

شركة القدس للمستحضرات الطبية
Jerusalem Pharmaceuticals Co. Ltd.

التقرير الإداري والمالي لمجلس الإدارة
للسنة المنتهية 2007/12/31

2007



مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية

● محمد محمود مسروحي
رئيس مجلس الإدارة

● إبراهيم علي الطويل
نائب رئيس مجلس الإدارة

● رنا رشدي الإمام الحسيني
عضو مجلس الإدارة

● إياد محمد مسروحي
عضو مجلس الإدارة

● الدكتور نضال شوكت كمال
عضو مجلس الإدارة

● الدكتور درويش محي الدين العسالي
عضو مجلس الإدارة

● الدكتور عز الدين حسني أبو ميزر
عضو مجلس الإدارة

● بثينة مطر الدقماق
عضو مجلس الإدارة

● غازي مدحت مشتهي
عضو مجلس الإدارة

الإدارة التنفيذية لشركة القدس للمستحضرات الطبية

المدير العام

● محمد محمود مسروحي

نائب المدير العام

● د.رنا رشدي الإمام الحسيني

نائب المدير العام

● د.إياد محمد مسروحي

مساعد المدير العام / المدير المالي

● د.امجد عبد الحميد ابو نبعه

مساعد نائب المدير العام

● د. لينا فائق مسروحي

المستشار القانوني
الأستاذ أحمد الصياد

مدقق الحسابات
معاينة وشركاهم



شركة القدس للمستحضرات الطبية - البيرة



تعريف بالشركة

تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية عام 1969، أي بعد احتلال عام 1967 كشركة عادية ، وبالرغم من كل الظروف المحيطة والصعبة استطاعت الشركة أن تستمر وتتقدم من نجاح إلى آخر فتحوّلت إلى شركة مساهمة خاصة عام 1975، وفي عام 1978 أصبحت شركة مساهمة عامة، وفي عام 1994 تم ضم شركة بلسم لتصنيع فرعاً للشركة ، أما عام 1997 فقد حصلت الشركة على شهادة الجودة ISO9002 وكانت شركة الأدوية الأولى الحاصلة على هذه الشهادة في فلسطين، كما حصلت عام 2001 على شهادة ISO9001/2000، وفي عام 2004 حصلت الشركة على شهادة ISO14001 والمتعلقة بالبيئة. كما وحصلت الشركة على شهادة التصنيع الدوائي الجيد (GMP) الفلسطيني .

رأس مال الشركة

رأس المال المصرح به خمسة ملايين سهم بقيمة خمسة ملايين ديناراً أردنياً.
رأس المال المدفوع أربعة ملايين وأربع مائة وسبعون ألف ديناراً أردنياً كما في نهاية 2007.

الموقع والبناء

تقع الشركة عند المدخل الشمالي لمدينة البيرة وتبلغ مساحة البناء القائم 10000 م²، وهذه المساحة تشمل مباني الإدارة و3 مصانع مجهزة بأحدث الآلات التي تضمن إنتاج أدوية ذات جودة عالمية:

1. المصنع العام ، ويشمل عدد من الأقسام :

- قسم الحبوب.
- قسم الشرابات والسوائل.
- القسم المعقم لتصنيع الحقن والقطرات.
- قسم الكريمات والماهم.
- قسم التحاميل .

2. مصنع البنسلين .

3. مصنع السيفالسبورين.

أما فرع بلسم فيقع في مدينة رام الله (المنطقة الصناعية) وتبلغ مساحة المصنع 3000م²، ويشمل أقسام لتصنيع مستحضرات التجميل، العطور، المنظفات ومواد التعقيم ، والأدوية البيطرية.

المختبرات

مختبرات الشركة مجهزة بأحدث وأفضل الأجهزة لفحص المستحضرات ومراقبة جودتها. وتخضع مستحضرات الشركة لعدة مراحل من الفحص المخبري للتأكد من مطابقتها للمواصفات العالمية حسب دساتير الأدوية الأمريكية والبريطاني (USP،BP). كما تضم المختبر الكيماوي والمختبر البيولوجي.

أهم مراحل الفحص

1. فحص المواد الأولية والمواد الخام.
2. فحص المستحضرات أثناء مرحلة التصنيع قبل وبعد التعبئة.
3. فحص المستحضرات الجاهزة.
4. تجري الشركة لدى مراكز مختصة دراسات التكافؤ الحيوي لمستحضراتها.

الموظفون والعمال

يعمل في الشركة حوالي 275 موظف وعامل ويزيد العدد عن 300 إذا أضيف عدد موظفي السوق الخارجي. ويتميز الموظفون بالكفاءات العلمية والخبرات العملية، حيث يخضع جميع الموظفين والعمال لبرامج تأهيل وتدريب قبل ممارسة العمل، ولبرنامج التدريب المستمر بعد ممارسة العمل. كما يتمتع موظفو الشركة والعاملون فيها بامتيازات متعددة مع تطبيق قانون العمل الجديد.



منتجات الشركة

تنتج شركة القدس للمستحضرات الطبية أكثر من مائتي مستحضر دوائي بمختلف الأشكال الصيدلانية ، وكذلك أكثر من مائة وخمسين مستحضراً من المنتجات الأخرى.

1. الحبوب.
2. الكبسولات.
3. الشرابات والمعلقات.
4. الكريمات والماهم.
5. الحقن.
6. القطرات.
7. التحاميل.
8. المعلقات الجافة.
9. العطور (بترخيص من شركات فرنسية)، فرع بلسم.
10. مواد التجميل (بترخيص من شركات فرنسية)، فرع بلسم.
11. المنظفات، المواد المطهرة والمعقمة، فرع بلسم .
12. الأدوية البيطرية، فرع بلسم .



شركة بلسم لصناعة الأدوية البيطرية والمنظفات ومستحضرات العناية الشخصية والعطور



سياسة الجودة للشركة

إن سياسة شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة، هي أن تفي بتوقعات عملائها من حيث جودة المستحضرات المنتجة، هذه السياسة تتحقق من خلال تأمين كافة مصادر الدعم اللازمة بالإضافة إلى التطوير والتحسين المستمر لموظفيها. كما وأن هذه السياسة تتحقق من خلال تطبيق نظام إدارة الجودة ISO9001 لعام 2000 والذي يشمل كافة العمليات والموظفين في الشركة. كما أن الشركة تعمل وتنتج مستحضراتها الدوائية حسب نظام التصنيع الدوائي الجيد (GMP).

التطلع إلى المستقبل

1. أن يبقى دائما في صدارة الصناعة الدوائية في فلسطين. محل ثقة المواطنين وخاصة الأطباء والصيادلة الذين يشكلون مصدر دعم لنا.
2. توسيع حجم التصدير وفتح أسواق جديدة في إفريقيا، أوروبا الشرقية والدول العربية.
3. الاستمرار في العمل بموجب أنظمة الجودة العالمية.
4. الاستثمار في شراء شركات ادوية في الدول العربية والاجنبية.

نشاط تداول أسهم الشركة في العام 2007

لقد كان نشاط تداول أسهم الشركة خلال العام 2007 على النحو التالي:

ملاحظات	الترتيب	القيمة	التداول في العام 2007
تشمل تحويلات خارج القاعة	23	311,710	عدد الأسهم المتداولة
تشمل تحويلات خارج القاعة	16	2,196,096	قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)
	18	791	عدد الصفقات المنفذه
عدد الأسهم المتداولة/ عدد الأسهم المكتتب بها	25	6.23%	معدل دوران السهم
العدد الكلي للجلسات: 248	17	167	عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة

سعر الاغلاق	5.01	دينار أردني
أعلى سعر تداول	6.30	دينار أردني
أدنى سعر تداول	3.79	دينار أردني

الأسهم المملوكة من قبل مجلس الإدارة:

فيما يلي عدد الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة ونسبتها من رأس المال:

أعضاء مجلس الإدارة	عدد الأسهم	نسبة الملكية من رأس المال المصرح به
محمد محمود مسروحي	657359	13.15%
إبراهيم علي الطويل	156800	3.14%
رنا رشدي الإمام الحسيني	215600	4.31%
إياد محمد مسروحي	40000	0.8%
الدكتور نضال شوكت كمال	86600	1.73%
الدكتور درويش محي الدين العسالي	20160	0.4%
الدكتور عز الدين حسني أبو ميزر	20744	0.41%
بثينة مطر الدقماق	80850	1.62%
غازي مدحت مشتهى	101000	2.02%



تقرير مجلس الإدارة

أيها السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله

يسرني أن أرحب بكم باسم مجلس إدارة الشركة في مقر شركتكم شاكراً لكم حضوركم ومساهمتم في إنجاح هذا الاجتماع السنوي العادي لشركة القدس للمستحضرات الطبية.

إنكم ولا شك تعلمون الظروف السياسية والأمنية والاقتصادية غير العادية التي يمر بها وطننا والمعاناة البالغة التي يعانيها كافة مواطنينا وشرائح مجتمعنا وفي مقدمة هؤلاء القطاع الخاص الذي يعاني من المحاربة المستمرة من سلطات وقرارات الاحتلال وعلى سبيل المثال فإننا خلال العام المنصرم 2007 لم نتمكن من إرسال أية شحنات من فرع بلسم إلى قطاع غزة بما في ذلك الأدوية البيطرية والمنظفات ولوازم التجميل وخلافها. وكذلك وضع العقبات أمام شحن الأدوية إلى قطاع غزة في الدرجة الأولى ثم إلى كافة مناطق السلطة الفلسطينية.

أما بالنسبة للأداء العام للشركة فإنه يسرنا إعلامكم بأن الشركة قد حصلت على شهادة (Good Manufacturing Practice) GMP أي التصنيع الدوائي الجيد في أوائل هذا العام بعد أن عمل كل من في الشركة خلال العام 2007 من أجل الوصول إلى هذه النتيجة حيث أعيدت هيكلة كافة الأقسام مما عطل العمل لمدة غير قليلة في عدد من أقسام الإنتاج وأدى ذلك إلى انقطاع العديد من الأصناف مما أثر على المبيعات. وأثر كذلك على أسواق التصدير وتعمل الآن طواقم الشركة من أجل الحصول على شهادات التصنيع الدوائي الجيد الأوروبي EUGMP والأمريكي FDA. أما كلفة هذا الاستثمار فتصل إلى مليون دينار أردني، بالإضافة إلى مليون دينار دفعت خلال العام 2007 لهذا الغرض. وكذلك فقد تأثرت نتائج الشركة بسبب المصاريف التأسيسية التي دُفعت في مصنع القدس فارم في الجزائر، حيث بلغت هذه المصاريف حوالي 500,000 خمسمائة ألف دولار أمريكي.

ومع كل ذلك فقد بلغت مبيعات الشركة خلال العام 2007 ، 8715633 ديناراً أردنياً مقارنة مع 9404805 ديناراً أردنياً في العام 2006 أي بتراجع نسبته 7.0%. وحقت أرباحاً مقدارها 1717014 ديناراً أردنياً مقابل 1867147 ديناراً أردنياً في العام 2006 بتراجع مقداره 8.0%. ولا بد من الإشارة هنا إلى أن تراجع سعر صرف الدينار مقابل الشيكل قد أثر إيجابياً على النتائج. هذا وقد بلغت حقوق المساهمين في نهاية العام 2007، 16334370 ديناراً أردنياً مقارنة مع 17683224 ديناراً أردنياً العام 2006.

البيانات المالية:

البيان	العام 2007	العام 2006	نسبة التغير
صافي المبيعات	8715633	9404805	(7.3%)
الربح القابل للتوزيع	1449789	1480217	(2.05%)
حقوق المساهمين	16334370	17683224	(7.63%)
الموجودات	19123667	20335648	(5.96%)

ويوصي مجلس إدارة الشركة هيئتك الموقرة بالموافقة على توزيع نسبة 15% من الأرباح على سعر السهم الأصلي.

أيها السيدات والسادة،

تعمل الشركة بكل جد واهتمام لتوسيع أعمالها وزيادة خطوط الإنتاج فيها والتوسع في الأسواق الخارجية حيث بنت أسواقاً خارجية واعدة في عدد من البلدان أهمها الجزائر حيث كما تعلمون أقامت مصنعاً للتعبئة هناك بمشاركة مقيمين وقد تم بحمد الله شراء حصة الشركاء بحيث أصبح مصنع القدس فارم الجزائر ملكاً خالصاً لشركة القدس للمستحضرات الطبية. وكذلك فإن من الأسواق الجيدة والواعدة سوق الأردن وبيلاروسيا.

شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية:

ومن منطلق فلسفة الشركة لتوسيع نشاطها ونظراً للظروف الإستثنائية التي نعيشها فإنه يسر مجلس الإدارة أن يعلمكم أنه تم أيضاً بحمد الله وجهود مجلس إدارة وإدارة شركتكم الاتفاق نهائياً على شراء شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية في الأردن حيث أن الشركة ممتدة إلى الخارج وتصدر أدويتها وخاصة إلى دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى أنها حاصلة على شهادة التصنيع الدوائي الجيد GMP.



أيها الأخوة والأخوات أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

إن رؤية مجلس الإدارة للمستقبل القريب هو مضاعفة المبيعات والأرباح وستكون السنين القادمة أعوام مزيد من النجاح والازدهار لشركتكم العتيدة، وستكون شركتكم من الشركات المرموقة ليس فقط في فلسطين وإنما في المنطقة بأكملها.

العاملون:

تولي الشركة اهتماماً خاصاً بالعاملين فيها من حيث التأهيل والتدريب فقد رصدت الشركة مبالغ كبيرة لتدريب العاملين في داخل الشركة وفي داخل البلاد وفي الخارج ضمن برامج قوية تأخذ بعين الاعتبار التحفيز ورفع الكفاءة والمعنويات في نفس الوقت. كما يسر مجلس الإدارة أن يعلم الهيئة العامة بأنه تقديراً للظروف الاقتصادية الصعبة والمعاناة التي يمر بها شعبنا أنه قد قرر ربط سعر صرف الدينار الأردني بستة شواقل الأمر الذي أراح الموظفين وأمن لهم دخلاً مستقراً.

وأنتهز هذه الفرصة كي أقدم كل الشكر والتقدير للعاملين في الشركة على ما بذلوه خلال العام من جهد وعطاء. كما يسرني أن أعلم حضراتكم بأنه وبناء على طلب العاملين أصبح العمل اعتباراً من 2008/04/01 خمسة أيام في الأسبوع.

أما بالنسبة للنشاطات الاجتماعية فإن الشركة لا تترك مناسبة إلا وتحمل مسؤولياتها تجاه المجتمع وخاصة الجمعيات الخيرية الممتدة في طول البلاد وعرضها بالإضافة إلى البعثات التعليمية وكذلك المساهمة في نشاطات الأطباء والصيادلة وكل ما يعود بالنفع على المجتمع والشركة.

أيها السيدات والسادة،

بالعلم والعمل والجهد والاجتهاد والدعم المتواصل منكم ومن المجتمع وخاصة المجتمع الطبي سوف تتقدم هذه الشركة وتتطور وهي مقبلة على العام الأربعين على تأسيسها.

أكرر شكري لكم لحضوركم هذا الاجتماع
والسلام عليكم ورحمة الله

مجلس الإدارة



معايه وشركاه
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A correspondent of Horwath International

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المساهمين المحترمين
شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيرة

المقدمة

لقد دققنا البيانات المالية لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ وكذلك بيانات الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ إضافة إلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية وإيضاحات أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

تتمثل مسؤولية مجلس الإدارة في إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية بهدف إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية التي تكون ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. كما تشمل مسؤوليتهم اختيار وإتباع سياسات محاسبية ملائمة وعمل تقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

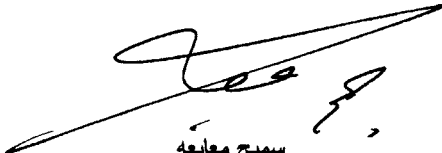
إن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي حول هذه البيانات استناداً إلى التدقيق الذي أجريناه. لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب التقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بالتخطيط وإجراء التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة بخلو البيانات المالية من الأخطاء الجوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على إثباتات للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. وتستند الإجراءات المختارة إلى تقديرات مدقق الحسابات، بما فيها من تقييم لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. وعند عمل تقييم للمخاطر يأخذ مدقق الحسابات



بعين الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والتي تتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، وليس بهدف إبداء الرأي حول نجاعة الرقابة الداخلية للشركة. كذلك يشمل التدقيق ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية للإدارة وكذلك تقييم أسلوب عرض البيانات المالية. نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتمكننا من إبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.


سميح معايعه
محاسب قانوني

رام الله في ٢٠٠٨/٢/٣



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة / البيرة

بيان رقم 1		الميزانية العمومية كما في 31 كانون أول 2007	
		بالدينار الأردني	
2006	2007	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
7065390	5644803	4	النقد في الصندوق ولدى البنوك
5986023	6209686	5	الذمم المدينة
3019186	2877210	3، 6	البضاعة
458333	3010		الاعتمادات المستندية
21777	34558	7	المصاريف المدفوعة مقدما
16550709	14769267		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
3576076	4219700	3، 9 هـ	الموجودات الثابتة، بالصافي
195096	114890	3، 8 و	الاستثمارات في شركات حليفة
13767	19810	3، 8 و	الاستثمارات في أسهم الشركات
3784939	4354400		مجموع الموجودات غير المتداولة
20335648	19123667		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
118637	39658	10	البنوك الدائنة
796548	676054	11	الذمم الدائنة
99945	148180	12	المصاريف المستحقة
13500	25000	3 م	أتعاب مجلس الإدارة
368302	666700		الضريبة الإضافية
205917	209661	15	ضريبة الدخل
1602849	1765253		مجموع المطلوبات المتداولة
191051	154204	3، 13 ع	قروض لأجل
858524	869840	3، 14 ط	مخصص تعويض نهاية الخدمة
2652424	2789297		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
5000000	4470000	3، 16 ي	راس المال المدفوع
7954845	5304845	17	علاوة الإصدار
1531046	1702747	3 ك	الاحتياطي الإجمالي
962227	962227		الاحتياطي الاختياري
1982024	2878758	18	الأرباح المتراكمة
-	5466		التغير المتراكم في القيمة العادلة
253082	1010327		فرق الترجمة الى الدينار
17683224	16334370		مجموع حقوق المساهمين
20335648	19123667		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة / البيرة

بيان الدخل للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2007 بيان رقم 2

بالدينار الأردني			
2006	2007	إيضاح	البيان
9404805	8715633		المبيعات
			ينزل/ كلفة البضاعة المباعة
354722	618577		بضاعة جاهزة أول السنة
6432526	5283992	22	تكلفة الإنتاج
618577	665432	6	ينزل/ بضاعة جاهزة آخر السنة
6168671	5237137		كلفة البضاعة المباعة
3236134	3478496		ربح المبيعات
			ينزل/ المصاريف
885184	1378752	21	مصاريف البيع والتوزيع
569950	489858	20	المصاريف الإدارية والعمومية
1455134	1868610		مجموع المصاريف
1781000	1609886		الربح الصافي قبل الإيرادات الأخرى
86147	187334	19	يضاف/ إيرادات أخرى
-	(80206)		ينزل/ حصة الشركة من خسائر الاستثمارات
1867147	1717014		الربح الصافي قبل ضريبة الدخل
186715	138731	15	ضريبة الدخل
1680432	1578283		الربح الصافي قبل التخصيص
186715	171701		الاحتياطي الإيجابي
13500	25000	3 م	أتعاب مجلس الإدارة
-	(68207)		فرق تسوية ضريبة الدخل
1480217	1449789		الربح القابل للتوزيع (إلى إيضاح رقم 18)
0.296	0.324		صافي الربح للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة / البيرة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2007		بيان رقم 4
بالدينار الأردني		
2006	2007	البيان
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
1867147	1717014	صافي الربح قبل ضريبة الدخل- بيان رقم 2
-	5466	التغير في القيمة العادلة
798	-	ربح رأسمالي
-	(3985)	تسوية فروقات ضريبة الدخل
-	577	تعديلات سنوات سابقة
		تسويات لمطابقة صافي الربح لصافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		بنود غير نقدية
305474	289097	الاستهلاك
(37965)	(588)	استبعاد استهلاك موجودات مبيعة
81161	11315	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		الزيادة والنقصان في الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة
(2047786)	(223663)	(الزيادة) النقصان في الذمم المدينة
(640642)	584519	(الزيادة) النقصان في الموجودات المتداولة الأخرى
151752	(120493)	الزيادة (النقصان) في الذمم الدائنة
189863	266353	الزيادة (النقصان) في المطلوبات المتداولة الأخرى
(130198)	2525612	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(455311)	(961558)	إضافات موجودات ثابتة
63383	29425	استبعادات موجودات ثابتة
-	967	عائد أرباح أسهم
(195096)	74162	(الزيادة) النقصان في الاستثمارات
(587024)	(857004)	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
(306297)	(115826)	الزيادة (النقصان) في البنوك الدائنة والقروض
(2335189)	(550614)	الأرباح المحولة والموزعة
3000000	(530000)	الزيادة (النقصان) في راس المال
5000000	(2650000)	الزيادة (النقصان) في علاوة الإصدار
459968	757245	فرق الترجمة الى الدينار
5818482	(3089195)	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
51012160	(1420587)	صافي الزيادة والنقصان في النقد وما يعادله
1964130	7065390	النقد في الصندوق ولدى البنوك أول السنة
7065390	5644803	النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر السنة- إيضاح رقم 4



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة / البيرة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2007

بالدينار الأردني

1- عام:

- أ- تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600197 بتاريخ 1 نيسان 1978. إن مدينة البيرة مركزها الرئيسي ويجوز فتح فروع ووكالات لها في داخل البلاد وخارجها.
- ب- إن الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي إقامة مصانع لإنتاج المستحضرات الطبية والكيمائية وكذلك التجارة العامة، الاستيراد والتصدير، المساهمة في الاستثمارات المحلية والخارجية والغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- ج- وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2008/3/20 على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2007.

2-التغيرات في معايير التقارير المالية وتعديل معايير المحاسبة الدولية:

- أ- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب 2005 معيار التقارير المالية الدولية (رقم 7 الأدوات المالية: إفصاحات) والذي عدل على متطلبات الإفصاح السابقة في معيار المحاسبة الدولية رقم (32: الأدوات المالية : العرض) تم البدء بتطبيق هذا المعيار في 1 كانون ثاني 2007.
- ب- كذلك تم إصدار تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (رقم 1 عرض البيانات المالية) فيما يتعلق بعرض رأس المال والذي دخل حيز التطبيق أيضاً في 1 كانون ثاني 2007.
- لم ينتج عن تطبيق إدارة الشركة هذه المعايير أي تأثير على البيانات المالية باستثناء إعادة تصنيف الاستثمار في شركة حليفة بشكل منفصل وتوضيح لإدارة رأس المال.

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

- أ- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- ب- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات في أسهم الشركات والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية.
- ج- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة توازي تلك المستخدمة في السنة السابقة.
- د- إن الدينار الأردني هو عملة رأس مال الشركة وكذلك عملة إظهار البيانات المالية.



هـ- الموجودات الثابتة:

تتكون الموجودات الثابتة للشركة من أراضي، عقارات، آلات، أجهزة وأثاث، حيث تظهر جميعها بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك التراكم. ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وبنسب سنوية كما يلي:

4.0%	الأبنية
10.0%	الأثاث
7.0-10.0%	الآلات والماكينات
10.0%	السيارات
7.0-20.0%	الأجهزة الكهربائية والالكترونية
8.0-20.0%	العدد والأدوات
20.0%	الكتب

و- الاستثمارات في أسهم الشركات:

1- ظهرت الاستثمارات في أسهم الشركات بسعر السوق للشركات المدرجة على سوق فلسطين للأوراق المالية، أما الشركات غير المدرجة فتم اعتماد سعر الكلفة. وتضم هذه الإستثمارات:

2000 سهم مدفوعة بالكامل	الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء بسعر السوق
1400 سهم مدفوعة بالكامل	شركة التأمين الوطنية بسعر السوق
9380 سهم مدفوعة بالكامل	الشركة الفلسطينية للكهرباء بسعر السوق
4096 سهم مدفوعة بالكامل	الشركة الفلسطينية للخدمات بسعر السوق
250 سهم مدفوعة بالكامل	شركة أبراج الوطنية بسعر الكلفة

2- الإستثمارات في شركات حليفة:

تمثل الاستثمار في شركة القدس فارم/ الجزائر التي تملك الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. يتم احتساب هذه الاستثمارات وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث تم تسجيلها بداية على أساس الكلفة ثم تم تسجيلها في السنة الحالية لتعكس حصة الشركة من الخسائر.

ز- البضاعة:

يتم تقييم البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

ح- مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

تقوم الإدارة بشكل سنوي بتقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

ط- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة حسب قانون العمل الفلسطيني رقم 7 لسنة 2000، حيث يتم التخصيص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

ي- رأس المال:

بناء على توصية مجلس إدارة الشركة ومصادقة الهيئة العامة في جلستها المنعقدة في 12 نيسان 2006 فقد تم زيادة رأس المال من مليوني دينار إلى خمسة ملايين دينار أردنية موزعة على خمسة ملايين سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد. هذا وقد تمت تغطية قيمة مليوني سهم من الأرباح المستبقاة بحيث وزعت على مساهمي الشركة بالتاريخ المذكور حسب مساهمة كل منهم في رأس المال. كما تم طرح مليون سهم في إكتتاب ثانوي بمبلغ ستة دنانير أردنية وهي عبارة عن دينار قيمة إسمية وخمسة دنانير علاوة إصدار.



ك- الإحتياطي الإجباري:

حسب نص المادة 176 من قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 المعمول به في فلسطين يتم اقتطاع نسبة 10% من الربح الصافي قبل ضريبة الدخل لحساب الإحتياطي الإجباري. ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة. هذا ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة الى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها. كما لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين.

ل- تمثل الإيرادات صافي المبيعات الصادرة بفواتير للبضاعة المباعة خلال السنة.

م- أتعاب مجلس الإدارة:

قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في 20 آذار 2008 تعديل أتعاب المجلس بأثر رجعي من سنة 2007 بحيث تصبح 5000 دينار أردني لرئيس المجلس والفان وخمسمائة دينار أردني لكل عضو بعد أن كان 1500 دينار لكل منهم.

ن- حصلت الشركة بتاريخ 12 آب 2000 على شهادة تشجيع استثمار من قبل الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار، حيث منحت الشركة حافز دفع ضريبة الدخل على الربح الصافي بنسبة 10% لمدة اثنتي عشرة سنة ابتداءً من 1 كانون أول 1999 ولغاية 31 كانون أول 2010. وقد عدلت النسبة بقرار رئاسي لتصبح 7.5% بأثر رجعي من 2005/1/1.

س- تم ترجمة الموجودات والمطلوبات المتداولة إلى الدينار الأردني على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية العمومية. كما تم تسجيل فروقات العملة الناتجة في بيان الدخل.

× أسعار الصرف السائدة مقابل الدينار كما هي في 31 كانون أول:

2006	2007	
دينار	دينار	
5.965	5.45	شيكل/جـ
0.709	0.709	دولار
1.075	1.044	يورو
0.126	0.128	جنيه مصري

ع- القروض:

تم في نهاية سنة 2005 الحصول على قرض من بنك القاهرة عمان بمبلغ مائة وثمانون ألف دولار أمريكي، حيث يتم تسديد القرض على ثمانية وأربعون قسطاً بمبلغ 3750 دولار شهري وبسعر فائدة 2% بالإضافة الى Libor.

ف- الربح للسنة:

يتم احتساب الربح للسهم بقسمة صافي الأرباح على معدل عدد الأسهم البالغة أربعة ملايين وأربعمائة وسبعون ألف سهم وخمسة ملايين سهم لسنة 2007 و 2006 على التوالي.

ص- النقد وما يعادله:

يمثل النقد وما يعادله النقد في الصندوق، الحسابات البنكية الجارية والودائع قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع.

ق- الأدوات المالية:

يتم قيد الموجودات والمطلوبات المالية في الميزانية العمومية عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية:

1- الذمم المدينة:

يتم تسجيل الذمم المدينة بالقيمة العادلة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

2- الذمم الدائنة:

يتم تسجيل الذمم الدائنة بالقيمة العادلة.

3- المطلوب من أطراف ذات علاقة:

يتم تسجيل المطلوب من أطراف ذات علاقة بالقيمة العادلة.

4- القروض:

يتم قيد الفوائد المستحقة على أساس مبدأ الاستحقاق.



4- النقد في الصندوق ولدى البنوك:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
12467	10758	نقد في الصندوق
3338648	497722	شيكات في الصندوق
2415564	3389181	إيداعات لدى البنوك بالشيكل
1091873	1429578	إيداعات لدى البنوك بالدينار
175928	221661	إيداعات لدى البنوك بالدولار
24916	19937	إيداعات لدى البنوك باليورو
5994	7038	إيداعات لدى البنوك بالجنيه المصري
-	68928	إيداعات لدى البنوك بالجنيه الاسترليني
7065390	5644803	المجموع

5- الذمم المدينة:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
5630422	5847626	تجاربيون وموردون
(40328)	(96568)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
5590094	5751058	صافي تجاريون ومدنيون
315203	377902	موظفون وعاملون
80726	80726	السيد عبد الرحيم الخطيب (1)
5986023	6209686	المجموع

(1) أنظر إيضاح 25أ.

6- البضاعة:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
1171523	1092791	المواد الخام
792521	878732	مواد الف والتغليف
618577	665432	البضاعة الجاهزة
377351	177556	البضاعة تحت التصنيع
59214	62699	مستودع قطع الغيار
3019186	2877210	المجموع

7- المصاريف المدفوعة مقدماً:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
3286	3320	التأمينات المتفرقة
14037	29331	الإيجارات
2991	288	المصاريف والعمولات البنكية
1309	1487	عقود الصيانة
154	132	متفرقة
21777	34558	المجموع

8-أ- الاستثمارات في أسهم الشركات:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
920	1940	الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء
2120	7126	شركة التأمين الوطنية
6631	6717	شركة الفلسطينية للكهرباء
4096	3850	الشركة الفلسطينية للخدمات
-	177	شركة أبراج الوطنية
13767	19810	المجموع



ب- إستثمارات في شركة حليفة:

2006	2007
195096	195096
-	(80206)
195096	114890

شركة القدس فارم/ الجزائر
الرصيد في بداية السنة
حصة الشركة من الخسائر المتحققة
الرصيد في نهاية العام
9-أ- الموجودات الثابتة:

الرصيد في 31/12/2007	الاستبعادات	الاضافات	الكلفة في 31/12/2006	يتكون هذا البند مما يلي:
503035	-	-	503035	الأراضي
2809768	29425	477970	2361223	الأبنية والشقة
39544	-	39544	-	التحسينات على المآجور
3571274	-	328501	3242773	الألات والمكانات
567926	-	32018	535908	أدوات المختبر والأجهزة الفنية
124637	-	2875	121762	أثاث المكاتب
212823	-	25585	187238	أثاث وتجهيزات المصنع
523396	-	14708	508688	شبكة الكهرباء والتدفئة
60778	-	2900	57878	العدد والأدوات
401548	-	28133	373415	الأجهزة الكهربائية والإلكترونية
83804	-	-	83804	المساعد
342378	-	7339	335039	السيارات والرافعات
20847	-	1985	18862	الكتب
9261758	29425	961558	8329625	المجموع

ب- الاستهلاك المتجمع

الرصيد في 31/12/2007	الاستبعادات	الاضافات	الكلفة في 31/12/2006	يتكون هذا البند مما يلي:
659835	588	64405	596018	الأبنية والشقة
989	-	989	-	التحسينات على المآجور
2631798	-	97423	2534375	الألات والمكانات
390000	-	29029	360971	أدوات المختبر والأجهزة الفنية
68149	-	8749	59400	أثاث المكاتب
181557	-	5906	175651	أثاث وتجهيزات المصنع
498096	-	29586	468510	شبكة الكهرباء والتدفئة
41288	-	4041	37247	العدد والأدوات
327513	-	19911	307602	الأجهزة الكهربائية والإلكترونية
69020	-	1982	67038	المساعد
157364	-	25567	131797	السيارات والرافعات
16449	-	1509	14940	الكتب
5042058	588	289097	4753549	المجموع
4219700			3576076	صافي القيمة الدفترية



10 - البنوك الدائنة:

2006	2007
86732	2999
31905	36659
118637	39658

يتكون هذا البند مما يلي:
بنك القاهرة عمان/ دولار
الجزء المتداول من قرض بنك القاهرة عمان
المجموع

11 - الذمم الدائنة:

2006	2007
644338	392009
30316	22386
121894	261659
796548	676054

يتكون هذا البند مما يلي:
تجاربيون وموردون وآخرون
موظفون
مساهمون
المجموع

12 - المصاريف المستحقة:

2006	2007
5000	5500
41859	117131
9285	8961
3269	2430
40079	14158
453	-
99945	148180

يتكون هذا البند مما يلي:
أنعاب مهنية
الرواتب والمكافآت
الكهرباء والمياه
البرق والبريد والهاتف
ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
متفرقات
المجموع

13 - قروض لأجل:

2006	2007
127223	127223
63828	26981
191051	154204

يتكون هذا البند مما يلي:
بنك الأردن/ دينار×
بنك القاهرة عمان/ دولار
المجموع
×انظر ايضاح رقم 25 ب و ج

14 - مخصص تعويض نهاية الخدمة:

2006	2007
777364	858524
57648	174661
138808	185977
858524	869840

يتكون هذا البند مما يلي:
الرصيد المدور
ينزل/ المدفوع للسنة
يضاف/ المخصص للسنة
الرصيد



15- ضريبة الدخل:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
87053	205917	الرصيد المدور
186715	138731	مخصص السنة (1)
(67851)	(66780)	المدفوع نقداً خلال السنة
-	(68207)	تسوية ملف الشركة (2)
205917	209661	الرصيد المستحق للدفع

(1) يتم احتساب المخصص على أساس 7.50% من الربح الصافي لغايات ضريبة الدخل.

(2) تم تسوية ملف الشركة عن السنوات 1995-2004 مع دائرة ضريبة الدخل و استلام القرارات باستثناء قرار سنة 1996 حيث أقامت دائرة ضريبة الدخل دعوى على الشركة تطالبها بمبلغ أعلى تأتي بعد تغيير مأمور التقدير ومدير الدائرة. ونظراً لأن الدعوى أقيمت بعد انتهاء المدة القانونية فقد قررت إدارة الشركة عدم اخذ أي مخصص احتياطي لها.

تم تسوية ملف الشركة عن السنوات 2005 و 2006 حيث تم تعديل المخصص وإعادة 68207 دينار الى الأرباح المتراكمة بعد تعديل نسبة ضريبة الدخل الى 7.50%. (انظر إيضاح 3).

16- رأس المال:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
5000000	5000000	رأس المال المصرح به
5000000	5000000	رأس المال المكتتب به
-	530000	ينزل/ شيكات مرتجعة (1)
5000000	4470000	رأس المال المدفوع

(1) يمثل المبلغ قيمة شيكات مرتجعة من الشركة المتحدة للأوراق المالية التي قامت بالاكتتاب بعدد 530000 سهم من أسهم الشركة. وبناء على قرار هيئة سوق رأس المال رقم 2008/107 / SSD / CMA في 3/4/2008 فقد تم إظهار رأس المال بالمبلغ المدفوع.

17- علاوة الإصدار:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
2954845	7954845	رصيد بداية السنة
5000000	(2650000)	شيكات مرتجعة (1)
7954845	5304845	الرصيد آخر السنة

(1) أنظر إيضاح رقم 16 (1)

18- الأرباح المتراكمة:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
2836198	1982024	الأرباح المدورة
		ينزل/
335189	550614	الموزع على المساهمين والمحول الى ذمم
2000000	-	المحول لرفع رأس المال
-	3985	فروقات ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
		يضاف/
1480217	1449789	أرباح السنة- بيان رقم 2
798	-	ربح رأسمالي
-	967	عائد أرباح التأمين الوطنية والكهرباء
-	577	تعديلات سنوات سابقة
1982024	2878758	الرصيد



19- الإيرادات الأخرى:

2006	2007	
14810	1520	يتكون هذا البند مما يلي:
1635	1139	أرباح بيع موجودات
65507	152292	مبيعات براميل
3384	30057	فروق عمله
811	2326	فوائد بنكية
86147	187334	أخرى
		المجموع

20- المصاريف الإدارية والعمومية:

2006	2007	
328556	298077	يتكون هذا البند مما يلي:
16381	24840	الرواتب
14550	3411	تعويض نهاية الخدمة
5000	5500	بدل إجازات موظفين
4258	5387	أتعاب مهنية
8506	10159	أتعاب محاماة ورسوم قضايا
5100	4500	مصاريف السوق المالي
930	2842	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
3210	1638	صيانة الأجهزة الإدارية
10716	14793	مصاريف برامج كمبيوتر
7731	17022	استشارات قانونية وفنية
22248	21912	البرق والبريد والهاتف
1320	648	القرطاسية والمطبوعات والكمبيوتر
14832	3874	المجلات العلمية والصحف
78666	23313	المواصلات والتنقلات
2335	3481	المصاريف والفوائد البنكية
10859	7715	الضيافة ولوازم المطبخ
12372	21865	المصاريف الإدارية
7883	-	السفريات إلى الخارج
3246	3926	مصاريف تقييم الشركة
-	4224	رسوم الاشتراكات
558699	479127	دورات تدريبية
11251	10731	المجموع
569950	489858	استهلاك الموجودات الثابتة (إيضاح رقم 9)
		المجموع



21- مصاريف البيع والتوزيع:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
4935	494340	رواتب وعمولات البيع
20221	41195	تعويض نهاية الخدمة
187997	163639	مصاريف التوزيع
157355	149097	الدعاية والإعلان ومواد الدعاية
14660	63203	مصاريف السيارات
48427	68658	مصاريف نقل المبيعات
17026	5820	رسوم تسجيل أدوية
305533	191269	مصاريف مبيعات التصدير
40328	52430	ديون مشكوك في تحصيلها
-	573	بضاعة تالفة
14571	26652	التبرعات
13037	27966	الإيجارات
10307	18523	البرق والبريد والهاتف
4985	3826	رسوم اشتراكات معارض
1511	3720	رسوم عطاءات
3679	1575	مصاريف الضيافة
4790	7442	رسوم فواتير بنسبة صفر
12796	11722	مصاريف دورات تدريبية
-	1434	الكهرباء والمياه
-	8557	القرطاسية والمطبوعات والكمبيوتر
-	4747	خصم مسموح به
-	6559	المواصلات والتنقلات
-	238	متفرقة
862158	1353185	المجموع
23026	25567	استهلاك الموجودات الثابتة (إيضاح رقم 9)
885184	1378752	المجموع

22- تكلفة الإنتاج:

2006	2007	يتكون هذا البند مما يلي:
952942	1171523	المواد المستعملة في الإنتاج
2617722	1715181	مواد الخام أول السنة
(1171523)	(1092791)	المشتريات
2399141	1793913	مواد الخام آخر السنة
773801	792521	المواد الخام المستعملة في الإنتاج
1568885	1354542	مواد التعبئة أول السنة
(792521)	(878732)	المشتريات
1550165	1268331	مواد التعبئة آخر السنة
3949306	3062244	مواد التعبئة المستعملة في الإنتاج
1476713	1013699	تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج
1094983	1008254	الرواتب والأجور
288875	377351	المصاريف الصناعية الأخرى (إيضاح رقم 23)
(377351)	(177556)	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(88476)	199795	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
6432526	5283992	فرق البضاعة تحت التصنيع المستعملة في الإنتاج
		مجموع تكلفة الإنتاج- بيان رقم 2



23- المصاريف الصناعية الأخرى:

2006	2007	
128642	147353	يتكون هذا البند مما يلي:
55820	53762	استهلاك الكهرباء والمياه
67669	68325	الصيانة والتصليلات
27657	14595	المحروقات
34121	18710	مصاريف تحليل الأدوية
22116	17921	الصيانة والترميم
73672	62879	اللوازم المستهلكة في الإنتاج
67	-	مواد ولوازم مختبر
102206	108627	مصاريف التعقيم
78726	75835	تعويض نهاية الخدمة
-	10274	مكافأة وإعفاءات عاملين
7731	7914	بدل إجازات عاملين
42750	11178	البرق والبريد والهاتف
65024	61183	الرسوم والرخص والضرائب
342	2601	التأمين ضد الحوادث
18961	16562	مصاريف علاجات
5671	7238	ملابس عمالية (مراييل، طواقي وجزم)
16396	19950	مصاريف النظافة
8140	13778	مصاريف نقل المشتريات
17158	10105	مصاريف ISO و GMP
-	8731	السفرىات الى الخارج
4294	448	السفر والتنقلات
50280	8760	مصاريف متفرقة
207	732	أبحاث ودراسات علمية
-	6880	فحص وتعبئة طفايات الحريق
-	1114	دورات تدريبية
823785	755455	مصاريف تصاميم
271198	252799	المجموع
1094983	1008254	استهلاك الموجودات الثابتة (إيضاح رقم 9)
		المجموع

24- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة كل من أعضاء مجلس الإدارة، المساهمين، الموظفين الرئيسيين والشركات الحليفة أطراف ذات علاقة. هذا وقد بلغت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة ما يلي:

2006	2007	
442531	1025828	المشمولة ضمن تجاريون مدينون
18600	29500	أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة
185300	187856	الرواتب والمكافآت

25- الالتزامات المتوقعة:

- لا تزال قضية السيد عبد الرحيم الخطيب (المدير المالي السابق) تنتظر في محكمة بداية رام الله بعد أن أعادتها محكمة الاستئناف، علماً أن المدين قد توفي في سنة 2007 وقد قررت إدارة الشركة عدم شطب الدين بانتظار قرار المحكمة.
- إن المطالبة لا تزال قائمة من قبل الشركة على بنك الأردن/ رام الله لإعادة قيمة الشيكات التي صرفت من قبل المذكور أعلاه وكانت مزورة.
- كذلك هناك قضية حقوقية لدى محكمة بداية رام الله مقامة من قبل بنك الأردن ضد الشركة بشأن القرض الممنوح لها والتي توقفت الشركة عن تسديده وربطته بموضوع الشيكات المزورة المذكورة في بند ب أعلاه.
- هناك قضيتان عماليتان تنتظر في المحكمة- لا تعتقد إدارة الشركة بوجود أخذ مخصص لها.



26- الأدوات المالية: مخاطر الائتمان، نسبة الفائدة وأسعار صرف العملات.

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تحول دون وصول الشركة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية غير مستقرة سواء في فلسطين أو الجزائر الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على مختلف نشاطات الشركة.

أ- مخاطر الائتمان:

إن الموجودات المالية التي قد تعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان تكمن في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. فيما يخص التجاريون الذين يشكلون عدداً كبيراً، فإن الشركة تقوم بعمل مراجعة دورية للسقف الممنوح لهم حفظاً لحقوق الشركة وتقوم بالمتابعات القانونية للمتخلفين أو المقصرين في السداد. هذا ولم تقم الشركة بتسجيل ديون معدومة عن هذه الذمم لقناعتها الحالية بإمكانية التسديد الكامل.

أما المطلوب من الأطراف ذات العلاقة، بإعتقاد الإدارة أن الذمم سوف يتم تسويتها حسب الأصول.

ب- مخاطر نسبة الفائدة:

الشركة حاصلة على جاري مدين من البنوك على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 5 و 11% وفي المقابل لديها ودائع مربوطة بنسبة فائدة من 3.75 - 5.75% لمساعدتها في تحقيق عائد على أموالها ولواجهة فروق أسعار الصرف.

ج- مخاطر أسعار صرف العملات:

تخضع الشركة لمخاطر أسعار الصرف لارتباط مشترياتها من المواد الخام والتعبئة بالمجمل بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو وجنيه استرليني. لذلك تلجأ الإدارة للاحتفاظ بودائع لدى البنوك كما ذكر أعلاه. وفي رأي الإدارة فإن الشركة استفادت خلال السنة من تذبذب أسعار الصرف مقابل الشيكال الإسرائيلي نظراً لأن مبيعاتها محددة بالشيكال الإسرائيلي.

27- إدارة رأس المال:

يتألف رأس مال الشركة من النقد وما يعادله وحقوق المساهمين التي تضم رأس المال، الاحتياطيات والأرباح المتراكمة. هذا ولم تشهد سياسة الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق.

28- توزيع الأرباح:

قامت الإدارة خلال سنة 2007 بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس المال للسهم عن أرباح سنة 2006. هذا وتقترح الإدارة على الهيئة العامة توزيع نسبة 15% من رأس المال للسهم من الأرباح الصافية للسنة الحالية كأرباح نقدية. وفي حالة إقرارها سيتم الدفع خلال سنة 2008.

29- الأحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية العمومية:

× اتخذت إدارة الشركة في جلستها المنعقدة في 20 آذار 2008 قراراً بالمساهمة بشراء شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية/ الأردن وتقوم الشركة حالياً باستكمال الإجراءات القانونية.
× كذلك تم الإتفاق على شراء حصة الشريك في مصنع القدس فارم/ الجزائر بحيث تصبح الشركة بعدها مملوكة بالكامل من قبل شركة القدس للمستحضرات الطبية.

30- تم عرض البيانات المالية لسنة 2006 لغايات المقارنة وتم إجراء بعض التعديلات لتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

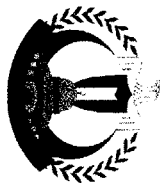


شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية - الأردن



شركة القدس فارم - الجزائر

Palestinian National Authority
Ministry of Health



المساحة الوطنية الفلسطينية
وزارة الصحة

Certificate of Good Manufacturing Practices
(GMP)

Certificate No.: 003/001/2008
Date: 01/01/2008

On the basis of the inspection carried out on 21 - 29 October, 2007 we certify that the site indicated on this certificate complies with Good Manufacturing Practices, for the manufacturing lines listed in item "3", as required by World Health Organization (WHO).

1. Name and address of site:
Jerusalem Pharmaceutical Company (JEPHARM)
Nablus Street, Al-Bireh - Ramallah - Palestine
2. Manufacturer's licence number: (214/2/R)
3. Lines of production (Non-Penicillin):
 - Solid dosage forms (Tablets, Capsules, Powder).
 - Non-Sterile liquid dosage forms
 - Semi Solid dosage forms (Creams & Ointments, Suppositories).
 - Sterile liquid dosage forms (SVP, Eye drops).

The responsibility for the quality of the individual batches of the pharmaceutical products manufactured through these processes lies with the manufacturer.

This certificate remains valid until 31/12/2008. It becomes invalid if the activities and/or categories certified herewith are changed or if the site is no longer considered to be in compliance with (GMP).

Approval:

Director of Drug Control & Reg.
Muhammad Mahareeq



Dr. Fathi Abu-Moughli
Minister of Health

Signature of Dr. Fathi Abu-Moughli

شهادة الممارسة الصناعية الجيدة
(GMP)

رقم الشهادة: 003/001/2008
التاريخ: 2008/01/01

استناداً الى نتائج تقرير التفتيش الذي تم اجراءه بتاريخ 21 - 29/10/2007، تشهد وزارة الصحة الفلسطينية بان الموقع المذكور في هذه الشهادة والمتضمن خطوط الانتاج المدرجه في البند "3" قد وجد مطابقاً لمطالبات الممارسة الصناعية الجيدة (GMP) حسب متطلبات منظمة الصحة العالمية (WHO).

1. اسم الموقع و عنوانه:
شركة نابلس للمستحضرات الطبية
شارع نابلس، البيرة - رام الله - فلسطين
2. رقم رخصة الانتاج: (214/2/R)
3. خطوط الانتاج "الغير بنسيلية":
 - المستحضرات الصلبة (جويب، كبسولات، بودرة).
 - المستحضرات السائلة الغير معقمة.
 - المستحضرات شبيه الصلبة (دونيوات و مرام، تحاميل).
 - المستحضرات السائلة المعقمة (حقن صغيرة الحجم، قطرات عيون).

ان مسؤولية جودة التشغيلات من المستحضرات المختلفة والمتجه في الموقع تقع على عاتق الشركة الصناعية فقط.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 2008/12/31، وتصبح باطله اذا حصل تغير في أي من خطوط الانتاج الواردة اعلاه أو تبين أن الموقع المذكور لم يعد مطابقاً لمطالبات الممارسة الصناعية الجيدة (GMP).

المصادقة:

مدير دائرة الرقابة النوعية والتسجيل
محمد الحارثيق



وزير الصحة
د. فتي أبو مغلبي





CERTIFICATE OF APPROVAL

This is to certify that the Quality Management System of:
Jerusalem Pharmaceuticals Company Ltd.
Al-Bireh - Ramallah
Palestine

*has been approved by Lloyd's Register Quality Assurance
to the following Quality Management System Standards:*

BS EN ISO 9001: 2000
EN ISO 9001: 2000
ISO 9001: 2000

The Quality Management System is applicable to:

**Manufacturing of all dosage forms of
generic pharmaceutical products**

Approval
Certificate No: AMM560199

Original Approval: 23 May 2005

Current Certificate: 23 May 2005

Certificate Expiry: 22 May 2008

K. Hidayah
Issued by: Amman



This document is subject to the provision on the reverse

*This approval is carried out in accordance with the LRQA assessment and certification procedures and monitored by LRQA.
The use of the UKAS Accreditation Mark indicates Accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate Number 001
5th, 6th Revision 12*