

شركة القدس للمستحضرات الطبية
Jerusalem Pharmaceuticals Co. Ltd.



التقرير الإداري والمالي
شركة القدس للمستحضرات الطبية

2013

شركة القدس للمستحضرات الطبية
Jerusalem Pharmaceuticals Co Ltd



التقرير الإداري والمالي
شركة القدس للمستحضرات الطبية

2013



المحتويات

5.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6.....	مجلس ادارة الشركة
13.....	نشاطات الشركة
14.....	كلمة الرئيس التنفيذي
15.....	الحوكمة
16.....	نبذة عن الشركة
18.....	فريق العمل
22.....	المستثمرون
24.....	المستحضرات الطبية
32.....	منتجات العناية الشخصية و المنزلية
34	المنتجات البيطرية والزراعية
37.....	تقرير الدائرة المالية
46	البيانات المالية المدققة



نحتفل هذا العام بمرور خمسة وأربعين عاماً على تأسيس هذه الشركة الرائدة والتي تأسست بعد الاحتلال الإسرائيلي كتحدٍ لهذا الاحتلال ونشأت تشق طريقها وتبني مع البنائين لهذا الوطن اقتصاده حتى غدت إحدى دعائم هذا الاقتصاد. فمن شركة عادية تشغل العشرات إلى شركة مساهمة عامة تشغل المئات سواء كان مباشرة في مصانعها أو غير مباشرة من خلال المؤسسات والصناعات المساعدة مثل النقل والطباعة والمستلزمات المختلفة ومواد التعبئة والملابس وخلافها هذا بالإضافة لما يعود على السلطة من دخل يشغل أيضاً المئات من العاملين.

ولا يخفى على أحد كم تعاني صناعاتنا عموماً والصناعات الدوائية خصوصاً بسبب ضغوط وإجراءات الاحتلال والتي لا مجال لذكرها هنا خصوصاً وأن الجميع يعرفها ويعيها. وكذلك لا يغيب عن بال أحد الأوضاع العامة التي يمر بها بلدنا وتمر بها منطقتنا والتي تؤثر على جميع مناحي الحياة والاقتصادية منها على وجه الخصوص.

وبالرغم من كل ذلك فإننا نعتبر هذا العام هو عام الانطلاق حيث أننا في فلسطين قد أهلنا مصانعنا لتتوافق مع متطلبات GMP الأوروبية و FDA الأمريكية. أما في الأردن فإن شركتنا هناك (شركة نهر الأردن) قد تأهلت . وفي الجزائر نحن على عتبة الإنتاج وسوف نتمكن من التسويق في بداية العام القادم.

أود أن أطمئن الإخوة المساهمين بأن رؤيتنا الموضوعية ودراساتنا تؤكد بأن مبيعات الشركة سوف تنمو وأن أرباحها سوف تزداد أيضاً وأن شركتكم سوف تكون في مقدمة الشركات في المنطقة. أنتهز هذه الفرصة كي أشكر إخواني في مجلس الإدارة على مشاركاتهم القيمة وإدارتهم الحكيمة كما أشكر الإدارة التنفيذية وعلى رأسها الرئيس التنفيذي وكافة العاملين. كما أشكر كافة الداعمين للشركة وأخص الأخوة الأطباء والصيدلة على تعاونهم.

والشكر لكم أيها المساهمون الكرام لثقتكم والسلام عليكم ورحمة الله

محمد مسروجي
رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

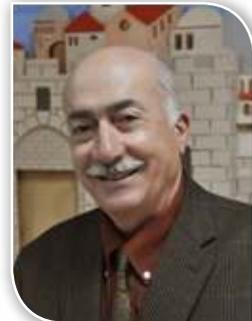


محمد محمود مسروجي رئيس مجلس الإدارة



- بكالوريوس تاريخ
- ماجستير إدارة أعمال
- دكتوراه فخرية في الاقتصاد من جامعه بيرزيت -2011
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة القدس للمستحضرات الطبية.
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة مسروجي.
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة التأمين الوطنية.
- شارك في تأسيس العديد من الشركات الفلسطينية.
- رئيس جمعية رجال الأعمال الفلسطينيين.
- رئيس اتحاد جمعيات رجال الأعمال الفلسطينيين.
- نائب رئيس اتحاد رجال الأعمال العرب.
- عضو مؤسس للمجلس التنسيقي للقطاع الخاص و أمين السر الدوري.
- رئيس مركز تطوير القطاع الخاص.
- رئيس جمعية أصدقاء جامعه بيرزيت.
- عضو مجلس أمناء مؤسسة "الحق".
- عضو مجلس أمناء الملتقى الفكري العربي.
- عضو إدارة الجمع العربي للإدارة و المعرفة-عمان.
- عضو مجلس أمناء الجامعة العربية المفتوحة-الكويت.
- عضو مجلس أمناء المجلس الأعلى للإبداع والتميز

د. ابراهيم الطويل نائب الرئيس



- بكالوريوس صيدلية و كيمياء صيدلانية
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة القدس للمستحضرات الطبية
- رئيس مجلس ادارة شركة النخبة للخدمات الاستشارية
- عضو مجلس ادارة شركة التأمين الوطنية
- مساهم في العديد من الشركات الفلسطينية
- مدير و صاحب شركة تاتكو انترناشيونال
- يملك و يدير صيدلية البيرة الجديدة
- رئيس بلدية مدينة البيرة سابقاً

د. نضال كمال

عضو

- دكتور في الطب تخصص الأمراض الباطنية والصدر
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية.
- يعمل في عيادته الخاصة في نابلس.
- أخصائي الأمراض الباطنية (بوردي).
- تخصصات عليا بالأمراض الصدرية (بوردي).
- زميل الكلية الأمريكية للأمراض الصدرية والباطنية.
- أستاذ في كلية الطب - جامعة النجاح.



أياد مسروجي

عضو

- بكالوريوس صيدلة - ماجستير إدارة
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية
- رئيس هيئة مديري شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية.
- رئيس مجلس إدارة شركة سوبروديم لصناعة الأدوية / الجزائر.
- رئيس مجلس إدارة شركة دار القلم للتجارة والتغليف
- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني
- عضو مجلس إدارة شركة أبراج الوطنية
- عضو مجلس إدارة شركة نات هيلث - فلسطين
- عضو مجلس إدارة شركة القدس القابضة
- عضو مجلس أمناء جامعة بيرزيت.
- عضو مجلس إدارة جمعية الاغاثه الطبيه الفلسطينيه
- عضو في اللجنة العليا لصندوق تطوير الجودة



وخلال مسيرته المهنية ساهم في خدمة مجتمعه من خلال عضويته وشغله للعديد من المناصب الإدارية والفخرية في مؤسسات عديده نذكر منها: جمعية رجال الأعمال الفلسطينيين. جمعية أصدقاء مرضى التلاسيميا ، Eisenhower Fellowships منذ العام 2008 . كذلك عضويته نقابة الصيادلة، الجمعية الأمريكية للجودة، جمعية الرواد للشباب- فلسطين، منتدى فلسطين الكمنجاتي، ورواق. كما وشغل منصب رئيس إتحاد الصناعات الدوائية الفلسطينية ورئيس اتحاد الموردين الفلسطينيين ، و في العام 2008 حصل على جائزة وارد ويلوك للتميز المهني .

د. رنا الحسيني عضو



- بكالوريوس صيدلة
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية وإحدى مؤسسيها.
- نائب مدير عام - مديرة فنية - لشركة القدس للمستحضرات الطبية منذ تأسيسها حتى نهاية العام 2008.
- صيدلي مسؤول في مستشفى المقاصد الخيرية سابقا.
- عضو مجلس إدارة أول نقابة للصيادلة في فلسطين .
- عضو مجلس أمناء وأمين السرف في مؤسسة دار الطفل العربي - القدس .
- عضو هيئة إدارية لجمعية الاتحاد النسائي العربي في القدس.
- عضو مجلس أمناء جامعة القدس أبو ديس.

د. درويش عسالي عضو



- دكتوراه أمراض القلب
- ماجستير الأمراض الباطنية
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية.
- يعمل في عيادته الخاصة في نابلس وكذلك في المستشفيات المتخصصة في نابلس.
- زميل لجمعية الأمراض الباطنية.

بثينة دقماق عضو



- ماجستير قانون
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية.
- عضو في جمعية المحامين العرب.
- عضو مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للاستثمار.
- رئيس مجلس أمناء مؤسسة مانديلا.
- عضو هيئة أداره جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني - فرع البيرة.

د. عز الدين أبو ميزر

عضو

دكتور جراحة الأسنان
عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية.
يعمل في عيادته الخاصة في القدس.
- كاتب وشاعر -



غازي مشتهى

عضو

دبلوم صيدلة
عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية.
عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية.
عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار العقاري.
عضو مجلس إدارة شركة المشتل السياحية.
رئيس مجلس إدارة شركة اسكيمو العروسة.
رئيس مجلس إدارة ميديكا للأدوية- غزة.
رئيس مجلس إدارة مكسيم للسياحة والسفر وشؤون الحج - غزة.
عضو مجلس بلدية غزة.
عضو مجلس ادارة جمعية الاخوة الفلسطينية المصرية.



د.لينا بركات مسروجي

عضو

بكالوريوس صيدلة
ماجستير علوم الصيدلة الصناعية
MSc Industrial Pharmaceutical Sciences
ماجستير دراسات عربية معاصرة
- ماجستير لغات ودراسات ثقافية
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية
- عضو مجلس ادارة جمعية اصدقاء مرضى السرطان الفلسطينية
- عضو هيئة عامة مؤسسة دار الطفل العربي
- عضو مجلس إدارة عدد من المؤسسات الثقافية



يوسف امين عضو

- دبلوم ادارة اعمال
- عضو مجلس ادارة شركة القدس للمستحضرات الطبية
- عضو ممثل اتحاد الغرف التجارية في مؤسسة المواصفات و المقاييس الفلسطينية
- مالك شركة امين للالومنيوم



نشاطات الشركة في عام ٢٠١٣

- وقعت الشركة اتفاقية شراكة وتعاون مع شركة LG Science العالمية.
- في اطار العلاقات العامة بحثت الشركة سبل تعاون مشتركة مع بلدية البيرة.
- ساهمت الشركة في تخريج قسم البيطرة في جامعة النجاح الوطنية.
- قدمت الشركة الرعاية لمؤتمر لأطباء النسائية في بيت لحم.
- ساهمت الشركة برعاية محاضرة جمعية أطباء الأطفال الذي أقيم في فندق جراند بارك رام الله.
- قامت الشركة برعاية مؤتمر لأطباء النسائية في مدينة طولكرم.
- رعت الشركة مؤتمر لأطباء الأسنان في مدينة نابلس.
- قامت الشركة برعاية مؤتمر اللجنة الفرعية لطب الأسنان في مدينة الخليل.
- ساهمت الشركة في رعاية مؤتمر أطباء الهضمية الذي أقيم في فندق الموفنبيك رام الله.
- قامت الشركة برعاية مؤتمر أطباء النسائية في غزة.

المسؤولية الاجتماعية

لأن دور مؤسسات القطاع الخاص أصبح محورياً في عملية التنمية، ولأن هذه المؤسسات جزء لا يتجزأ من المجتمع، ولأن اقتصادنا تأثر بإجراءات الاحتلال التعسفية، ولإيمان شركة القدس للمستحضرات الطبية بأن المسؤولية الاجتماعية للشركات وسيلة فعالة للتنمية المستدامة ودعم المجتمع. لكل ذلك لعبت شركة القدس دوراً فاعلاً في التخفيف من معاناة المواطنين ضمن خطتها الاستراتيجية وتماشياً مع أهدافها التنموية الوطنية.

ولم تكتف شركة القدس بدعم الجمعيات المختلفة في فلسطين. فقد عملت أيضاً بالتوازي لتغطي كافة الجوانب الإنسانية واطعة نصب أعينها المحور الأهم وهو التنمية الشبابية حيث أنها القضية الأكثر إلحاحاً وذلك من خلال خلق فرص عمل لتعزيز النمو الاقتصادي ومن خلال توفير منح طلابية ورعايات مجتمعية بالإضافة إلى دعم العائلات المحتاجة.

ولقد أولت الشركة اهتماماً بـفلسطينيي الشتات ولم تتوانى عن دعم أهلنا في سوريا ولبنان وغيرها. هذا بالإضافة إلى تزويد الجمعيات والمؤسسات المختلفة بالأدوية والهدايا في المناسبات.

مسائل أحييت للتصويت من قبل حملة الأسهم:

لا يوجد

صفقات لأطراف ذات علاقة :

لا يوجد

مدققو الحسابات

شركة القدس للمستحضرات الطبية/ السادة شركة برايس ووتر هاوس كوبرز
شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية/ شركة برايس ووتر هاوس كوبرز

المستشارون القانونيون

الأستاذ احمد الصياد - فلسطين

الأستاذ علي البكار - فلسطين

الاستاذ حاتم شاهين/ فلسطين

الاستاذ توفيق الطباع/ الاردن

الاستاذ فواز ابو حويج/ الاردن

لقد حقق في العام 2013 الكثير من النجاحات في اعمال الشركة . فقد ازدادت المبيعات مقارنة مع 2012 بنسبة 22% بالاضافة الى الزيادة في الارباح.

وجاءت هذه الزيادة نتيجة جهود واطلاص فريق العمل في كافة المواقع وفي مختلف اعمال وتخصصات الشركة . فقد حقق تقدم في عملية تطوير المنتجات , وتطوير المنشآت التصنيعية, وكان هنالك تركيز على تطوير الدائرة التجارية بالاضافة الى تطوير الهيكليه وانظمة العمل واستقطاب كفاءات جديدة. كما تطور الوضع المالي من حيث الموجودات وحقوق المساهمين. وتم تكريس الموارد للمستلزمات الطبيه وتطوير ادارة المشاريع وتعزيز نظام الحوكمه والرقابه الداخليه.

وكما تم عقد شراكه لتأسيس شركة دار القلم للطباعة والتغليف في فلسطين والتي باشرت عملها.

بذلك فاننا نرى شركتنا في المستقبل مزدهره في محيطها العربي متفوقه في مجالات عملها تعمل حسب المعايير والمواصفات العاليه وتضيف قيمه للمجتمعات التي تعمل بها. و نرى منتجاتها بجوده عاليه منتشرة في رحاب المنطقه.

ان ما يميزنا عن شركات اخرى في المنطقه هو تنوع نشاطاتنا التجاريه والتي تشمل الصحة والمنتجات سريعة الحركة والمنتجات البيطريه والزراعيه, وكما سعينا لتخفيض المخاطر عن طريق تنوع المواقع التصنيعيه والاسواق . فالشركه تملك مصانع في الاردن والجزائر, بالاضافه الى وجودها في العديد من الاسواق الهامه مثل السعوديه, والامارات, والاردن والجزائر.

كما عمدنا الى نسج الشراكات الاستراتيجيه والتي اقتنعت من خلالها شركات عاليه مثل شركة LG Life Sciences و شركة Biotron الامريكيه في الدخول في تعاون مع شركتنا.

فالشركه اليوم جاهزه للانطلاق لافاق جديده في الاعوام القادمه.

وكما قال العظيم مانديلا: "تبدو الامور مستحيله حتى تنجز" فاننا في شركتنا عقدنا العزم على تحقيق النجاح .

اكرر شكري لجميع الموظفين على إخلاصهم واجتهادهم , كما اشكر جميع الذين ساهموا في نجاح الشركه من موردين, و مجلس اداره ومساهمين ومؤسسات عامه.

وفي خضم انشغلاتنا نؤكد باننا لا ننسى مسؤولياتنا اتجاه مجتمعاتنا والتي اعطتنا الكثير.

وكل عام وانتم بخير

اياد مسروجي
الرئيس التنفيذي



العلاقة المهنية بين المجلس والإدارة التنفيذية والمجلس وأعضاء اللجان والمساهمين، وتماشياً مع تعليمات مدونة قواعد حوكمة الشركات، فقد ارتأى مجلس الإدارة تشكيل عدد من اللجان المتخصصة في إدارة عمل الشركة بقطاعاتها المختلفة ورفع توصياتها لمجلس الإدارة لأخذ قرارات إستراتيجية. علماً أن مجلس الإدارة ينعقد ست مرات سنوياً بالحد الأدنى. وقد تم تسمية ثلاث لجان واختيار الأعضاء اللجان التي كانت على النحو التالي:

لجنة المطابقة وإدارة المخاطر

رئيس	محمد مسروجي
عضو	أبراهيم الطويل
عضو	عزالدين أبو ميزر

لجنة الحوكمة و المكافآت

رئيس	رنا الحسيني
عضو	لينا مسروجي
عضو	درويش عسالي

اللجنة المالية والاستثمار

رئيس	أياد مسروجي
عضو	يوسف أمين
عضو	بثينه دقماق



شركة القدس للمستحضرات الطبية هي شركة مساهمه عامه تأسست عام 1969 حيث أنشأت أول مصنع لصناعة الأدوية في فلسطين. تعمل الشركة في مجالات تطوير وتصنيع وتسويق الأدوية البشرية ومنتجات العناية الشخصية والمنزلية والمنتجات البيطرية والزراعية. تنتج الشركة أكثر من 200 مستحضر دوائي بأشكال صيدلانية مختلفة وكذلك أكثر من 150 مستحضرا من المنتجات الأخرى. للشركة مصانع في فلسطين، الأردن، الجزائر، ويعمل فيها أكثر من 400 موظف من أصحاب الكفاءات العالية والتخصصات العلمية المختلفة. و قد حصلت الشركة عبر سنوات عملها على شهادة التصنيع الدوائي الجيد GMP، و شهادات الجودة ISO9001 و شهادة جودة البيئة ISO14001 كما وحصلت على شهادة النزاهة عن القطاع الخاص في العام 2010.

تطور الشركة

1969	تأسست بعد الاحتلال الإسرائيلي نتيجة لحاجة وطنية ملحة في السوق الفلسطيني آنذاك.
1975	حوّلت الى شركة مساهمة خاصة بعد ان كانت شركة فردية خاصة.
1978	حوّلت الى شركة مساهمة عامة.
1982	انتقلت إلى مبانيها الحالية .
1988	بدأت الشركة بصناعة منتجات العناية الشخصية والمنزلية.
1995	استحوذت الشركة على شركة بلسم لصناعة الأدوية.
2000	قامت الشركة بفتح أسواق خارجية.
2004	تم تأسيس قسم خاص لتصنيع الأدوية البيطرية.
2006	أسست الشركة مصنع القدس فارم للأدوية في الجزائر.
2008	قامت الشركة بشراء شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية .
2010	أسست الشركة شركة سوبروديم في الجزائر.

الرؤية

تتطلع شركة القدس لان تكون الشركه الرائدة في مجال الصناعات الدوائيه , وصناعة منتجات العناية الشخصيه والمنزليه , وصناعة المنتجات البيطريه والزراعيه على المستوى الفلسطيني المحلي والاقليمي, من خلال المساهمة في تحسين الصحة العامة للإنسان عن طريق تقديم منتجات ذات جودة عالية بأفضل الاسعار بما يتوافق مع المقاييس العالمية الصديقة للبيئة.



يعمل لدى شركة القدس للمستحضرات الطبية و شركاتها التابعة أكثر من أربعمائة موظف من أصحاب الكفاءات العالية والتخصصات العلمية المختلفة بالإضافة الى الشهادات المهنية المتخصصة في مجالات عديدة منها المالية والإدارية والمخاطر والفنية . حيث تقوم الشركة باستقطاب أفضل الخبرات فلسطينياً وعربياً وذلك استناداً الى مبدأ الكفاءة والمهنية في التعيين .



تهتم الشركة بتطوير القدرات للموظفين سنويا وترصد مبلغ للاستثمار في التطوير الوظيفي في مختلف مجالات عمل الشركة. وذلك من خلال ابتعاث الموظفين لحضور المؤتمرات وورش العمل والبرامج التدريبية المختلفة . بالإضافة الى ذلك . قامت الشركة بعقد العديد من الدورات التدريبية داخل الشركة معتمدين في التدريب على خبرات موظفينا وكفاءتهم . حيث قامت بإشراك الموظفين بأكثر من 50 دورة وورشة عمل في مختلف المجالات عقدت في عدة دول منها فلسطين الأردن وإيطاليا واسبانيا .



الإدارة التنفيذية

الرئيس التنفيذي	إياد مسروجي
مدير عام العمليات	ناجح ضميدي
مدير عام التجارية	حسام اخو زهية
مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون الإدارية	عبدالناصر خريوش
مدير عام التطوير	سبيروس بابكوستاس
مدير ادارة المشاريع	رامي قطب
المدير المالي للمجموعة	عبدالرحيم خالد

تنقسم إدارات الشركة إلى نوعين أولها هو الإدارات التي تخدم الهدف الذي أنشأت الشركة من أجله وهي إدارة العمليات وإدارة التطوير والإدارة التجارية، وثانيهما هي إدارات الخدمات المساندة والتي تساعد تلك الإدارات لتحقيق هدف الشركة وهي الإدارة الإدارية والإدارة المالية وإدارة المشاريع .

ابتعدت الإدارة في بناء هيكلها التنظيمي عن التعقيد ووجدت هيكلًا تنظيميًا أفقيًا بسيطًا مرنا يسهل التواصل بين الرئيس التنفيذي وباقي مدراء الإدارات وبين مدراء الإدارات أنفسهم ويعكس سياسة الباب المفتوح لكل المستويات الإدارية.

منح الهيكل التنظيمي للشركة ميزة التخصص في إدارة أعمال الشركة بشكل كامل بحيث يتوفر لمدراء الإدارات الصلاحيات لأخذ القرارات التي تساهم في تسيير الأعمال وتطويرها و مواكبة المستجدات بفاعلية كبيرة.

المسؤوليات الرئيسية للإدارات المختلفة

إدارة العمليات (المصانع) :

تهتم إدارة العمليات في التخطيط والإشراف والمتابعة على سير أعمال كافة المصانع المختلفة من النواحي الإنتاجية والتصنيع وإدارة الجودة والمشتريات، والمصانع هي مصنع القدس ومصنع بلسم ومصنع نهر الأردن ومصنع القدس فارم ومصنع سوبروديم.

حرص إدارة العمليات على التزام المصانع بالتطبيق الدقيق لتعليمات التصنيع الجيد GMP وتطبيق الموظفين لشروط السلامة العامة أثناء قيامهم بأعمالهم ، إضافة إلى السير على إجراءات العمل وتنفيذها بدقة وفقا لمعايير ISO.

تركز إدارة العمليات على توفير أجود المنتجات وبأقل التكاليف من خلال تقليل تكلفة عناصر الإنتاج .

إدارة التطوير :

تهتم إدارة التطوير بالعمل على خلق وتطوير وتسجيل المستحضرات الطبية في كافة المناطق التي يتم فيها التصنيع ، حيث تتشكل الإدارة من دائرة البحث والتطوير والتي تعنى بالتطوير على أصناف مختلفة من الأدوية سنويا وطرحها بالسوق بناء على الدراسات التي تتم من قبل الإدارة التجارية . وهناك دائرة الشؤون التنظيمية الدوائية والتي تهتم بتسجيل أصناف الدواء لأول مرة في البلد الذي يطور فيه لدى وزارة الصحة في ذلك البلد ، كما أنها تهتم أيضا بالعمل على بناء الشراكات وخلق فرص استثمارية مع شركات عالمية مثل ما تم مع شركة LG.

إدارة التجارية :

تكمل الإدارة التجارية عمل إدارة العمليات والتطوير بقيامها بتسويق المستحضرات الطبية وبيعها في كافة الأسواق التي تتواجد بها ، تقوم الإدارة التجارية بعمل دراسات السوق للأصناف الجديدة ، إضافة لعمل دراسات الجدوى الاقتصادية للدخول في الأسواق الجديدة، كما أن الإدارة التجارية تكمل دور دائرة الشؤون التنظيمية الدوائية بإعادة تسجيل الأصناف التي سجلت في بلدها الأصلي في كافة الأسواق التي تتواجد بها.

الإدارة الإدارية:

تركز الإدارة الإدارية على جوانب مختلفة ومهمة في عمل الشركة، وتنوع المهام فيها حسب طبيعة عمل الدوائر من حيث إختيار الكفاء المرشحين للشواغر والعمل على تحفيزهم وتقييمهم والمحافظة عليهم وتطويرهم وظيفيا , اضافة الى بناء الأنظمة والسياسات , وتهتم بالعمل على بناء وتطوير اجراءات العمل وكيفية اداء العمل ليعكس الكفاءة والفاعلية في الاداء , ونهتم ايضا في الانظمة الالكترونية والبرامج التي تسهل عمل الشركة والموظفين ونحمي بيانات ومعلومات الشركة, كما وتهتم بالتواصل مع مساهمينا والجهات الخارجية ذات العلاقة بالشركة , كما ان الادارة تتابع كافة الامور القانونية في الشركة من طلب استشارات او متابعة قضايا الشركة, وكافة الاعمال السابقة تتابع من خلال دائرة الموارد البشرية ودائرة التدريب وتطوير الموارد البشرية ودائرة تطوير العمليات ودائرة تكنولوجيا المعلومات والدائرة القانونية والعلاقات العامة والمساهمين وقسم المرافق والمشتريات الإدارية.

الإدارة المالية :

هي الإدارة المسؤولة عن إعداد البيانات المالية على مستوى الفرع وجميعها في بيانات موحدة للشركة , تقوم الإدارة المالية بتوفير كافة التقارير المالية مع تحليلها لكافة الإدارة كل حسب طبيعة عمله , كما تعتبر الأداة الرقابية على المصاريف وعلى الالتزام بالموازنة للإدارات, كما تقوم بإدارة العلاقة مع التدقيق الداخلي والتدقيق الخارجي ووزارة المالية , كما ان الادارة المالية هي الجهة المسؤولة عن الإفصاح المالي في الربعي والسنوي , ولا يقتصر عمل الادارة المالية على فلسطين فحسب وانما في كل المصانع والبلدان التي نتواجد بها.

إدارة المشاريع:

تعكس رغبة الإدارة التنفيذية في تحقيق الأهداف الاستراتيجية من خلال مشاريع.

إدارة الرقابة والمخاطر:

من الدوائر المهمة في الشركة وهي تقوم بأعمال الرقابة ورصد المخاطر الإدارية والمالية والفنية , وتقوم برفع التقارير التي تعكس مدى التزام الإدارة التنفيذية بالأنظمة والسياسات وإجراءات العمل, ولأغراض الشفافية في العمل تتبع هذه الدائرة لمجلس الإدارة ولجنة المطابقة وإدارة المخاطر.

المستثمرين الكرام ...

نضع بين ايديكم آلية عمل قسم المستثمرين لدى شركة القدس للمستحضرات الطبية وكذلك أهم الاجازات خلال عام 2013.

يعمل القسم على تقديم أفضل الخدمات للمستثمرين من خلال التواصل الدائم عن طريق وسائل الاتصال المختلفة والرد على الاستفسارات بشكل فوري بخصوص الأسهم والأرباح. كما أن القسم يعمل كحلقة وصل بين المستثمرين وبين شركات الوساطة لتسهيل المعاملات من خلال الرجوع الى برنامج المستثمرين وتدقيق بيانات المساهم ومن ثم التأكيد من مساهمته في الشركة.

يحرص القسم على اتباع آلية لتسليم أرباح المستثمرين وذلك من خلال التواصل بشكل مباشر مع المستثمر والتأكد من شخصه من خلال طلب الأوراق الثبوتية ومن ثم تسليمه الأرباح بعد توقيعه على الاستلام ورفاق صورة من بطاقة الهوية . كما وانه لا يتم اصدار شيكات غير مختومة بالمستفيد الأول خوفا من ضياع الشيك او صرفه من شخص آخر غير المستفيد.

قام قسم المستثمرين وبالتعاون مع قسم الحسابات في بورصة فلسطين بتحديث السجلات برقم مستثمر خاص وفقا لرقم هويته . بحيث تم اجاز المشروع بشكل كامل في عام 2013.

كان لانضمام الشركة بشكل رسمي الى جمعية علاقات المستثمرين- الشرق الاوسط والكائنة في دبي الأثر الجيد في اثناء وتحسين مستوى علاقات المستثمرين من خلال ورش العمل التي تقدمها الجمعية في فرعها الكائن في فلسطين حيث تم افتتاحه في العام 2012.

حقق قسم المستثمرين جهوداً متميزة في توزيع جزء كبير من الأرباح المتراكمة من سنوات عدة على المستحقين لها . حيث تم التواصل مع المستثمرين وحثهم على ضرورة استلام ارباحهم المتراكمة والتي لم يستلموها بعد .

شكل وآلية اصال المعلومات للمستثمرين :

- يتم توجيه دعوة شخصية لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لجميع المستثمرين إلى عناوينهم المحدثة في سجلاتنا قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاده.
- يتم أيضا نشر إعلان دعوة انعقاد اجتماع الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوع من تاريخ انعقاده.

- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المستثمرين في المركز الرئيسي للشركة.
- يتم نشر الدعوة والتقرير السنوي على موقعنا الالكتروني www.jepharm.ps.

المستحضرات الطبية

هو أحد القطاعات المهمة والرئيسية في عمل الشركة بحيث ينقسم العمل في هذا القطاع إلى عدة مجالات، من أهمها تطوير، إنتاج، تسويق وبيع المستحضرات الطبية في الأسواق المختلفة. للشركة مجموعة واسعة من المستحضرات الطبية بأشكال صيدلانية مختلفة. تتعدد هذه الأشكال الصيدلانية إلى المستحضرات الصلبة، والمستحضرات شبه الصلبة، الشرابات والمعلقات السائلة، الحقن والقطرات المعقمة، والمضادات الحيوية، الحبوب والكبسولات، البودرة والحقن المعقمة. جميع المنتجات تصنع ضمن أعلى مستويات الجودة العالمية، والرقابة الدوائية.

الشركة حاصلة على شهادات الجودة من بينها شهادة التصنيع الجيد (WHO-GMP) و شهادات الجودة العالمية ISO9001, ISO14001. تصنع هذه المنتجات في مصانع متخصصة في كل من فلسطين، الجزائر و الأردن لتلبي احتياجات الزبائن على المستوى الإقليمي.



البحث والتطوير

قامت شركة القدس للمستحضرات الطبية بتطوير ادارة البحث و التطوير لتتماشى بشكل كامل مع أنظمة التصنيع الدوائي الجيد و دساتير أنظمة الجودة العالمية، حيث قامت بشراء و تحديث ماكينات وأدوات جديدة لتطوير عمل الادارة. هذا إضافة إلى تطوير الكادر الوظيفي من خلال استقطاب كوادر متخصصة لإثراء و تطوير عمل الدائرة و تحقيق أهداف الشركة.

في عام 2013، ساهمت ادارة البحث والتطوير بإنجازات هامة لتعزيز سلة منتجات الشركة بأصناف جديدة و مميزة، فيما يلي أهم إنجازات البحث والتطوير في 2013:

1 - نجحت ادارة البحث والتطوير في مصنع القدس للمستحضرات الطبية في إعداد 27 ملف تسجيل تمثل 16 نوعا من الأدوية. يوجد منها لدى وزارة الصحة الفلسطينية 19 ملفا جديدا تمثل 12 نوعا من الأدوية تم تطويرها مؤخرا في الشركة.

2 - نجحت ادارة البحث والتطوير هذا العام في تسجيل تركيز جديد Elaprex 10mg Tablets.

3 - نجحت ادارة البحث والتطوير في تطوير 11 ملفا جديدا تمثل 4 أنواع من الأدوية تم تطويرها مؤخرا ليتم تسجيلها لدى وزارة الصحة الأردنية.

4 - تم طرح 4 أصناف جديده إلى السوق وتمثل 10 تراكيذ:

- Elaprex 5mg Tablets, Elaprex 10mg Tablets, (Olanzapine, CNS)
- Lipover 10mg, Lipover 20mg, Lipover 40mg (Atorvastatin, CVS)
- Epictal 50mg Tablets, Epictal 100mg Tablets, Epictal 25mg Tablet (Lamotrigine,CNS)

الشراكات

وقعت شركة القدس للمستحضرات الطبية في عام 2013 أنفاقية مع الشركة الأمريكية Biotron Laboratories Inc تمنح من خلالها شركتنا حق حصري لتصنيع وتسويق عدد من مستحضرات المكملات الغذائية في السوق الجزائري.

حيث تتميز الشركة الأمريكية بتطبيق علمي جديد يعد ثورة علمية في حقل التكنولوجيا الحيوية، حيث تغطي هذه السلسلة من المكملات النقص المعادن والأملاح والفيتامينات في جسم الإنسان لتفادي عدد من المشاكل الصحية.

تنتج شركة القدس للمستحضرات الطبية أكثر من 200 مستحضر دوائي بتراكيز مختلفة، وبأشكال صيدلانية متعددة. تنتج هذه المستحضرات في مصانع مؤهلة ضمن أعلى مواصفات الجودة العالمية و موزعة جغرافيا في كل من فلسطين، الأردن و الجزائر.

الجدول التالي يوضح عدد المنتجات المصنعة في مصانع الشركة المختلفة حسب المجالات العلاجية

عدد المنتجات	المجالات العلاجية
17	المضادات الحيوية
7	حقن المضادات الحيوية
9	ادوية الجهاز العصبي المركزي
10	مسكنات الالام , مضادات الروماتيزم
5	مضادات الهيستامين
2	حقن مضادات الهيستامين
3	الهورمونات
9	ادوية القلب والاعوية الدموية
8	ادوية الجهاز الهضمي والمعوي
1	ادوية مرض السكري
5	مستحضرات أمراض العيون
12	الفيتامينات والمكملات الغذائية
27	مستحضرات أخرى

مصنع القدس - فلسطين

يقع المصنع عند المدخل الشمالي لمدينة البيرة-فلسطين، بمساحة تقارب 8000 متر مربع. ويبلغ عدد العاملين به 150 موظف و موظفة. ينقسم المصنع الى ثلاثة مصانع مستقلة ينتج كل منها مستحضرات طبية متخصصة. وهذه المصانع هي:

المصنع العام:

ينتج المصنع المستحضرات الصلبة مثل الحبوب، الكبسولات، المعلقات جافة و البودرة. بالإضافة الى المستحضرات السائلة، ومستحضرات شبه الصلبة و المستحضرات السائلة المعقمة.

حاز المصنع على شهادة إدارة البيئة ISO 14001:2004 و شهادة إدارة الجودة الشاملة ISO 9001:2008 بالإضافة الى شهادة التصنيع الدوائي الجيد GMP.

مصنع البنسلين:

ينتج مصنع البنسلين مستحضرات الصلبة مثل الحبوب، الكبسولات، و المعلقات جافة. وقد حاز المصنع على شهادة الممارسة الصناعية الجيدة.

مصنع السيفالوسبورين:

ينتج المصنع مستحضرات صلبة مثل الحبوب، الكبسولات، و المعلقات الجافة. بالإضافة الى المستحضرات الصلبة المعقمة. لدى المصنع على شهادة الممارسة الصناعية الجيدة



مصنع نهر الأردن للصناعات الدوائية- الأردن:

يقع مصنع نهر الأردن في منطقة عين الباشا- الأردن ، ويبلغ عدد العاملين بها 68 موظف وموظفة. و يعمل المصنع على تصنيع اصناف مختلفة من الحبوب و الشراب و التحاميل والبودرة. كما و تسوق منتجاتها بالإضافة إلى سوق الأردن في أسواق إقليمية مختلفة.

حصل المصنع على شهادات ISO 9001,ISO 14001 بالإضافة الى شهادة التصنيع الدوائي الجيد GMP. كما حصلت على ترخيص التسويق لدول مجلس التعاون الخليجي.



مصنع سوبروديم- الجزائر

يقع مصنع سوبروديم في ولاية بومرداس أولاد موسى في الجزائر. و قد بدأت شركة القدس للمستحضرات الطبية بالمساهمة فيها من خلال استثمار بنسبة %49 من رأسمال المصنع مع بداية العام 2011.

مصنع سوبروديم مرخص من قبل وزارة الصحة الجزائرية لتصنيع وإنتاج المستحضرات الصلبة (الكبسولات). وهو مجهز بكافة الأجهزة الإنتاجية والخبرية بالإضافة الى الأجهزة الداعمة للعمليات الإنتاجية.

وقد عملت شركة القدس على تهيئة المصنع للبدء بالعملية الإنتاجية من خلال تطوير أقسام الإنتاج حسب المواصفات العالمية للتصنيع خلال الأعوام السابقة. كما قامت بتوظيف الطاقم الفني والإداري للمصنع.

وقد حصلت الشركة على الموافقة الرسمية المبدئية لتسجيل عدد هام من الأصناف التي بدأ بتسجيلها خلال عام 2013. كما بدأ المصنع بتصنيع التشغيلات الأولية مع بداية عام 2014. هذا ومن المتوقع أن يتم طرح أصنافه في السوق الجزائري في الربع الأخير من عام 2014.



شركة القدس فارم- الجزائر

تقع الشركة في منطقة شراكة بالعاصمة الجزائرية ، وهي شركة تأسست في العام 2006. وملوكة بالكامل لشركة القدس للمستحضرات الطبية.

وقد قامت الشركة بتسجيل عدد من المستحضرات. وهناك العديد من المستحضرات الأخرى التي تم تقديمها للتسجيل وتنتظر الموافقات الرسمية لبدء طرحها في الأسواق.

لضمان نجاح الشركة في تحقيق النمو الذي تتطلع اليه على مستوى تطوير عملها في الصناعة الدوائية و تحقيق النمو في مبيعاتها في الاسواق الحالية و دخول أسواق جديدة ، فقد وضعت الشركة منظومة حديثة لعملية التسويق من خلال انشاء إدارة تجارية متخصصة تعنى بكافة النشاطات التجارية. و تكفل نشاطاتها عمليات التسويق والبيع ومتابعة اعمال التصدير والوكلاء بالإضافة الى تسجيل الادوية في الاسواق الإقليمية في منطقة الشرق الاوسط و شمال افريقيا.

وقد اعتمدت الشركة لتحقيق ذلك على عوامل عديدة منها على سبيل المثال: الخبرة و العراققة في مجال الصناعة الدوائية خلال اكثر من اربعين عاماً، كما اعتمدت على وجود ثلاثة مراكز تصنيعية تابعة للشركة و موزعة استراتيجياً في فلسطين و الاردن و الجزائر لتغطية الاسواق المجاورة.

تتميز بعض مصانع الشركة بشهادات التصنيع الجيد الخاصة بدول الخليج العربي، و التي ستضيف اضافة نوعية لأداء الشركة التجاري و سيكون نقطة الانطلاق الرئيسية لهذه الاسواق بكافة منتجات الشركة.

وقد تمت هيكلة قسم التسويق بما يتماشى مع متطلبات المرحلة القادمة من حيث استقطاب الكفاءات العلمية ذات الخبرة الواسعة في مجال التسويق بالإضافة الى انشاء عدد من الاقسام الداعمة و التي تعنى بالتطوير والتدريب المستمر لهذه الكفاءات.

وقد حددت الدائرة التجارية مجموعة من الاولويات التي ستعمل عليها من اجل تطوير عملها و زيادة حصة الشركة في السواق الدوائية المحلية والاقليمية، بما يعكس مدى جودة منتجات شركة القدس و يتماشى مع عراققتها، و كان من اهم اولوياتها ما يلي:

- بناء الصورة المؤسسية الواضحة و الملتزمة بقيم و معايير العمل و الاداء المهني الصحيح.
- اعادة تقييم وكلاء الشركة و موزعيها في مختلف الاسواق من اجل الدخول في شراكات متكافئة ، تقوم على اساس الخبرة والالتزام المهني.
- العمل على تخديد منتجات جديدة تتلاءم مع حاجة الاسواق و تضيف قيمة الى المنتجات الحالية وذلك من خلال العمل المشترك مع دائرة البحث و التطوير.

وقد حققت الدائرة التجارية نجاحاً تمثل بزيادة حجم مبيعات الشركة في عام 2013 بنسبة 22% بالمقارنة مع 2012 حيث وصل حجم مبيعات 2013 الى ما يقارب 22 مليون دولار أمريكي. كما وتهدف الادارة الى زيادة نسبة النمو في الأعوام القادمة من خلال الدخول بأسواق جديدة و زيادة الحصة السوقية بالأسواق الحالية.

- تعمل الشركة حالياً في اسواق فلسطين، الاردن، لبنان، و دول الخليج العربي، الجزائر، وروسيا البيضاء.

منتجات العناية الشخصية و المنزلية

منتجات العناية الشخصية و المنزلية

تنتج الشركة في فرعها بمدينة رام الله - بلسم، العديد من منتجات العناية الشخصية مثل العطور بترخيص من شركة Parour الفرنسية، بالإضافة إلى الكريمات والشامبوهات المختلفة. كما و تنتج الشركة منتجات العناية المنزلية مثل سوائل الجلي، ومعطرات الملابس بأشكال وأحجام متعددة. حيث يوجد لدى الشركة أكثر من 135 منتج يصنع بجودة عالية، وتشمل خطوط الإنتاج المختلفة الكريمات،السوائل،و البخاخات حسب المواصفات والمقاييس العالمية والفلسطينية وبأعلى مستويات الجودة.



المنتجات البيطرية و الزراعية

اثبتت دراسات الجدوى في فلسطين أن المزارعين و مربى الدواجن والحيوانات يعتمدون بنسبه كبيره على الأدوية المستوردة لعدم توفر البديل المحلي ذو الجودة العالية. كما اثبتت الدراسات معاناة المزارعين في هذا المجال وبخاصة في عدم ملائمة الأدوية المستوردة مع احتياجات المزارع الفلسطيني. اضافة الى ارتفاع أسعارها بما يفوق قدرة المزارعين على التداول بها. الامر الذي ينعكس سلبا على تنمية وتطوير قطاع الثروة الحيوانية وتراجعها. عدا عن آثار ذلك على مستوى وجودة الحياة في المجتمع بشكل عام. وتمشيا مع رسالة الشركة و ايمانها بدورها في رفع جودة الحياه الصحية في فلسطين . وانطلاقا من كونها الشركة الرائدة في صناعة الأدوية البشرية فقد رأت الشركة الحاجة الماسة لإنتاج الأدوية البيطرية في السوق الفلسطيني. و تقرر البدء بمشروع انشاء مصنع للأدوية البيطرية في العام 2004 لتحقيق اهدافها.

ويتم حاليا انتاج الأدوية البيطرية بمختلف الاشكال الصيدلانية كالسوائل والبودرة والحقن والتي تغطي نواحي علاجيه مختلفه. كالمضادات الحيوية . مضادات الكوكسيديا. المسكنات وادوية الالتهابات . مضادات الديدان . الفيتامينات .

خلال السنوات القادمة تسعى الشركة لان تكون المصنع الرائد على المستوى المحلي والاقليمي في مجال تصنيع الأدوية البيطرية . وتطوير المصنع افقيا وعموديا من حيث زيادة الانتاج و اضافة خطوط انتاج واصناف جديده تغطي احتياجات المستهلك .

الشركات التابعة والحليفة

شركة دار القلم للتجارة و التغليف- فلسطين

تم الدخول في شراكه مع اوغاريت لتأسيس مطبعة دار القلم في عام 2013 . وتعمل دار القلم في طباعة كافة انواع المطبوعات مثل طباعة علب ونشرات الدواء، البروشورات، المواد الدعائية، طباعة بطاقات التعرّفه ، الهدايا و التقارير السنوية.



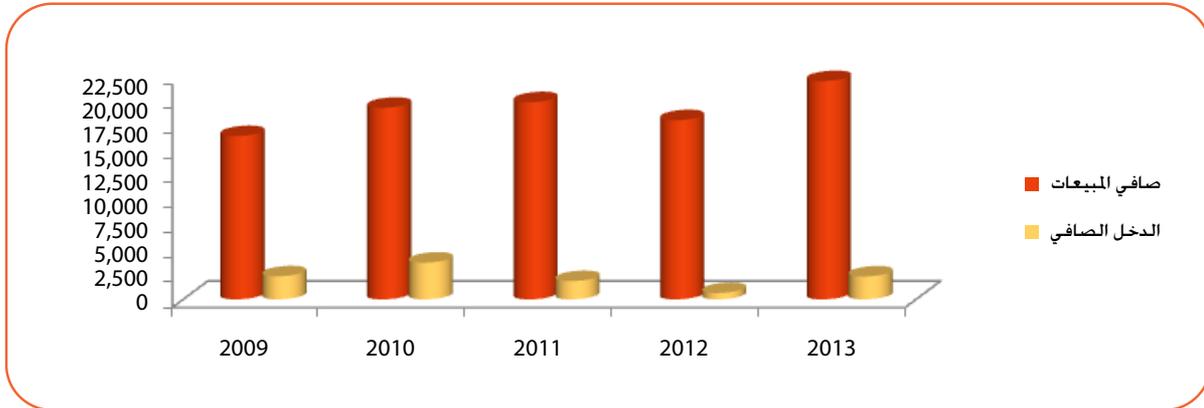
تقرير الدائرة المالية

صافي المبيعات السنوية مقابل صافي الأرباح

استطاعت الشركة ان تحافظ على معدلات نمو جيدة في مبيعاتها خلال السنوات 2009-2013 باستثناء عام 2012 الذي تراجع بنسبة 9% مقارنة مع مبيعات العام 2011 , بسبب اعمال التطوير في الشركة , الا ان الشركة استطاعت ان تحقق نموا في مبيعاتها بنسبة 22% خلال العام 2013 مقارنة بالعام 2012. اما فيما يتعلق بارباح الشركة فقد شهد العام 2013 نموا في الارباح مقارنة مع العام 2012 و 2011 بالرغم ان الشركة لا زالت في مرحلة تطوير مشاريعها الخارجية.

البيان	2009	2010	2011	2012	2013
صافي المبيعات	16,471	19,322	19,887	18,072	22,018
صافي الربح قبل الضريبة	2,331	3,710	1,849	652	2,315

• أقرب ألف دولار



مؤشرات الربحية

استطاعت الشركة ان تحقق نموا ملحوظا في مؤشرات الربحية خلال العام 2013 مقارنة بالاعوام 2012 و 2011

البيان	2013	2012	2011	2010	2009
مجممل الربح	10,514	8,316	8,439	9,811	6,763
نسبة مجممل الربح	48%	46%	42%	51%	41%
صافي الربح التشغيلي	2,358	631	1,300	3,992	2,287
نسبة صافي الربح التشغيلي	11%	3%	7%	21%	14%
صافي الربح قبل الفوائد الضرائب والاستهلاك	3,932	1,998	3,258	4,935	3,389
نسبة صافي الربح قبل الفوائد الضرائب والاستهلاك	18%	11%	16%	26%	21%
صافي الربح بعد ضريبة الدخل	2,251	196	1,571	3,367	2,047
نسبة صافي الربح بعد ضريبة الدخل	10%	1%	8%	17%	12%

• أقرب ألف دولار

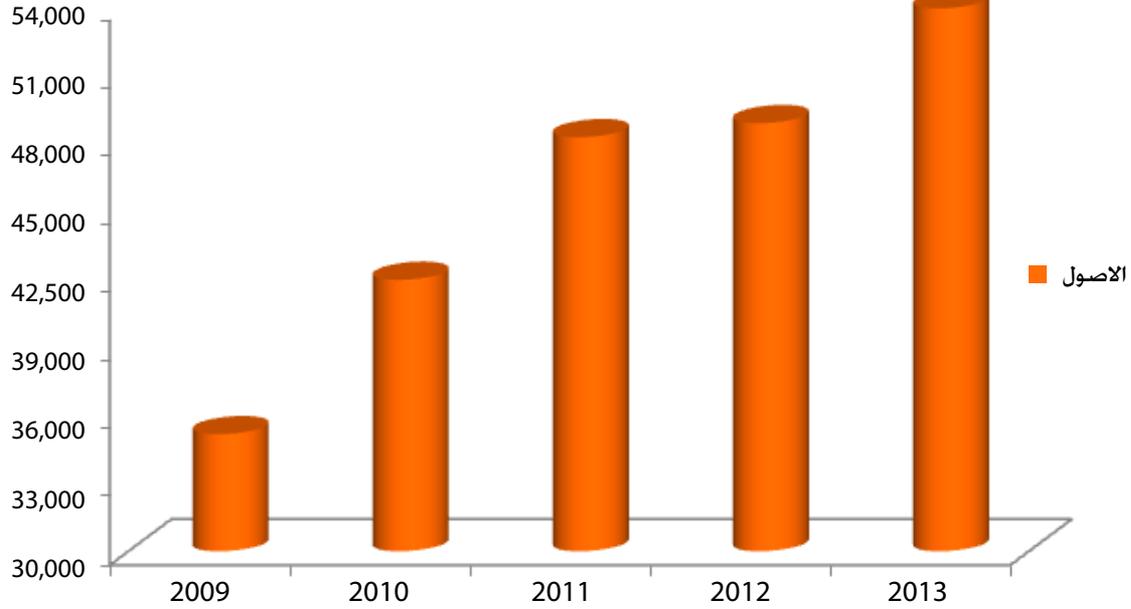
مجموع الأصول

نمت أصول الشركة الاجمالية بنسبة 10% خلال العام 2013 مقارنة مع العام 2012 , حيث بلغ مجموع أصول الشركة 53.9 مليون دولار في نهاية العام 2013 مقارنة مع 48.876 مليون دولار نهاية العام 2012.

الارتفاع ناتج بشكل اساسي عن ارتفاع قيمة موجودات الشركة المتداولة

البيان	2013	2012	2011	2010	2009
مجموع الأصول	53,934	48,876	48,257	41,968	35,160

• أقرب ألف دولار

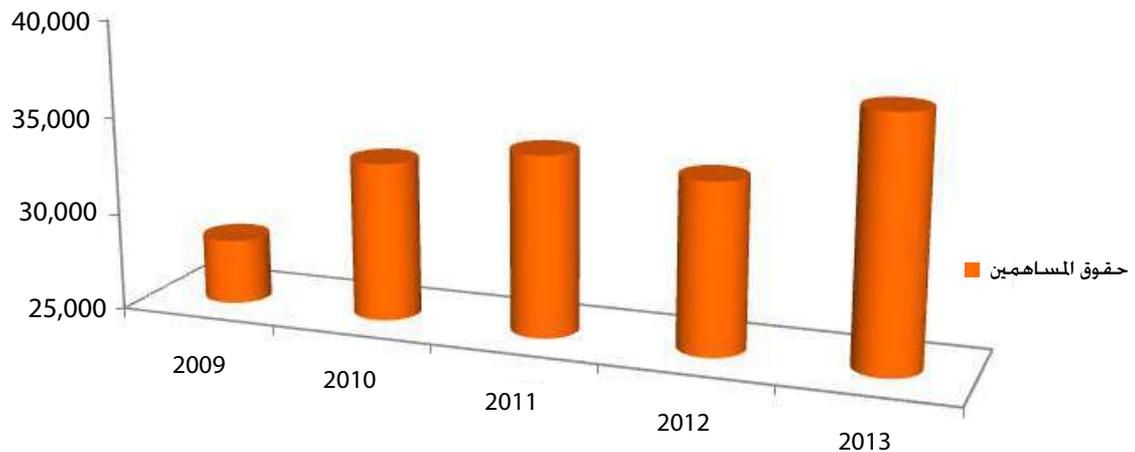


حقوق المساهمين

ارتفعت حقوق مساهمي الشركة بنسبة تقارب 12 % في نهاية العام 2013 لتصبح 37.6 مليون دولار تقريبا مقارنة مع 33.7 مليون دولار للعام 2012 وهذا الارتفاع ناجم بشكل اساسي من الارباح التي حققت خلال العام اضافة الى التغير الايجابي في فروقات ترجمة العملات الاجنبية.

2013	2012	2011	2010	2009	البيان
37,686	33,711	34,267	33,139	28,347	حقوق المساهمين

• أقرب ألف دولار



الاختلاف في البيانات المالية الاولية والمدققة كما في 31/12/2013

البيانات المالية المدققة	البيانات المالية الاولية	البيان
22,018,022	22,395,547	المبيعات السنوية
2,314,545	2,433,796	ربح السنة قبل الضريبة
66,422	270,811	ضريبة الدخل

- اختلاف مبلغ المبيعات ناتج عن تخفيض قيمة مبيعات بينية ما بين الشركة وفروعها.
- اختلاف ربح السنة قبل الضريبة ناتج عن احتساب مخصص اضافي للديون المشكوك في تحصيلها
- اختلاف ضريبة الدخل ناتج عن حصول الشركة بعد الافصاح الاولي على اعفاء استثماري من قبل هيئة تشجيع الاستثمار.

اما فيما يتعلق بالتغير على بعض بنود الموجودات وحقوق الساهمين فهو ناتج اما عن اعادة تصنيف او احتساب فرق ترجمة لبعض الاستثمارات طويلة الاجل.

أكبر 10 مساهمين:

اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبته من رأس المال
محمد محمود يوسف مسروجي	3,121,210	18 %
شركة مسروجي للتجاره العامه	2,768,048	16 %
رنا رشدي عبدالغني حسيني	735,627	4 %
بهاءالدين محي الدين عارف المظفر	568,678	3 %
ابراهيم علي سليمان طويل	535,002	3 %
نهاد ديب القاعود	331,058	2 %
رسميه حسني ابراهيم مسروجي	274,084	2 %
يوسف احمد يوسف "شيخ امين"	259,670	2 %
ليلى نضال شوكت كمال	242,040	1 %
جهاد رضوان اسعد المعاني	224,143	1 %

عدد الأسهم لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بتاريخ 31/12/2013

اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة له شخصيا	اسم مالك الاسهم	نوع القرابة	الاسهم المملوكة لاقاربه	مجموع الاسهم	النسبة من رأس المال
محمد محمود مسروجي	فلسطيني	3,121,210	رسمية حسني ابراهيم مسروجي	زوجة	274,084	3,395,294	20 %
ابراهيم علي الطويل	فلسطيني	535,002	×	×	×	535,002	3.14 %
ايداد محمد مسروجي	فلسطيني	139,807	عمر ايداد مسروجي محمد ايداد مسروجي	ابن ابن	11,552 11,245	162,604	0.95 %
رنا رشدي الحسيني	فلسطيني	735,627	×	×	×	735,627	4.31%
يوسف احمد يوسف شيخ امين	أردني	259,670	×	×	×	259,670	1.52 %
نضال شوكت كمال	فلسطيني	56,867	ليلى نضال شوكت كمال	ابنه	242,040	298,907	1.75 %
غازي مدحت مشتھی	فلسطيني	145,186	×	×	×	145,186	0.85 %

النسبة من رأس المال	مجموع الاسهم	الاسهم المملوكة لاقاربه	نوع القرابة	اسم مالك الاسهم	عدد الاسهم المملوكة له شخصيا	الجنسية	اسم عضو مجلس الإدارة
0.42%	71,652	×	×	×	71,652	اردني	لينا فايق بركات
1.06 %	180,332	4,777	ابنه	حنين احمد الصياد	175,555	فلسطيني	بثينة مطر دقماق
0.92%	157,464	×	×	×	157,464	فلسطيني	عزالدين حسني ابو ميزر
0.4%	68,786	×	×	×	68,786	فلسطيني	درويش محي الدين عسالي

مساهمي الشركة حسب فئات الأسهم التي يملكونها بتاريخ 31/12/2013

نسبة مساهمتهم %	عدد الاسهم	عدد المساهمين	الفئة
0.01 %	1738	44	100 سهم فاقل
0.37 %	63,937	245	500 - 101
0.76 %	129,322	171	1000 - 501
6.81%	1,162,439	463	5000 - 1001
4.53%	772,400	112	10000 - 5001
13.53 %	2,308,529	120	50000 - 10001
9.02 %	1,538,181	23	100000 - 50001
64.97 %	11,083,454	22	100001 سهم فأكثر
100 %	17,060,000	1200	المجموع

مقارنة أرقام التداول بين ٢٠١٣-٢٠١٢

2013	2012	
647,755	429,046	عدد الاسهم المتداولة
1,808,682	2,721,644	قيمة الاسهم المتداولة (دولار امريكي)
516	297	عدد الصفقات المنفذة
3.8%	7.15%	معدل دوران السهم
-	4.65	سعر افتتاح السهم (دينار اردني)
US\$ 2.1	3.99	سعر الاغلاق (دينار اردني)
-	5.24	اعلى سعر تداول (دينار اردني)
-	3.65	ادنى سعر تداول (دينار اردني)

تم تعديل عملة تداول الشركة اعتباراً من 1/8/2013 الى عملة الدولار الأمريكي بموجب قرار الشركة تعديل عملة رأس المال.

3.1	نسبة التداول (السيولة)
2.3	نسبة السيولة السريعة
2.20	القيمة الدفترية للسهم
1 : 0.95	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
4%	العائد على الاصول
6.7%	العائد على القيمة السوقية للسهم
70%	نسبة الملكية
6%	العائد على حقوق الملكية
14%	عائد السهم من الارباح
20,499,060	رأس المال العامل

مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومنافع الإدارة التنفيذية

مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

المجموع	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة (دولار امريكي)	مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (دولار امريكي)	العلاقة	أعضاء مجلس الادارة
9,165	2,115	7,050	رئيس مجلس الإدارة	د. محمد مسروجي
5,285	1,760	3,525	عضو مجلس الإدارة	د. إبراهيم الطويل
5,285	1,760	3,525	عضو مجلس الإدارة	د. رنا الحسيني
5,640	2,115	3,525	عضو مجلس الإدارة	د. إياد مسروجي
4,935	1,410	3,525	عضو مجلس الإدارة	د. لينا مسروجي
5,640	2,115	3,525	عضو مجلس الإدارة	د. نضال كمال
5,640	2,115	3,525	عضو مجلس الإدارة	د. درويش عسالي
4,935	1,410	3,525	عضو مجلس الإدارة	السيد غازي مشتهى
5,640	2,115	3,525	عضو مجلس الإدارة	السيدة بثينة دقماق
5,285	1,760	3,525	عضو مجلس الإدارة	د. عزالدين أبو ميزر
5,640	2,115	3,525	عضو مجلس الإدارة	السيد يوسف أحمد أمين
63,087	20,787	42,300		المجموع- دولار امريكي

منافع الإدارة التنفيذية

المجموع	مكافأة ٢٠١٣ (دولار امريكي)	الرواتب السنوية (دولار امريكي)	العلاقة
106,085	15,155	90,930	رئيس مجلس الادارة
135,606	19,373	116,233	الرئيس التنفيذي
		61,365	مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون الادارية
		50,578	المدير المالي للمجموعة
		61,365	مدير عام العمليات
		68,032	مدير عام التطوير
		30,000	مدير إدارة المشاريع
		99,936	مدير عام التجارية
241,691		578,438	المجموع- دولار امريكي

هذا وقد قام مجلس الإدارة بالمصادقة على صرف مكافأة للموظفين بنسبة 5% من الأرباح الصافية للشركة وذلك تقديرا لجهودهم خلال العام 2013.

البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2013

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

- الفهرس -

صفحة

2	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	بيان المركز المالي الموحد
4	بيان الدخل الموحد
5	بيان الدخل الشامل الموحد
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
7	بيان التدفقات النقدية الموحد
8	الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة**

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (فيما يلي "الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013 وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. إن اختبار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية للمنشأة ذي الصلة بأعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2013 وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 من قبل مدقق حسابات آخر، الذي اصدر تقريره الغير متحفظ حولها بتاريخ 28 آذار 2013.

برابيس ووترهاوس كوبرز فلسطين
31 آذار 2014
رام الله، فلسطين

كما في 31 كانون الأول		إيضاح	
2012	2013		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
22,259,276	22,523,940	4	ممتلكات وآلات ومعدات
394,061	441,400	5	استثمار في شركة حليفة
300,997	329,523	6	استثمارات عقارية
233,908	273,151	7	موجودات مالية متوفرة للبيع
118,946	127,614	8	موجودات ضريبية مؤجلة
23,307,188	23,695,628		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة
7,606,232	7,814,096	9	بضاعة
15,092,234	17,497,672	10	ذمم مدينة
1,459,522	2,105,163	11	موجودات متداولة أخرى
20,037	19,231	12	موجودات مالية للمتاجرة
1,390,306	2,802,290	13	النقد وأشياء النقد
25,568,331	30,238,452		مجموع موجودات متداولة
48,875,519	53,934,080		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
8,530,000	17,060,000	1	رأس المال المدفوع
11,309,138	2,779,138		علاوة إصدار
3,535,023	3,807,885	15	إحتياطي إجباري
1,367,966	1,367,966	15	إحتياطي إختياري
3,372,631	3,396,624	16	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
304,384	2,068,803		فروقات ترجمة عملات أجنبية
4,332,496	6,496,995		أرباح مدورة
32,751,638	36,977,411		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
959,077	705,854		حقوق جهات غير مسيطرة
33,710,715	37,683,265		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
4,355,200	4,303,916	17	قروض طويلة الأجل
2,223,801	2,204,962	18	مخصص تعويض نهاية الخدمة
6,579,001	6,508,878		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			مطلوبات متداولة
3,850,360	3,833,362	19	ذمم دائنة
756,183	1,331,940	17	تسهيلات إئتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
539,276	380,847	20	مخصص ضريبة الدخل
3,439,984	4,195,788	21	مطلوبات متداولة أخرى
8,585,803	9,741,937		مجموع المطلوبات المتداولة
15,164,804	16,250,815		مجموع المطلوبات
48,875,519	53,934,080		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 8 إلى 29 تشكل جزءا لا يتجزأ منها.

- تم اعتماد البيانات المالية الموحدة على الصفحات من 3 إلى 29 والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 30 آذار 2014 وقد تم التوقيع بالإتابة عنهم.

السيد عبدالرحيم خالد
مساعد المدير العام للشؤون المالية

السيد إياد المسروجي
الرئيس التنفيذي

السيد محمد المسروجي
رئيس مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 31 كانون أول		إيضاح	
2012	2013		
18,072,349	22,018,022	22	المبيعات
(9,756,747)	(11,503,538)	23	كافة المبيعات
8,315,602	10,514,484		مجمل الربح
(3,683,623)	(3,894,060)	24	مصاريف بيع وتسويق
(3,146,698)	(3,270,190)	25	مصاريف إدارية وعامة
(298,605)	(644,718)	26	مصاريف البحث والتطوير
(82,507)	(247,638)		مصاريف بضاعة تالفة
(472,881)	(100,000)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
631,288	2,357,878		
91,462	29,188		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(175,342)	(168,578)	27	مصاريف تمويل
104,547	96,057	28	مصاريف وإيرادات أخرى
651,955	2,314,545		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(456,364)	(66,422)	20	مصروف ضريبة الدخل
195,591	2,248,123		ربح السنة
			ويعود إلى:
301,443	2,437,361		مساهمي الشركة الأم
(105,852)	(189,238)		جهات غير مسيطرة
195,591	2,248,123		
0.018	0.143	29	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 8 إلى 29 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

للسنة المنتهية في 31 كانون أول		
2012	2013	
195,591	2,248,123	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الدخل الموحد في فترات لاحقة:
(31,540)	23,993	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
(252,923)	1,700,434	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(284,463)	1,724,427	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(88,872)	3,972,550	صافي الدخل الشامل الموحد للسنة
		ويعود إلى:
30,410	4,225,773	مساهمي الشركة الأم
(119,282)	(253,223)	حقوق جهات غير مسيطرة
(88,872)	3,972,550	

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 8 إلى 29 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم										
مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
34,510,420	1,078,360	33,432,060	6,163,553	543,876	3,404,171	1,367,966	3,535,023	11,309,138	7,108,333	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
195,591	(105,852)	301,443	301,443	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(284,463)	(13,431)	(271,032)	-	(239,492)	(31,540)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(88,872)	(119,283)	30,411	301,443	(239,492)	(31,540)	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
(710,833)	-	(710,833)	(2,132,500)	-	-	-	-	-	1,421,667	توزيعات أسهم مجانية (إيضاح 14)
33,710,715	959,077	32,751,638	4,332,496	304,384	3,372,631	1,367,966	3,535,023	11,309,138	8,530,000	الرصيد كما في 31 كانون أول 2012
33,710,715	959,077	32,751,638	4,332,496	304,384	3,372,631	1,367,966	3,535,023	11,309,138	8,530,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2013
2,248,123	(189,238)	2,437,361	2,437,361	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
1,724,427	(63,985)	1,788,412	-	1,764,419	23,993	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
3,972,550	(253,223)	4,225,773	2,437,361	1,764,419	23,993	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(272,862)	-	-	-	272,862	-	-	تحويل إلى إحتياطي إجباري
-	-	-	-	-	-	-	-	(8,530,000)	8,530,000	توزيعات أسهم مجانية (إيضاح 14)
37,683,265	705,854	36,977,411	6,496,995	2,068,803	3,396,624	1,367,966	3,807,885	2,779,138	17,060,000	الرصيد كما في 31 كانون أول 2013

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 8 إلى 29 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

للسنة المنتهية في 31 كانون أول		
2012	2013	
		أنشطة التشغيل
651,955	2,314,545	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
(879)	(806)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
1,170,234	1,448,407	استهلاكات
(91,462)	(29,188)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
369,314	3,878	مخصص تعويض نهاية الخدمة
472,881	100,000	مخصص تدني ذمم مدينة
175,342	168,578	مصاريف تمويل
(625)	1,300	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات وألات ومعدات
2,746,760	4,007,520	
		التغيرات في رأس المال العامل:
203,475	(2,405,438)	ذمم المدينة
(918,065)	(207,864)	بضاعة
546,174	(645,641)	موجودات المتداولة الأخرى
315,230	(16,998)	ذمم الدائنة
765,631	755,804	المطلوبات المتداولة الأخرى
14,090	8,668	موجودات ضريبة مؤجلة
(84,483)	(266,482)	دفعات ضريبة دخل
(72,960)	(170,510)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
3,515,852	1,059,059	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(2,869,212)	(903,945)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
14,802	3,596	العائد من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(2,854,410)	(900,349)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(667,494)	-	توزيعات أرباح نقدية
-	1,000,000	قروض طويلة الأجل
(596,919)	(475,527)	تسديدات قروض طويلة الأجل والتسهيلات الإئتمانية
(175,342)	(168,578)	مصاريف تمويل مدفوعة
(1,439,755)	355,895	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(778,313)	514,605	الزيادة (النقص) في النقد واشباة النقد
(169,100)	897,379	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,337,719	1,390,306	النقد واشباة النقد في بداية السنة
1,390,306	2,802,290	النقد واشباة النقد في نهاية السنة

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 8 إلى 29 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (1) عام

تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600197 بتاريخ 1 نيسان 1978. يتم تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية وتمارس الشركة نشاطها من خلال مركزها الرئيسي بمدينة البيرة. قامت الشركة خلال الفترة منذ التأسيس وحتى 30 حزيران 2013 بزيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع على مراحل ليصبح 17,060,000 دولار موزعة على 17,060,000 سهم بواقع دولار واحد لكل سهم. كما هو مشار إليه في إيضاح (14).

من الغايات الأساسية للشركة هي إقامة مصانع لإنتاج المستحضرات الطبية والكيمائية والتجارة العامة والاستيراد والتصدير والمساهمة في الاستثمارات المحلية والخارجية.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 30 آذار 2014.

إيضاح (2) البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة القدس للمستحضرات الطبية وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2013. لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة وغير المباشرة في رأسمال شركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2013 على النحو التالي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية		رأس المال	
		2012	2013	دولار أمريكي	2012
شركة نهر الأردن	الأردن	97.33	97.33	2,820,874	2,820,874
شركة القدس فارم	الجزائر	100	100	1,078,138	1,078,138
شركة سوبريم *	الجزائر	49	49	1,339,915	1,339,915

* بالرغم من أن الشركة تملك ما نسبته 49% من شركة سوبريم إلا أنها تمتلك القدرة على التأثير على عوائد هذه الشركة من خلال نفوذها عليها وبالتالي يتم توحيدها مع البيانات المالية للشركة.

إيضاح (3) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء قياس الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والأراضي بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية. تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2013. تتحقق السيطرة عند امتلاك الشركة للحق، أو تكون معرضة، لعوائد متغيرة ناتجة عن استثمارها بالشركات المستثمر بها وأن يكون للشركة أيضاً القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها في هذه الشركات.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة. يبدأ توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على الشركات التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في بيان الدخل الشامل من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

يتم قيد حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الخسائر حتى لو كان هنالك عجزاً في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركات التابعة يتم ما يلي:

- إستبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة)
- إستبعاد القيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة
- إستبعاد فروقات ترجمه العملات الأجنبية المقيدة في حقوق الملكية
- قيد القيمة العادلة للمقابل المالي الذي تم الحصول عليه
- قيد أي إستثمار متبقي بالقيمة العادلة
- قيد الفائض أو العجز في بيان الدخل الموحد
- تصنيف حصة الشركة الأم في المكونات المقيدة سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى كريح أو خسارة في بيان الدخل الموحد كما هو مناسب.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية مطابقة لتلك التي تم إستخدامها في السنة السابقة، باستثناء ما ورد عكس ذلك.

أ- المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات ذات الصلة بأنشطة الشركة وواجبة التطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2013 وقد تم تطبيقها أثناء إعداد هذه البيانات المالية. نتيجةً لطبيعة هيكل وعمليات الشركة، لم يكن هناك أي أثر جوهري لهذه المعايير والتعديلات على البيانات المالية.

فيما يلي قائمة بالمعايير/التفسيرات ذات الصلة بالشركة والتي تم إصدارها وأصبحت واجبة التطبيق للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2013:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1، "عرض البيانات المالية"، واجبة التطبيق في 1 تموز 2012؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19، "منافع الموظفين"، واجبة التطبيق في 1 كانون الثاني 2013؛
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7، "الأدوات المالية: الإفصاحات"، واجبة التطبيق في 1 كانون الثاني 2013؛
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13، "قياس القيمة العادلة"، واجبة التطبيق في 1 كانون الثاني 2013.

لم يكن هناك أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة لأي من المعايير الدولية للتقارير المالية أو التفسيرات الصادرة من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية أو تعديلات تلك المعايير واجبة التطبيق للمرة الأولى للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2013.

ب- المعايير والتفسيرات الجديدة غير واجبة التطبيق بعد

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات واجبة التطبيق للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2013 والتي لم يتم تطبيقها أثناء إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 32، "الأدوات المالية: العرض" فيما يتعلق بمقاصة الموجودات والمطلوبات، واجبة التطبيق في 1 كانون الثاني 2014؛
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 36، "انخفاض قيمة الموجودات" فيما يتعلق بإفصاحات المبالغ الاستردادية، واجبة التطبيق في أول كانون ثاني 2014؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، "الأدوات المالية". يُعد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 هو أول معيار يصدر كجزء من مشروع أكبر ليحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39. ويُبقي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على نموذج القياس المختلط ولكن يقوم بتبسيطه كما يضع فئتين أساسيتين للقياس بالنسبة للموجودات المالية: التكلفة المطفأة والقيمة العادلة. يستند أساس التصنيف إلى نموذج أعمال المنشأة وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي. ويستمر تطبيق إرشاد معيار المحاسبة الدولي رقم 39 على انخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط.

وكمجزء من التعديلات المحدودة لمشروع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، قرر مجلس المعايير المحاسبية الدولية وبشكل مبدئي في اجتماع المجلس في تموز 2013 أن يقوم بتأجيل التاريخ الإلزامي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. وقد وافق المجلس على ألا يصبح تاريخ الإلزام بوجوب التطبيق هو الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2015 ولكن يُترك ذلك التاريخ مفتوحاً في انتظار الانتهاء من متطلبات انخفاض القيمة والتصنيف والقياس. ونتيجةً لهذه القرارات والتغييرات المقترحة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، سيتم تغيير الدليل الانتقالي.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية والتعديلات في البيانات المالية الموحدة في الفترة المبدئية عندما يصبح التطبيق إلزامياً. ويشير التقييم المبدئي للأثر المحتمل إلى أنه ليس من المتوقع أن يكون هناك أثر كبير لتطبيق غالبية هذه المعايير على المبالغ التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ولكن من المتوقع أن يستوجب الأمر إفصاحات إضافية.

الأسس والتقدير

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفترضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفترضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون:

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ البيانات المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون المشكوك في تحصيلها.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات:

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل:

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفترضات معقولة.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على الشركة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية بغض النظر عن تاريخ استلام الدفعات. يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المقبوضة بعد تنزيل الخصومات. كذلك يجب توفر الشروط الخاصة التالية قبل إثبات الإيرادات:

إيرادات المبيعات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري.

إيرادات أرباح أسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق إستلامها.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لسنة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

مصاريف البحث والتطوير

يتم تسجيل مصاريف البحث والتطوير في بيان الدخل الموحدة، ولا يتم رسملة مصاريف التطوير وذلك لعدم تيقن إدارة الشركة من المنافع المستقبلية لمرحلة التطوير.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية الموحدة للأدوات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وخصائص المخاطر.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن بيان الدخل الموحد.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة: يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع: يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طويل الأمد. يتم قياس جوهرية الإنخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن بيان الدخل الموحدة. لا يتم عكس خسائر التدني المقيدة سابقاً على أدوات الملكية من خلال بيان الدخل الموحد، وإنما يتم قيد الإرتفاع في القيمة العادلة على الموجودات المالية التي تم قيد التدني في قيمتها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل الموحد.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع: يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن بيان الدخل الموحدة.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في بيان الدخل الموحدة.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن بيان الدخل الموحدة.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في بيان الدخل الموحدة في فترة الاستبعاد.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إن أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة. لاحقاً للإثبات المبدئي، يُعاد تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة كبنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع ضمن حقوق الملكية إلى أن:

- يتم التخلي عن هذه الموجودات المالية، وعندما يتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتراكمة في بيان الدخل الموحد.
- يتم إثبات تدني الموجودات المالية، وعندما يتم قيد الخسائر غير المتحققة المتراكمة في بيان الدخل الموحد.

يتم الاعتراف بإيرادات أرباح الأسهم من هذه الإستثمارات في بيان الدخل عند نشوء الحق لإستلامها.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عند عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود النية لبيع هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة في بيان الدخل الموحد في فترة حدوث هذا التغيير.

تقوم الشركة بإعادة تقييم تصنيف الموجودات المالية للمتاجرة فيما إذا كانت النية لبيع هذه الإستثمارات المالية في المستقبل القريب لا زالت قائمة. في حال عدم القدرة على بيع هذه الإستثمارات نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو حدوث تغيير جوهري في نية الإدارة لبيع هذه الإستثمارات في المستقبل القريب، يمكن لإدارة الشركة أن تقوم بإعادة تصنيف هذه الموجودات المالية في حالات نادرة جداً إلى أي فئة أخرى بالاعتماد على طبيعة الموجود المالي.

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تمثل كلفة الاستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الاستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم الشركة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المسيطر عليها. يتم الاعتراف بمصاريف الإستحواذ في بيان الدخل الموحدة.

تقوم الشركة عند الإستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الإقتصادية بتاريخ الإستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار المصنف سابقاً في بيان الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله عن حصة الشركة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كربح في بيان الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات، المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

الممتلكات والآلات والمعدات

باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة، تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة إن وجدت. تشمل الممتلكات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الدخل الموحد عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

سنوات	مياني
25	معدات وآلات
20-7	أثاث وأجهزة مكتبية
10	سيارات
10	

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

يتم شطب أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهريّة منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل الموحد. تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها في السنوات اللاحقة إن لزم الأمر.

يتم اظهار الأراضي بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية خسائر متدنية في القيمة. يتم اجراء تخمين القيمة العادلة للأراضي بشكل دوري كافٍ للتأكد من أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية. يتم قيد الزيادة في القيمة العادلة لهذه الأراضي من خلال حقوق الملكية ويتم قيد الانخفاض، الذي يتجاوز عن أية زيادة سابقة في القيمة العادلة، في بيان الدخل الموحدة.

استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك التي يكون للشركة نفوذاً مؤثراً عليها.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في بيان المركز المالي الموحد بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في بيان الدخل الموحد وتقوم الشركة أيضاً بقيد حصتها من التغيرات الناتجة في بيان الدخل الشامل الموحد للشركات الحليفة وإظهارها إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للشركة. عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للشركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تقرر الشركة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم تسجيل هذا الفرق في بيان الدخل الموحد.

في حال فقدان الشركة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم بإظهار الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية للشركة الحليفة والقيمة العادلة للإستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان التأثير الجوهري في بيان الدخل الموحدة.

البضاعة

يتم تقييم البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

يتم تقدير الكلفة كما يلي:

- المواد الخام وقطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.
 - البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة المتوقع تحقيقها سعر البيع المقدر في الظروف الاعتيادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. يتم تقدير مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل. يتم شطب الذمم المشكوك في تحصيلها عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

نم داتنة ومستحققات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة، كموجودات أو مطلوبات ضريبية.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في البيانات المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات / المصاريف قد تكون خاضعة / يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

العملات الأجنبية

يمثل الشيكال الإسرائيلي عملة الأساس للشركة، واختارت الشركة أن يتم اظهار البيانات المالية الموحدة بعملة بعملية الدولار الأمريكي وذلك بموجب اجتماع الهيئة العامة الغير عادي بتاريخ 24 نيسان 2013 حيث تم أقرار تحويل عملة الإفصاح من الدينار الأردني الى الدولار الامريكى. وقد تم ترجمة البيانات المالية الموحدة بأثر رجعي وفقاً للمعايير الدولية حيث لم يطرأ تغييرات جوهرية على البيانات المالية الموحدة كنتيجة لتحويل عملة الإفصاح. يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير الشيكال الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيكال الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيكال الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدولار الامريكى، إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود بيان الدخل وبيان الدخل الشامل لهذه الشركات إلى الدولار الامريكى وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية الموحدة.

فيما يلي أسعار التحويل للعملات الأجنبية الرئيسية مقابل عملة الإفصاح (الدولار الأمريكي):

العملة	31 كانون أول 2013	31 كانون أول 2012
الشيكال الإسرائيلي	0.287	0.268
دينار أردني	1.410	1.410
يورو	1.377	1.321
الدينار الجزائري	0.012	0.045

وكان معدل سعر الصرف في عام 2013 مقابل العام 2012 كما يلي:

العملة	31 كانون أول 2013	31 كانون أول 2012
الشيكال الإسرائيلي	0.278	0.260
دينار أردني	1.412	1.412
يورو	1.328	1.285
الدينار الجزائري	0.012	0.012

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم الممتازة القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (4) ممتلكات وآلات ومعدات
تفاصيل البند:

المجموع	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني	أراضي	
						الكلفة أو سعر التقييم
32,423,083	380,419	1,156,193	14,892,767	10,664,035	5,329,669	كما في أول كانون الثاني 2012
2,869,212	-	120,915	838,453	1,909,844	-	إضافات *
(46,258)	(46,258)	-	-	-	-	إستبعادات
354,332	(46,383)	(116,522)	290,011	147,796	79,430	فروقات عملة
<u>35,600,369</u>	<u>287,778</u>	<u>1,160,586</u>	<u>16,021,231</u>	<u>12,721,675</u>	<u>5,409,099</u>	كما في 31 كانون الأول 2012
						الإستهلاك المتراكم
11,991,136	233,172	686,677	9,180,141	1,891,146	-	كما في أول كانون الثاني 2012
1,170,234	36,798	105,283	766,383	261,770	-	إستهلاك السنة
(32,081)	(32,081)	-	-	-	-	إستبعادات
211,804	(33,838)	(103,807)	163,341	186,108	-	فروقات عملة
<u>13,341,093</u>	<u>204,051</u>	<u>688,153</u>	<u>10,109,865</u>	<u>2,339,024</u>	<u>-</u>	كما في 31 كانون الأول 2012
<u>22,259,276</u>	<u>83,727</u>	<u>472,433</u>	<u>5,911,366</u>	<u>10,382,651</u>	<u>5,409,099</u>	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في 31 كانون الأول 2012 مبلغ 4,915,495 دولار امريكي. تم خلال العام 2012 تحميل مبلغ 783,605 دولار من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 23).

يتم إظهار أراضي الشركة وشركاتها التابعة بالقيمة العادلة. بلغت كلفة هذه الأراضي 817,347 دولار امريكي.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (4) ممتلكات وآلات ومعدات (تكملة)

تفاصيل البند:

المجموع	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني	أراضي	
						الكلفة أو سعر التقييم
35,600,368	287,777	1,160,586	16,021,231	12,721,675	5,409,099	كما في أول كانون الثاني 2013
903,945	5,338	153,884	515,336	229,387	-	إضافات
(57,870)	(6,972)	(50,898)	-	-	-	إستيعادات
1,586,583	15,001	40,487	753,123	495,632	282,340	فروقات عملة
38,033,026	301,144	1,304,059	17,289,690	13,446,694	5,691,439	كما في 31 كانون الأول 2013
						الإستهلاك المتراكم
13,341,093	204,051	688,153	10,109,866	2,339,023	-	كما في أول كانون الثاني 2013
1,448,407	30,359	114,923	888,061	415,064	-	استهلاك السنة
(52,974)	(2,076)	-	(50,898)	-	-	إستيعادات
772,560	6,965	26,967	574,974	163,654	-	فروقات عملة
15,509,086	239,299	830,043	11,522,003	2,917,741	-	كما في 31 كانون الأول 2013
22,523,940	61,845	474,016	5,767,687	10,528,953	5,691,439	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في 31 كانون الأول 2013 مبلغ 5,313,995 دولار امريكي. تم خلال عام 2013 تحميل مبلغ 798,573 دولار من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 23).

يتم إظهار أراضي الشركة وشركاتها التابعة بالقيمة العادلة. بلغت كلفة هذه الأراضي 817,347 دولار امريكي.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (5) استثمار في شركة حليفة
تفاصيل البند:

نسبة	نسبة	نسبة	نسبة
الملكية	الملكية	الملكية	الملكية
2013	2012	2013	2012
كانون أول	كانون أول	كانون أول	كانون أول
441,400	394,061	20%	الأردن
شركة البحوث الصيدلانية			

فيما يلي حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:

2013	2012	2013	2012
كانون أول	كانون أول	كانون أول	كانون أول
90,876	55,956	موجودات غير متداولة	
172,489	206,571	موجودات متداولة	
(43,776)	(16,959)	مطلوبات متداولة	
235,705	250,203	فيما يلي حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة:	
29,188	91,462	الإيرادات	
		نتائج أعمال السنة	

إيضاح (6) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في أراضي بالكلفة. تقدّر إدارة الشركة القيمة العادلة لهذه الأراضي وفقاً لتقارير مخرمين متخصصين بمبلغ 1,250,850 دولار أمريكي تعكس القيمة العادلة ظروف السوق كما في تاريخ التقييم.

إيضاح (7) موجودات مالية متوفرة للبيع

تمثل الموجودات المالية المتوفرة للبيع استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين.

إيضاح (8) موجودات ضريبية مؤجلة

فيما يلي الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية خلال السنة:

2013	2012	
كانون أول	كانون أول	
118,946	99,845	الرصيد في بداية السنة
-	52,274	إضافات
-	(33,173)	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
8,668		فروقات عملة
127,614	118,946	الرصيد في نهاية السنة

إيضاح (9) بضاعة

تفاصيل البند:

2013	2012	
كانون أول	كانون أول	
2,585,643	2,783,106	بضاعة جاهزة
3,149,656	3,402,968	مواد الخام
1,731,917	1,348,142	مواد التعبئة والتغليف
282,280	260,720	بضاعة تحت التصنيع
106,445	135,228	مخزون مواد مستهلكة
(41,845)	(323,932)	مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة
7,814,096	7,606,232	

إن الحركة على حساب بضاعة تالفة ومتقادمة كانت كما يلي:

2013	2012	
كانون أول	كانون أول	
323,932	63,107	الرصيد أول السنة
-	282,087	إضافات خلال السنة
(282,087)	(21,262)	مخزون تم اتلافه خلال السنة
41,845	323,932	الرصيد في نهاية السنة

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (10) ذمم مدينة

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013
12,735,858	13,134,573
3,557,926	5,699,543
(1,201,550)	(1,336,444)
15,092,234	17,497,672

ذمم عملاء
شيكات برسم التحصيل
يطرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص تندي الذمم المدينة خلال السنة:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013
(976,309)	(1,201,550)
(472,214)	(100,000)
246,973	-
-	(34,894)
(1,201,550)	(1,336,444)

الرصيد في بداية السنة
التخصيص خلال السنة
ذمم معدومة خلال السنة
فرق عملة
الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم غير متدنية القيمة كما في 31 كانون الأول 2013 و2012:

المجموع	271 يوم فأكثر	181 الى 270 يوم	91 الى 180 يوم	أقل من 90 يوم	ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	
17,497,672	7,937,661	175,064	991,268	2,694,136	5,699,543	2013
15,092,234	5,047,274	2,179,510	2,667,042	1,640,482	3,557,926	2012

تتوقع إدارة الشركة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

إيضاح (11) موجودات متداولة اخرى

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013
1,053,717	1,729,337
168,759	151,243
96,320	80,239
92,141	141,472
24,612	1,618
23,973	1,254
1,459,522	2,105,163

دفعات مقدمة للموردين
موظفون وعاملون
مصاريف مدفوعة مقدما أخرى
تأمينات نقدية
أمانات الضريبية
أخرى

إيضاح (12) موجودات مالية للمتاجرة

تمثل الموجودات المالية للمتاجرة استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين.

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013
2,821	2,849
4,912	4,910
12,023	11,189
281	283
20,037	19,231

الشركة الفلسطينية للاستثمار
شركة واصل للتوزيع والخدمات
شركة التأمين الوطنية - طرف ذات علاقة
أبراج الوطنية - طرف ذات علاقة

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (13) النقد وأشباه النقد

تفاصيل البنود:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013
246,611	986,669
119,055	98,650
1,024,640	1,716,971
1,390,306	2,802,290

نقد في الصندوق
شيكات في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

إيضاح (14) توزيعات أسهم وأرباح نقدية

قررت الهيئة العامة باجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2013 توزيع ارباح اسهم مجانية من خلال رسملة علاوة الاصدار بأجمالي 6,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد لكل سهم. وقد تم الاقرار ايضا على تحويل عملة رأس المال من الدينار الأردني الى الدولار الأمريكي مقسمة إلى 17,060,000 سهم بقيمة أسمية دولار واحد لكل سهم.

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 29 نيسان 2012 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.1 دينار أردني لكل سهم بمجموع 500,000 دينار أردني. كذلك قررت الهيئة العامة غير العادية بنفس التاريخ توزيع أسهم مجانية بنسبة 20% من رأس مال الشركة بإجمالي 1,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

إيضاح (15) احتياطات

الاحتياطي الإجباري

حسب نص المادة 176 من قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 المعمول به في فلسطين فإنه يتم اقتطاع نسبة 10% من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجباري. ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتركمة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة. هذا ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها. كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

احتياطي اختياري

يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقرها مجلس الإدارة. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.

إيضاح (16) فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة

يتكون التغير المتراكم من فائض تقييم الموجودات التالية:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013
3,435,942	3,435,942
(63,311)	(39,318)
3,372,631	3,396,624

أراضي الشركة- موجودات ثابتة
موجودات مالية متوفرة للبيع

إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع كانت كما يلي:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013
(31,771)	(63,311)
(31,540)	23,993
(63,311)	(39,318)

الرصيد في بداية السنة
التغير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية السنة

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (17) قروض طويلة الأجل

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013
1,979,370	2,402,901
3,132,013	3,132,013
5,111,383	5,534,914
(756,183)	(1,230,998)
4,355,200	4,303,916

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
قرض بنك الشعبي الجزائري

الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل

فيما يلي أرصدة القروض حسب سنة الاستحقاق:

دولار امريكي
1,230,998
1,596,409
1,381,488
934,520
391,499
5,534,914

ما يستحق خلال عام 2014
2015
2016
2017
لاحقاً

وقعت الشركة خلال شهر نيسان 2010 اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك القاهرة عمان بمبلغ 1,400,000 دينار أردني (ما يعادل 1,974,612 دولار أمريكي) لتمويل عمليات الشركة الرئيسية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل 5% كحد أدنى ويسدد القرض بموجب 60 قسطاً شهرياً. تم تسديد 280,000 دينار أردني (ما يعادل 394,922 دولار أمريكي) خلال عام 2013. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس إدارة.

بالإضافة إلى ذلك، وقعت الشركة خلال شهر تشرين الثاني 2011 اتفاقية قرض طويل الأجل مع نفس البنك بمبلغ 1,000,000 دولار لتمويل عمليات الشركة الرئيسية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل 5% كحد أدنى ويسدد القرض بموجب 66 قسطاً شهرياً. تم تسديد 181,818 دولار أمريكي خلال عام 2013. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس إدارة.

تم خلال عام 1999 رفع قضية حقوقية لدى محكمة بداية رام الله من قبل بنك الأردن ضد الشركة بمبلغ 125.964 دينار أردني (ما يعادل 177,664 دولار أمريكي) تمثل تسهيلات ممنوحة للشركة والتي توقفت الشركة عن سدادها وربطتها بالشيكات المزورة المصروفة من قبل المدير المالي السابق للشركة. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس إدارة.

وقعت شركة سوبروديم (شركة تابعة) في 31 كانون الأول 2008 اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك القرض الشعبي الجزائري للحصول على قرض طويل الأجل بقيمة 266,733,000 دينار جزائري (ما يعادل 3,132,013 دينار أردني) بمعدل فائدة 6.5% سنوياً، يسدد القرض بموجب 16 دفعة ربع سنوية قيمة كل منها ما يعادل 195,750 دولار أمريكي. يستحق القسط الأول منها في 2 آب 2014.

ايضا وقعت الشركة خلال شهر حزيران 2013 اتفاقية قرض طويل الأجل مع البنك التجاري الفلسطيني حيث تمت الموافقة على منح الشركة تمويل بقيمة 3,000,000 دولار أمريكي لتمويل شراء مواد خام وتعبئة تخص عطاء أدوية للسلطة الفلسطينية / وزارة الصحة , قامت الشركة باستغلال مبلغ 1,000,000 دولار أمريكي بتاريخ 23 تشرين الاول 2013. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل 4.25% كحد أدنى ويسدد القرض بموجب 24 قسطاً شهرياً بعد فترة سماح عام من صرف التمويل. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس الإدارة.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (18) مخصص تعويض نهاية الخدمة

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
1,963,939	2,223,801	الرصيد أول السنة
369,314	3,878	يضاف: المخصص للسنة
(72,960)	(170,510)	يطرح: المبالغ المدفوعة
(36,492)	147,793	فروقات عملة
2,223,801	2,204,962	الرصيد نهاية السنة

إيضاح (19) ذمم دائنة

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
3,343,071	3,191,617	ذمم تجارية دائنة
507,289	641,745	شيكات آجلة
3,850,360	3,833,362	

إيضاح (20) مخصص ضريبة الدخل

لقد كانت الحركة على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2013 و 2012 كما يلي:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
134,748	539,276	الرصيد في بداية السنة
455,720	66,422	التخصيص للسنة
(84,364)	(266,482)	التسديد خلال السنة
33,172	-	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
-	41,631	فروقات عملة
539,276	380,847	الرصيد في نهاية السنة

تمثل الضرائب الظاهرة في بيان الدخل الموحدة ما يلي:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
507,994	66,422	التخصيص للسنة
(52,274)	-	ضرائب مؤجلة
455,720	66,422	الرصيد في نهاية السنة

إن ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هو كما يلي:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
651,035	667,123	الربح المحاسبي للشركة * (بدون نتائج أعمال الشركات التابعة)
2,008,621	25,000	مصاريغ غير مقبولة ضريبياً
2,659,656	692,123	الربح الخاضع لضريبة الدخل
507,994	66,422	ضريبة الدخل

لم تتوصل الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها عن عام 2013.

* تم الحصول على إعفاء ضريبي كامل لمدة ست سنوات ابتداء من 2013/5/1 إلى 2019/4/30 بموجب شهادة تأكيد استثمار رقم (27.ض.2014) بتوصية لجنة الحوافز رقم (14/67/29) بتاريخ 2014/2/9 والصادر من هيئة تشجيع الأستثمار الفلسطينية وعليه فقد تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لأول اربعة شهور للسنة الحالية.

بالإضافة الى ما ذكر اعلاه، فان الشركة حاصلة على اعفاء جزئي من الضريبة المستحقة لمدة ثمانية سنوات ابتداء من 2006/1/1 إلى 2013/12/31 والصادر من هيئة تشجيع الأستثمار الفلسطينية.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (21) مطلوبات متداولة أخرى

تفاصيل البند :

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
2,262,763	2,832,323	مستحق لدائرة ضريبة القيمة المضافة
62,260	240,991	أرصدة مستحقة للعملاء
284,777	253,884	توزيعات أرباح مستحقة
228,515	89,235	مصاريف مستحقة
218,636	274,380	مكافآت موظفين
35,417	41,899	مستحق للموظفين
86,968	154,528	اقتطاعات ضريبة دخل رواتب الموظفين
63,822	63,111	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
106,749	209,075	صندوق الادخار*
28,364	28,364	مخصص قضايا مرفوعة**
61,713	7,998	أخرى
3,439,984	4,195,788	

*يتم اقتطاع ما نسبته 2.5% من الراتب الأساسي للموظفين وتساهم الشركة بنسبة 2.5% من رواتب الموظفين.

** يمثل هذا البند مخصص قضايا مرفوعة في المحاكم الاردنية ضد شركة تابعة، وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه من المتوقع أن تقوم الشركة بدفع ضريبة مبيعات بمبلغ 28,364 دولار امريكي.

إيضاح (22) المبيعات

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
16,227,946	21,786,894	مبيعات أدوية بشرية
2,497,453	1,866,320	مبيعات مواد تنظيف وعناية بالجسم
882,884	563,642	مبيعات أدوية بيطرية
19,608,283	24,216,856	
(1,535,934)	(2,198,834)	مرتجعات وخصم على المبيعات
18,072,349	22,018,022	

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (23) كلفة المبيعات

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
5,642,019	6,753,254	كلفة الإنتاج:
2,347,913	2,233,435	مواد خام
783,604	936,772	الرواتب والمنافع المتعلقة بها
411,622	483,062	الاستهلاكات
305,088	301,923	مصاريف كهرباء ومياه ومحروقات
243,999	265,293	مصاريف مواد مخبرية ولوازم مستهلكة
88,159	88,056	مصاريف صيانة وتصليلات الآلات والمكينات
19,799	26,888	مصاريف تأمينات
28,993	25,299	مصاريف الرسوم والترخيص
91,350	72,555	رسوم فحص وتسجيل الأدوية
32,114	27,731	مصاريف سفر وتنقلات و شحن
10,494	26,107	مصاريف نظافة
72,524	65,700	مصاريف قرطاسية
10,077,678	11,306,075	مصاريف تشغيلية أخرى
2,462,175	2,783,106	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(2,783,106)	(2,585,643)	يطرح: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
9,756,747	11,503,538	كلفة المبيعات

إيضاح (24) مصاريف بيع وتسويق

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
1,492,924	1,813,926	رواتب ومنافع العاملين
432,200	298,591	الدعاية والإعلان
603,762	610,173	مصاريف النقل والتوزيع
819,491	813,894	مصاريف مبيعات التصدير
144,014	147,760	مصاريف الكهرباء والمياه والمحروقات
38,589	33,798	الإيجارات
33,974	31,105	البرق والبريد والهاتف
29,047	29,664	الاستهلاكات
18,947	53,746	مصاريف تحاليل وتسجيل الأدوية
34,860	26,041	تأمينات
19,672	20,172	صيانة وتنظيف وضيافة
16,143	15,190	مصاريف أخرى
3,683,623	3,894,060	

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (25) مصاريف إدارية وعامة*

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
1,742,827	1,812,190	الرواتب والمنافع المتعلقة بها
356,902	511,835	الاستهلاكات
153,274	125,563	إيجارات
269,234	192,455	أتعاب مهنية واستشارات
118,642	108,299	سفر وتنفقات
49,542	52,709	تأمينات
76,524	63,087	مصاريف جلسات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
62,928	84,351	رسوم وإشتراكات
70,014	53,612	تبرعات
56,580	53,454	مصاريف صيانة وتنظيف
80,672	103,905	كهرباء ومياه ومحروقات
32,051	29,145	برق وبريد وهاتف
31,142	19,947	قرطاسية مطبوعات
9,975	28,659	الدعاية والإعلان
20,772	26,659	ضيافة
15,619	4,320	أخرى
3,146,698	3,270,190	

*يحتوي هذا البند مصاريف الشركات التابعة في الجزائر بقيمة 702,908 دولار امريكي (483,677 دولار امريكي لعام 2012).

إيضاح (26) مصاريف البحث والتطوير

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
186,992	442,604	مصاريف البحث والتطوير
26,117	67,964	مواد مستخدمه في البحث والتطوير
77,331	112,735	مصاريف دراسات تكافؤ حيوي
8,165	21,415	الاستهلاكات
298,605	644,718	

إيضاح (27) مصاريف تمويل

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
175,342	168,578	عمولات وفوائد بنكية
175,342	168,578	

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (28) مصاريف وإيرادات أخرى

تفاصيل البند:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
148,891	304,890	عمولات خدمات
879	806	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
626	1,300	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(100,845)	(213,148)	(خسائر) أرباح فروقات عملة
54,996	2,209	أخرى
104,547	96,057	

إيضاح (29) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب حصة السهم الأساسية والمخفضة من الأرباح الأساسية بتقسيم صافي الأرباح القابلة للتوزيع بعد تنزيل حقوق الغير مسيطرة على المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدرة.

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
301,443	2,439,820	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
17,060,000	17,060,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
0.018	0.143	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

إيضاح (30) معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم إعتقاد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

يشمل بيان المركز المالي الموحد الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2013 و 31 كانون الأول 2012:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	طبيعية	
2,288,013	577,743	شركات شقيقة	ذمم مدينة
284,777	253,884	مساهمين رئيسيين	ذمم دائنة
7,008	12,392	شركات شقيقة	ذمم دائنة

يشمل بيان الدخل الموحد المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة خلال عامي 2013 و 2012:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013		
3,762,982	4,189,431	شركات شقيقة	مبيعات
175,082	129,698	شركات شقيقة	تأمينات

مصرفات:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013		
454,044	612,966	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها	تعويضات الإدارة العليا:
29,079	-	حصة الإدارة العليا من المنافع طويلة الأجل	
76,524	63,087	مصاريف ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة	

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (31) القطاعات التشغيلية

يتم عرض قطاعات أعمال الشركة وفقاً لطبيعة أنشطة الشركة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة. تتألف قطاعات أعمال الشركة من ثلاث قطاعات تشغيلية وهي قطاع الأدوية البشرية وقطاع الأدوية البيطرية وقطاع مواد التنظيف والعناية بالجسم.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 و 2012:

مواد التنظيف والعناية بالجسم				مواد التنظيف والعناية بالجسم			
المجموع	المجموع	الأدوية البيطرية	الأدوية البشرية	الأدوية البيطرية	الأدوية البشرية		
22,018,022	1,774,218	561,426	19,682,378	856,540	15,264,606	31 كانون الأول 2013	
						الإيرادات	
						نتائج الأعمال	
2,314,545	691,535	45,011	1,577,999	29,355	539,562	ربح القطاع قبل الضريبة	
						معلومات أخرى	
1,448,407	116,713	36,932	1,294,762	52,691	968,493	استهلاكات	
903,945	72,840	23,049	808,056	135,986	2,423,447	مصاريف رأسمالية	
29,188	-	-	29,188	91,462	91,462	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	
						31 كانون الأول 2012	
						الإيرادات	
						نتائج الأعمال	
18,072,349	1,951,203	856,540	15,264,606	856,540	15,264,606	ربح القطاع قبل الضريبة	
						معلومات أخرى	
1,170,234	149,050	52,691	968,493	52,691	968,493	استهلاكات	
2,869,212	309,779	135,986	2,423,447	135,986	2,423,447	مصاريف رأسمالية	
91,462	-	-	91,462	91,462	91,462	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال الشركة كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012:

مواد التنظيف والعناية بالجسم				مواد التنظيف والعناية بالجسم			
المجموع	المجموع	الأدوية البيطرية	الأدوية البشرية	الأدوية البيطرية	الأدوية البشرية		
53,934,080	48,217,300	1,374,160	48,175,076	1,374,160	48,175,076	موجودات القطاع	
48,875,519	6,225,131	2,200,688	40,449,700	2,200,688	40,449,700	كما في 31 كانون الأول 2013	
						كما في 31 كانون الأول 2012	
						مطلوبات القطاع	
16,248,270	1,309,290	414,306	14,524,674	414,306	14,524,674	كما في 31 كانون الأول 2013	
15,164,804	1,931,500	682,811	12,550,493	682,811	12,550,493	كما في 31 كانون الأول 2012	

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (32) القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية للأدوات المالية، حسب صنفها وقيمتها العادلة كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
2012	2013	2012	2013	
233,908	273,151	233,908	273,151	موجودات مالية متوفرة للبيع
20,037	19,231	20,037	19,231	موجودات مالية للمتاجرة
16,293,784	17,597,672	15,092,234	17,497,672	ذمم مدينة
1,459,522	2,105,163	1,459,522	2,105,163	موجودات متداولة أخرى
1,390,306	2,802,290	1,390,306	2,802,290	النقد والنقد المعادل
19,397,557	22,797,507	18,196,007	22,697,507	
5,111,382	5,635,856	5,111,382	5,635,856	مطلوبات مالية
3,850,360	3,833,362	3,850,360	3,833,362	قروض طويلة الأجل
3,439,984	4,195,788	3,439,984	4,195,788	ذمم دائنة
12,401,726	13,665,006	12,401,726	13,665,006	مطلوبات متداولة أخرى

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والنقد والأرصدة الجارية لدى البنوك والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع وفقاً لأسعار التداول كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

تم تحديد القيمة العادلة للقروض الممنوحة للبنوك بناءً على متغيرات معينة مثل أسعار الفائدة والمخاطر الخاصة بكل بلد وملاءة البنوك المالية، لا تختلف القيمة العادلة للقروض الممنوحة من البنوك كما في 31 كانون الأول 2013 بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

تم تقدير القيمة العادلة للقروض طويل الأجل والإيرادات المؤجلة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال العام استخدام المستوى الأول لتحديد وللإفصاح عن القيم العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع ولم يتم استخدام أي من المستويين الثاني والثالث.

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (33) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار متغيرة. يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الموحد للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على بيان الدخل الموحد دولار أمريكي	الزيادة / النقص في سعر الفائدة (نقطة مئوية)
---	---

(3,394) 20 +
(7,676) 20 +

2013

دولار أمريكي
دينار أردني

2012

2,000 20 +
(9,415) 20 +

دولار أمريكي
دينار أردني

مخاطر الائتمان

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية والتي تشمل النقد والأرصدة الجارية لدى البنوك وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيقل الإسرائيلي والذي يمثل عمله الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على بيان الدخل وحقوق الملكية الموحد، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيقل الإسرائيلي %
---------------------------------	--

316,252 + 10
(53,733) + 10
(313,201) + 10
(25,676) + 10

2013

دولار أمريكي
دينار أردني
دينار جزائري
وحدة النقد الأوروبية (يورو)

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصصة للشركة كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012 حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	1 - 5 سنوات	من 3 شهور إلى 12 شهر	أقل من 3 شهور	تحت الطلب	31 كانون الأول 2013
3,833,362	-	-	896,522	2,936,840	ذمم دائنة
5,635,856	4,303,916	1,230,998	100,942	-	قروض طويلة الأجل والتسهيلات
4,195,788	-	-	-	4,195,788	مطلوبات متداولة أخرى
13,473,279	4,303,916	1,230,998	916,420	7,021,945	المجموع

المجموع	1 - 5 سنوات	من 3 شهور إلى 12 شهر	أقل من 3 شهور	تحت الطلب	31 كانون الأول 2012
3,850,360	-	-	615,583	3,234,777	ذمم دائنة
5,111,383	4,313,610	598,329	199,444	-	قروض طويلة الأجل
3,439,984	-	-	-	3,439,984	مطلوبات متداولة أخرى
12,014,083	4,313,610	598,329	815,027	6,287,117	المجموع

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بند التغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة والمعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على بيان الدخل الموحد	الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
1,923	25,740	10+	2013 أسهم متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية
الأثر على بيان الدخل الموحد	الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
2,004	23,391	10 +	2012 أسهم متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت الشركة ببعض التعديلات على هيكلية رأس المال كما هو مشار إليه بإيضاح رقم (14) خلال السنة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وعلاوة الإصدار وفائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة بمجموع 37,685,810 دولار امريكي كما في 31 كانون الأول 2013 مقابل 33,710,715 دولار امريكي كما في 2012.

إيضاح (34) إلتزامات محتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضايا مقامة ضدها بمجموع 285,516 دولار امريكي. تعتقد إدارة الشركة بكفاية المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا.

إيضاح (35) تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين، الأردن، والجزائر وهذا التنوع بدوره يخفف من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وأدائها.

إيضاح (36) إلتزامات تعاقدية

على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة، الإلتزامات التعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الإلتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الأجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة. في مايلي ملخص الإلتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

31 كانون أول 2012	31 كانون أول 2013	
1,471,212	984,922	الإعتمادات المستندية والكفالات البنكية
(88,977)	(21,622)	يطرح: تأمينات نقدية
1,382,235	963,300	

تستحق معظم الإلتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ البيانات المالية الموحدة.

Al-Bireh –Ramallah– Palestine
P.O Box: 3570
www.jepharm.ps

السيد/احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للاوراق المالية
نابلس - فلسطين

تحية وبعد ...

الموضوع : الإفصاح النهائي لشركة القدس للمستحضرات الطبية كما في 2013/12/31

إشارة الى الموضوع اعلاه , نرفق لحضرتكم البيانات المالية الموحدة النهائية لشركة القدس للمستحضرات الطبية م.ع.م كما في 2013/12/31 حيث جاءت كما يلي:

- بلغ صافي ربح الشركة للعام 2013 قبل الضرائب مبلغا وقدره 2,314,545 دولار مقابل صافي ربح وقدره 651,955 دولار للعام 2012.
- ارتفعت موجودات الشركة خلال العام 2013 بنسبة 10% لتصبح 53.934 مليون دولار مقابل 48.876 مليون دولار للعام 2012.
- ارتفعت حقوق مساهمي الشركة خلال العام 2013 بنسبة 12% لتصبح 37.686 مليون دولار مقابل 33.711 مليون دولار للعام 2012.
- بلغت حصة السهم الاساسية من ربح السنة ما نسبته 0.143 دولار.
- الفروقات ما بين الافصاح الاولي والافصاح النهائي في البيانات المالية موضحة في التقرير السنوي.
- التقرير السنوي المرفق يشمل " التقرير الاداري والتقرير المالي الموحد لشركة القدس".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

محمد مسرورجي
رئيس مجلس الادارة

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال المحترمين.

فلسطين
مس.ب : ٣٥٧٠ - رام الله - القبة - شارع نابلس
هاتف : ٩٧٢ ٢٤٤٠٣٤٤٠ فاكس : ٩٧٢ ٢٤٤٠٣٤٤٦

PALESTINE

PO Box : 3570 - Ramallah - Al-Breh, Nablus Road
Tel : 972 2 340550 fax : 972 2 3403246

http: www.jepharm.ps
e-mail: address: info@jepharm.ps

