرية ولوازم مستهلكة	مصاريف صيانة وتصلحيات الآلات والمكينات	مصاريف تأمينات	مصاريف الرسوم والترخيص	رسوم فحص وتسجيل الأدوية	مصاريف إيجارات	مصاريف سفر وتنقلات وشحن	مصاريف نظافة	مصاريف قرطاسية	مصاريف تشغيلية أخرى
---------------	----------	-------------------------------	-------------	------------------------------	-----------------------------------	--	----------------	------------------------	-------------------------	----------------	-------------------------	--------------	----------------	---------------------

يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة  
يطرح: بضاعة جاهزة في نهاية السنة  
كلفة المبيعات



الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

## إيضاح (28) مصاريف المشاريع

يمثل هذا البند المصاريف المتكبدة من قبل الشركة لاتمام تشغيل شركاتها التابعة في الجزائر. تفاصيل البند:

2016	2017	
430,713	520,036	رواتب ومنافع العاملين
1,016	2,393	سفرات ومهمات عمل
14,443	16,187	الكهرباء ومياه والهاتف
25,632	2,162	إيجارات
31,230	52,267	أتعاب وسوم مهنية
4,821	2,058	رسوم حكومية وغرامات وإشتراكات
2,176	1,572	قرطاسية ومستلزمات كمبيوتر
12,823	14,064	تأمينات
109,977	107,622	الاستهلاكات
79,025	5,446	عصوات وفوائد بنكية
19,008	15,244	مصاريف تنظيف وصيانة ولوازم مستهلكة
-	3,352	مصاريف تحليل وتسجيل
896	22,523	مواد ولوازم مستهلكة
821	1,300	مصاريف الملابس
92	-	الدعاية والإعلان
751	120	المحروقات
10,412	221	مصاريف ضيافة
20,519	4,262	مصاريف متفرقة
(10,457)	(14,538)	(إيرادات) أخرى
<b>753,898</b>	<b>756,291</b>	

## إيضاح (29) مصاريف تمويل

تفاصيل البند:

2016	2017	
171,879	140,759	عصوات وفوائد بنكية
		إيضاح (30) إيرادات ومصاريف أخرى
		تفاصيل البند:
		أرباح ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
1,163	510	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
6,257	19,063	عوائد الاستثمارات المقبوضة
389	-	خسائر فروقات تقييم عملات أجنبية
(71,520)	(118,638)	أخرى*
28,960	812,113	
<b>(34,751)</b>	<b>713,048</b>	

\* يتضمن هذا البند إيرادات تحققت نتيجة عن قضية قضائية صدر الحكم فيها لصالح الشركة كانت مرفوعة بتاريخ 3 حزيران 2014 لصالح شركة نهر الأردن (شركة تابعة) بقيمة 557,268 دينار اردني ما يعادل 785,990 دولار أمريكي (كما هو مبين في إيضاح 12)، حيث صدر قرار من خلال محكمة التمييز الأردنية خلال 2017.

## إيضاح (31) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

يتم احتساب حصة السهم الأساسية والمخفضة من الأرباح الأساسية بتقسيم صافي الأرباح القابلة للتوزيع بعد تنزيل الحقوق غير المسيطرة على المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدر.

2016	2017	
3,105,429	6,131,068	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
17,686,667	18,000,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
<b>0.176</b>	<b>0.341</b>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

## إيضاح (32) معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة. يشمل بيان المركز المالي الموحد الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2017 و 31 كانون الأول 2016:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	طبيعة	
5,151,788	2,467,110	شركات شقيقة	ذمم مدينة
563,169	673,805	مساهمين رئيسيين	ذمم دائنة
1,838	4,205	شركات شقيقة	ذمم دائنة
يشمل بيان الدخل والدخل الشامل الموحد المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة خلال عامي 2017 و 2016:			
2016	2017		
4,167,211	6,078,570	شركات شقيقة	مبيعات
120,361	159,200	شركات شقيقة	تأمينات
<b>مصرفات:</b>			
<b>تعويضات الإدارة العليا:</b>			
624,441	671,137	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها	
40,720	31,251	حصة الإدارة العليا من المنافع طويلة الأجل	
105,441	111,666	مصاريف ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة	

## إيضاح (33) القطاعات التشغيلية

يتم عرض قطاعات أعمال الشركة وفقاً لطبيعة أنشطة الشركة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة. تتألف قطاعات أعمال الشركة من أربعة قطاعات تشغيلية وهي قطاع الأدوية البشرية وقطاع الأدوية البيطرية وقطاع مواد التنظيف والعناية بالجسم والمطبوعات.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 و 2016:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2017
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2016
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات الصافية	نتائج الأعمال	ربح القطاع قبل الضريبة	معلومات أخرى	المبيعات الصافية	نتائج الأعمال
27,132,759	5,706,526	1,307,714	1,551,756	22,423,617	2,822,666
المبيعات					

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال الشركة كما في 31 كانون الأول 2017 و2016:

موجودات القطاع	الأدوية البشرية ومستلزمات طبية	الأدوية البيطرية	مواد التنظيف والعناية بالجسم	مطبوعات	المجموع
كما في 31 كانون الأول 2017	56,179,750	2,810,474	2,595,174	40,357	61,625,755
كما في 31 كانون الأول 2016	46,387,604	2,734,309	3,801,815	46,289	52,970,017

مطلوبات القطاع	الأدوية البشرية ومستلزمات طبية	الأدوية البيطرية	مواد التنظيف والعناية بالجسم	مطبوعات	المجموع
كما في 31 كانون الأول 2017	11,156,274	558,109	515,354	8,014	12,237,751
كما في 31 كانون الأول 2016	11,130,560	656,089	912,234	11,106	12,709,989

## إيضاح (34) القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية للأدوات المالية، حسب صنفاها وقيمتها العادلة كما في 31 كانون الأول 2017 و2016:

موجودات مالية	القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
	2017	2016	2017	2016
موجودات مالية متوفرة للبيع	753,776	380,952	753,776	380,952
موجودات مالية للمتاجرة	14,359	13,849	14,359	13,849
ذمم مدينة	17,613,047	17,011,058	17,914,068	17,248,008
موجودات متداولة أخرى	2,707,831	2,462,843	2,707,831	2,462,843
النقد والتقد المعادل	3,442,353	1,830,247	3,442,353	1,830,247
<b>مطلوبات مالية</b>	<b>24,531,366</b>	<b>21,698,949</b>	<b>24,832,387</b>	<b>21,935,899</b>
قروض طويلة الأجل والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	1,524,578	3,292,609	1,524,578	3,292,609
ذمم دائنة	4,047,464	3,756,032	4,047,464	3,756,032
مطلوبات متداولة أخرى	2,749,508	1,702,231	2,749,508	1,702,231
<b>مطلوبات مالية</b>	<b>8,321,550</b>	<b>8,750,872</b>	<b>8,321,550</b>	<b>8,750,872</b>

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والنقد والأرصدة الجارية لدى البنوك والأرصدة الدائنة الأخرى وذمم مدينة ودائنة هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم احتساب القيمة العادلة للموجودات المتداولة الأخرى بعد استثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والأمانات الضريبية.
- تم احتساب القيمة العادلة للمطلوبات المتداولة الأخرى بعد استثناء الالتزامات القانونية والتي تمثل المستحق لدائنة ضريبة القيمة المضافة بالإضافة إلى اقتطاعات ضريبة دخل رواتب الموظفين.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع والمتاجرة وفقاً لأسعار التداول كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض الممنوحة للبنوك بناءً على متغيرات معينة مثل أسعار الفائدة والمخاطر الخاصة بكل بلد وملاءة البنوك المالية، لا تختلف القيمة العادلة للقروض الممنوحة من البنوك كما في 31 كانون الأول 2017 بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.
- تم تقدير القيمة العادلة للقروض طويل الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

## التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال العام استخدام المستوى الأول لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع والمتاجرة ولم يتم استخدام أي من المستويين الثاني والثالث.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

## إيضاح (35) إدارة المخاطر

## مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائده متغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل والدخل الشامل الموحد للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة / النقص في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على بيان الدخل والدخل الشامل الموحد دولار أمريكي
20 +	(718)
20 +	(359)
20 +	(1,972)
20 +	(3,116)
20 +	(1,150)
20 +	(2,319)

## 2017

دولار أمريكي

دينار أردني

دينار جزائري

## 2016

دولار أمريكي

دينار أردني

دينار جزائري

## مخاطر الائتمان

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية والتي تشمل النقد (باستثناء النقد في الصندوق) والأرصدة الجارية لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة سيولة.

## مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي والذي يمثل عمله الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على بيان الدخل والدخل الشامل الموحد وحقوق الملكية الموحد، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دولار أمريكي
%10	130,436
%10	(26,679)
%10	(98,612)
%10	29,725

الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دولار أمريكي
%10	(119,177)
%10	(34,267)
%10	(115,973)
%10	7,610

## 2017

دولار أمريكي

دينار أردني

دينار جزائري

وحدة النقد الأوروبية (يورو)

## 2016

دولار أمريكي

دينار أردني

دينار جزائري

وحدة النقد الأوروبية (يورو)

## مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية المخصصة للشركة كما في 31 كانون الأول 2017 و2016 حسب فترة الاستحقاق:

31 كانون الأول 2017	أقل من 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 12 شهر	1 - 5 سنوات	المجموع
ذمم دائنة	2,484,634	1,120,369	-	4,047,464
قروض طويلة الأجل والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	179,480	-	587,836	1,524,578
التسهيلات الائتمانية	-	-	-	-
مطلوبات متداولة أخرى	3,077,017	-	-	3,077,017
<b>المجموع</b>	<b>5,741,131</b>	<b>1,120,369</b>	<b>587,836</b>	<b>8,649,059</b>



الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

المجموع	1 - 5 سنوات	من 3 شهور إلى 12 شهر	أقل من 3 شهور	تحت الطلب	31 كانون الأول 2016
3,756,032	-	255,100	1,101,256	2,399,676	ذمم دائنة
2,897,402	1,325,276	1,572,126	-	-	قروض طويلة الأجل والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
395,207	-	-	395,207	-	التسهيلات الائتمانية
2,736,839	-	-	-	2,736,839	مطلوبات متداولة أخرى
9,785,480	1,325,276	1,827,226	1,496,463	5,136,515	المجموع

## مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بند التغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة والمعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على بيان الدخل والدخل الشامل الموحد	الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	2017
1,436	75,378	%10	أسهم متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية
الأثر على بيان الدخل والدخل الشامل الموحد	الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	2016
1,385	38,095	%10	أسهم متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية

## إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت الشركة ببعض التعديلات في العام السابق على هيكلية رأس المال كما هو مشار إليه في الإيضاح رقم (1). إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وعلاوة الإصدار وفائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة وفروقات ترجمة العملات الأجنبية بمجموع 48,536,927 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017 مقابل 39,733,257 دولار أمريكي كما في 2016.

## إيضاح (36) التزامات محتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضايا مقامة ضدها بمجموع 179,480 دولار أمريكي. تعتقد إدارة الشركة بكفاية المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا.

## إيضاح (37) تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين، الأردن والجزائر وهذا التنوع بدوره يخفف من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وأدائها.

## إيضاح (38) التزامات تعاقدية

على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة. في ما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	الإعتمادات المستندية والكفالات البنكية يطرح: تأمينات نقدية
657,277	967,576	
(48,077)	(13,412)	
609,200	954,164	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ البيانات المالية الموحدة.